

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан



Татарстан Республикасы
Түбән Кама муниципаль районының
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

423570, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27 12 2012 г. № 2440

Об установлении платы за жилое помещение для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района на 2013 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, **постановляю:**

1. Утвердить и ввести в действие размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2013 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района и собственников жилых помещений многоквартирных домов в Нижнекамском муниципальном районе не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение 1).
2. Для собственников жилых помещений многоквартирных домов в поселениях Нижнекамского муниципального района, не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, плата за содержание и ремонт жилого помещения на 2013 год утверждается в размере определенном пунктом 1 настоящего постановления.
3. Утвердить и ввести в действие размер платы за услуги технического обслуживания внутридомового газового оборудования на 2013 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района и собственников жилых помещений многоквартирных домов в Нижнекамском муниципальном районе не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом (приложение 2).
4. Для собственников жилых помещений многоквартирных домов в поселениях Нижнекамского муниципального района, не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера платы за услуги технического обслуживания внутридомового газового оборудования, плата за услуги технического обслуживания внутридомового газового оборудования на 2013 год утверждается в размере определенном пунктом 3 настоящего постановления.

5. Пункты 3 и 4 настоящего постановления подлежат применению, в случае если газовое оборудование обслуживает более одного жилого помещения и является общим имуществом в многоквартирном доме.

6. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2013 года Методику расчета ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района (приложение 3).

7. Опубликовать настоящее постановление в газетах «Нижнекамская правда» и «Туган як».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Т.Х. Камалетдинов

Приложение 1
 Утверждено
 постановлением Руководителя
 Исполнительного комитета
 Нижнекамского муниципального района
 Республики Татарстан
 № 44 от « 24 » 12 2012 г.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Нижнекамского муниципального района и собственников жилых помещений многоквартирных домов в Нижнекамском муниципальном районе, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения	Город Нижнекамск		Поселок городского типа Камские Поляны		Сельские поселения					
							Красноключин- ское, Афанасовское		Каенлинское, Старошешминское, Краснокадкинское, Шереметьевское, Нижнеуратымин- ское, Сухаревское, Майскогогорское, Шингальчинское, Макаровское		Простинское, Сосновское, Елантовское, Кармалинское	
			с 1.01. по 30.06. 2013 г.	с 1.07. по 31.12. 2013 г.	с 1.01. по 30.06. 2013 г.	с 1.07. по 31.12. 2013 г.	с 1.01. по 30.06. 2013 г.	с 1.07. по 31.12. 2013 г.	с 1.01. по 30.06. 2013 г.	с 1.07. по 31.12. 2013 г.		
1	Управление жи- лищным фон- дом	руб./кв.м общей пло- щади жилого помещения в месяц	1,89	2,00	2,00	2,10	1,89	2,00	0,63	0,66	-	-

2	Уборка внутри-домовых мест общего пользования	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,53	1,61	1,83	1,95	1,53	1,61	0,85	0,90	-	-
3	Уборка придомовой территории	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,65	1,71	1,22	1,26	1,65	1,71	1,20	1,27	-	-
4	Обслуживание мусоропроводов	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,12	1,16	1,12	1,17	-	-	-	-	-	-
5	Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство территории	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,95	2,01	1,75	1,83	1,95	2,01	1,86	1,97	-	-
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,65	1,65	1,35	1,35	1,65	1,65	1,23	1,30	-	-

7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,44	1,44	0,95	0,95	1,44	1,44	-	-	-	-
8	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,75	0,79	0,81	0,83	0,75	0,79	0,79	0,84	0,79	0,84
9	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей.	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,21	0,21	-	-	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
10	Дератизация (дезинсекция)	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,13*	0,14*	0,12*	0,13*	0,13*	0,14*	-	-	-	-
11	Вывоз твердых бытовых отходов, в т.ч.	руб. с человека в месяц	22,20	25,71	15,56	19,26	22,20	25,71	22,20	25,71	-	-
	вывоз твердых бытовых отходов	руб. с человека в месяц	17,60*	21,36*	10,96*	14,91*	17,60*	21,36*	17,60*	21,36*	-	-
	утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	руб. с человека в месяц	4,60	4,35	4,60	4,35	4,60	4,35	4,60	4,35	-	-

12	Вывоз жидких бытовых отходов.	руб./куб.м.	-	-	-	-	-	-	24,96**	26,16**		
13	Плата за наем (для нанимателей)	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	дифференцированно									
14	Капитальный ремонт (для собственников)	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-
15	Обслуживание лифтов	руб. с человека в месяц	88,14	91,36	88,04	91,52	-	-	-	-	-	-
16	Обслуживание и ремонт технических средств и систем пожаротушения и дымоудаления	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,72	0,80	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Содержание мусорных контейнеров по многоквартирным домам без мусоропровода	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,10	0,11	-	-	0,10	0,11	-	-	-	-

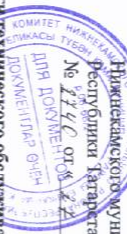
* тарифы установлены с НДС;

** тариф на вывоз жидких бытовых отходов установлен по Сухаревскому сельскому поселению; тарифы на все жилищные услуги по сельским поселениям: Каенлинское, Старошешминское, Краснокадкинское, Нижнеуральминское, Майскогорское, Шингальчинское, Макаровское установлены с учетом НДС.

Приложение 2
Утверждено

постановлением Руководителя
Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
№ 2740 от « 22 » 12 2012 г.
для размещения



Размер платы за услуги технического обслуживания
внутридомового газового оборудования для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в поселениях Нижнекамского муниципального района
и собственников жилых помещений многоквартирных домов
в Нижнекамском муниципальном районе, не принявших решение о выборе
способа управления многоквартирным домом

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Единица измерения	Размер платы (с НДС)*
		с 1.01. по 31.12. 2013 г.
Газовые плиты: - 2-х конфорочные - 3-х конфорочные - 4-х конфорочные	руб. с плиты в год	125,28 145,59 165,90
Индивидуальные газобаллонные установки на кухне с плитой: - 2-х конфорочные - 3-х конфорочные - 4-х конфорочные	руб. с установки в год	149,74 175,48 199,51
Индивидуальные газобаллонные установки в шкафу: - 2-х конфорочные - 3-х конфорочные - 4-х конфорочные	руб. с установки в год	197,65 218,10 240,27
Проточные водонагреватели: - автоматические - полуавтоматические	руб. с прибора в год	270,16 199,51
Емкостные водонагреватели: АГВ-80, АГВ-120, АГВ-4, АГВ-6, АГВ-10; АОГВ-11, АОГВ-15, АОГВ-20; АОГВ-17, АОГВ-23, АОГВ-29; ДОН-16, ДОН-31, ДОН-5, Хопер, Выпхан КЧМ, ВЭМ	руб. с прибора в год	257,72 288,90 361,55 415,61 498,71

Отопительные котлы ВНИСТО	руб. с котла в год	257,72
Пищеварительные котлы	руб. с печи в год	182,92
Отопительные печи: - с автоматикой - без автоматик	руб. с печи в год	134,87 110,84
Индивидуальные бани, теплицы, гаражи	руб. с горелки в год	299,20
Бытовые газовые счетчики	руб. со счетчика в год	62,36

* Размер платы распределяется пропорционально количеству жилых помещений,
использующих газовое оборудование

Приложение 3
Утверждено

поставленным Руководителем
Исполнительного комитета

Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

№ 22 от 08.07.2012 г.

ДОКУМЕНТ ОЧЕН

Методика расчета ставок платы за пользование жилым помещением
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда

в поселенных Нижнекамского муниципального района

Размер платы за наем жилья определяется дифференцированно, исходя из качества и благоустройства жилого помещения. В результате классификации и соотношения с ней конкретного жилого дома жилищный фонд разбивается на группы, для которых устанавливаются следующие коэффициенты к ставке платы за наем:

Таблица 1

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
K1	Материал стен:	
	кирпичный, каменный	1,2
	блочный, крупнопанельный	1,0
	смешанный или деревянный	0,5
K2	Степень износа:	коэффициент устанавливается с шагом 0,1 в зависимости от % износа
	относительно новый (по 30%)	1-0,7
	средняя степень износа (30-60%)	0,7-0,4
K3	Сроки ввода домов:	
	с 1996 года	1,2
	с 1975 по 1996 год	1,0
	с 1960 по 1975 год	0,6
	до 1960 года	0,4
K4	Планировка жилого помещения:	
	удушенная	1,2
	стандартная	1,0
	нестандартная (в т.ч. коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	0,5
K5	Коэффициент этажности:	
	для первых и последних этажей	0,8
	для всех этажей, кроме первого и последнего	1,0

Определение ставок за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов потребительских свойств жилого фонда.
Ставка платы за наем жилья определяется по следующей формуле:

$$N = N_{\text{баз}} \times K_{\text{ср.}}$$

Где:

N – ставка платы за наем жилья;

N_{баз} – базовая ставка за наем, которая принимается в размере 5 руб. за 1 кв.м;

K_{ср} – коэффициент, характеризующий потребительские свойства жилого фонда (таблица 1).

K_{ср} определяется по следующей формуле:

$$K1 + K2 + K3 + K4 + K5$$

$$K_{\text{ср}} = \frac{\quad}{5},$$

Где:

K1, K2, K3, K4, K5 – коэффициенты, указанные в таблице 1.