

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строящемуся 18-ти этажному жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Нижнекамск, улица Сююмбике, д. 64Б
(опубликована на сайте www.uk-nash-dom.com)

Информация о застройщике

1. Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом»;

Юридический адрес: 420039, Республика Татарстан, город Казань, улица Гагарина, дом 87/68, офис 20. Тел. (843) 560-52-36, 248-30-90.

Фактический адрес: Республика Татарстан, город Казань, улица Даурская, дом 2, офис 213.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00. Суббота, воскресенье – выходные дни.

2. Застройщик зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан 28.02.2013г. согласно Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 16 №006781416 от 28.02.2013г.

ИНН юридического лица 1657127580 присвоен согласно Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе серии 16 № 006781417 от 28 февраля 2013 года.

3. Участниками ООО УК «Наш дом» являются физическое лицо и юридическое лицо, которым принадлежат нижеуказанные доли уставного капитала Общества:

Кобина Юлиана Сергеевна - владелец 100% уставного капитала Общества.

4. Строительная деятельность осуществляется застройщиком на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №00510-03/С-255 от 29 сентября 2015г. Ранее выданные свидетельства №00510-02/С-255 от 11.03.2014г., №0510-01/С-255 от 03.07.2013г.

Сертификат соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008) регистрационный номер сертификата DVLP.RU.0001.A00549 от 29.09.2015г.

5. Балансовые показатели по состоянию на 31.12.2012г.

1. Финансовый результат (чистая прибыль) 2013 года: 00.00 коп.

2. Размер кредиторской задолженности: 336 000 руб.

6. Застройщик в течение трех лет до осуществления строительства указанного в настоящей проектной декларации объекта строительства не осуществлял.

Информация о проекте строительства жилого дома.

Информация о проекте строительства: 18-ти этажному жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Нижнекамск, улица Сююмбике, д. 64Б далее по тексту – «Объект».

Состав Объекта следует из технического паспорта здания (строения), составленном Отделением Нижнекамским участком МРФ №8 ГРУП БТИ на объект незавершенный строительством по адресу: Республика Татарстан, город Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 64Б, инв. № 13528., на основании которого за ООО УК «Наш дом» было зарегистрировано право собственности на строящийся (незавершенный строительством объект) жилой дом по ул.

Суюмбике г.Нижнекамска со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в пределах дворовой территории по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ул. Суюмбике, д. 64Б согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 23 сентября 2014 года серии 16-АН № 616538.

1. Цель проекта строительства – возведение 18-ти этажному жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Нижнекамск, улица Суюмбике, д.64Б.

Этапы проекта строительства: разработка проектной документации, получение разрешения на строительство, выполнение строительно-монтажных работ по возведению Объекта, выполнение строительно-монтажных работ по прокладке и монтажу внешних и внутренних инженерных коммуникаций Объекта, благоустройство территории, ввод построенного Объекта в эксплуатацию.

Срок реализации проекта строительства Объекта: с 2014 года по второй квартал 2016г.

Проектная документация по строительству Объекта прошла экспертизу в:

ООО «Межрегионэкспертиза», имеющее свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610043 от 18.01.2013г., № РОСС RU.0001.610110 от 26.04.2013г. Положительное заключение № 6-1-1-0066-14 от 24.04.2014г.

ООО «Оборонэкспертиза», имеющее свидетельство на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610047 от 07.02.2013г., № РОСС RU.0001.610202 от 02.12.2013 от 02.12.2013г. Положительное заключение № 4-1-1-0158-14 от 29.07.2014г.

2. Строительство Объекта ведется на основании Разрешения на строительство № RU16530117-01-42 от 28.05.2014г. выданного Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и разрешением на строительство № RU16530117-01-05 выданного Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального образования Республики Татарстан от 29 октября 2014г.

3. Строительство Объекта ведется на земельном участке, принадлежащем Застройщику на праве субаренды на основании следующих документов:

Постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального образования Республики Татарстан № 2148 от 21.11.2012 г., предметом которого является утверждение расположения земельного участка.

Постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального образования Республики Татарстан № 1194 от 21.08.20013 г., предметом которого является предоставление земельного участка на праве аренды.

Постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального образования Республики Татарстан № 128 от 11.10.2013г., предметом которого является изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером № 16:53:040103:4394.

Постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального образования Республики Татарстан № 177 от 27.12.2013г., предметом которого является изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером № 16:53:040103:4394.

Договор аренды земельного участка №01-13-278 кадастровый № 16:53:040103:4394 от 21.08.2013г. и дополнительными соглашениями к нему.

Договор о передаче прав и обязанностей (по договору аренды земельного участка №01-13-278 кадастровый № 16:53:040103:4394 от 21.08.2013г.) от 10.12.2013г.

Договор субаренды земельного участка кадастровый № 16:53:040103:4394 от 05.02.2014г. Срок аренды до 21 августа 2018г.

Собственником земельного участка является Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь земельного участка составляет: 3000 кв.м.

4. Строящийся Объект – 18-ти этажному жилому дому со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Россия, Республика Татарстан, город Нижнекамск, улица Сююмбике, д. 64Б.

Общая площадь квартир- 7092,91 м², всего квартир 136 шт., в т.ч.: - однокомнатных площадью 2733,94 м² в количестве 68 шт.; двухкомнатных площадью 4358,97 м² в количестве 68 шт.

Коммерческая площадь 512,06 м². Высота жилых этажей -2,8 м². Конструктивные элементы:

Фундамент - плитно-свайный,

Каркас - монолитный железобетонный.

Наружные стены - ячеистые бетонные блоки, утеплитель, лицевой керамической кирпич.

Внутренние стены - ячеистые бетонные блоки.

Перегородки – керамический кирпич.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Перекрытия - монолитные железобетонные.

Стены лестниц и лифтовых шахт - монолитные железобетонные. Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Кровля - плоская рулонная с организованным внутренним водостоком.

Гидроизоляционный материал - техноэпаст.

Отопление - центральное, в качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы. Металлические двери входов в подъезд с домофоном.

Металлические двери входов в квартиры. Поквартирные приборы учета холодной, горячей воды, электроэнергии.

5. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – торгово-офисные помещения.

1 этаж:

Офисное помещение №1– 106,79 м²

Офисное помещение №2 – 51,73 м²

Офисное помещение №3 – 92,57 м²

Офисное помещение №4 – 47,51 м²

Офисное помещение №5 – 102,69 м²

Общая площадь нежилого помещения – 512, 06 м²

6. В состав общего имущества Объекта, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта:

- места расположения коммуникаций для всего Объекта на техническом этаже и подвале;
- лестничная площадка, холлы;
- лифтовые шахты, лифты, машинные отделения;
- дворовые сети (канализация, водоснабжение, и электроснабжения), в соответствии границей раздела по эксплуатации;
- сооружения (ТП, водомерные и тепловые узлы);
- земельный участок, находящийся под Объектом и благоустройство придомовой территории по нормативам.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного Объекта – третий квартал 2016 года.

Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию выдает Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Муниципального образования г.Нижнекамск.

8. Страхование финансовых рисков при осуществлении строительства не производится.

9. Планируемая стоимость строительства Объекта – 230 000 000,00 рублей.

10. Основные строительно-монтажные работы и специальные работы при возведении Объекта выполняют:

- ЗАО «ГП «Синтез»

11. Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является в соответствии со ст. 13 Закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» является страхование гражданской ответственности Застройщика.

ООО «Страховая компания «ЭСТЕР» (ИНН 7404005342, ОГРН 1027401065449, адрес: 423604, Республика Татарстан, г.Елабуга, ул. Октябрьская, д. 23) – договор серия 104 №00111 от 22 декабря 2014г.;

ООО «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ» (ИНН 7743011414, ОГРН 1027739319046, адрес: 143900, Московская обл., г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 30А);

ООО «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, адрес: 194044, г.Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит. А, пом. 3Н) – договор №ДС/2015-2314 от 10.09.2015г.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют.

Генеральный директор
ООО УК «Наш дом»



Егорычев В.И.

Проектная декларация

(в редакции от 06.10.2015г.)

опубликована на сайте ООО УК «Наш дом» - www.uk-nash-dom.com