

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка**

Казань 2013

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	5
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. МЕСТО МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
2.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ	8
2.2.1 Характеристика земельного фонда.....	8
2.2.2 Демографический потенциал.....	9
2.2.3 Производственные территории	10
2.2.4 Агропромышленный комплекс.....	10
2.2.5 Лесной комплекс	10
2.2.6 Жилищный фонд и жилищное строительство	11
2.2.7 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	13
2.2.8 Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения.....	18
2.3. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	18
2.4. ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	18
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	22
3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	22
3.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	23
3.2.1 Развитие промышленного производства	23
3.2.2 Развитие агропромышленного комплекса.....	23
3.2.3 Развитие лесного комплекса	23
3.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	27
3.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	34
3.5. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	42
3.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	44
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	49
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	52
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	56

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Майскогорского сельского поселения является Исполнительный комитет Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Майскогорского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Майского сельского поселения Нижнекамского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2012 году, а также официальные данные представленные администрацией Нижнекамского муниципального района и Майского сельского поселения, входящего в его состав.

В Схеме территориального планирования, согласно геодезическим, картографическим инструкциям, нормам и правилам «Инструкции о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом «для служебного использования» (СПГ-88), сведения об объектах нефтедобычи и других нерудных полезных ископаемых (местоположение объектов и коммуникаций, сведения о запасах) относятся к сведениям ограниченного доступа и не подлежат открытому опубликованию.

При необходимости перевода земель из одной категории в другую, предполагающее использование информации, относящейся к сведениям ограниченного доступа, необходимо обратиться к материалам с грифом «для служебного пользования».

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Майского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Майского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение и современное использование территории Майскогорского сельского поселения.

Место Майскогорского сельского поселения в системе расселения Нижнекамского муниципального района

Майскогорское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Майскогорского сельского поселения в соответствии с законом входят: поселок Трудовой (административный центр), деревня Майская Горка, деревня Выгороженный Ключ.

Майскогорское сельское поселение расположено в северо-восточной части Республики Татарстан, в центральной части Нижнекамского муниципального района. Майскогорское сельское поселение граничит с Сухаревским, Каенлинским, Краснокадкинским, Нижнеуратымским, Шереметьевским сельскими поселениями Нижнекамского муниципального района.

Общая площадь Майскогорского сельского поселения составляет 4926,7 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 124,5 га, из них: поселок Трудовой – 74,8 га, деревня Майская Горка – 27,9 га, деревня Выгороженный Ключ – 21,8 га.

Водный фонд Майскогорского сельского поселения представлен рекой Уратьма, протекающей вдоль южной границы поселения, а также рекой Иныш и притоками.

Земли Майскогорского сельского поселения плодородны и богаты залежами нефти. Климат умеренно влажный. В поселении имеется детский сад, общеобразовательная школа, дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, почтовое отделение, библиотека.

Транспортная связь Майскогорского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального значения «Чистополь-Нижнекамск», «Заинск – Сухарево», «Обход с.Шереметьевка» и местные автодороги «Подъезд к д.Майская Горка», «Подъезд к д.Выгороженный Ключ», «Заинск-Сухарево»-Уська.

Роль в системе расселения

Территориальная организация сельского поселения является частью системы расселения Нижнекамского муниципального района, которая входит в Набережно-Челнинскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

В соответствии с проведенным анализом потенциала развития систем расселения в Схеме территориального планирования Республики Татарстан Нижнекамский муниципальный район входит в группу районов с наивысшим показателем потенциала развития системы расселения¹.

¹ Для оценки потенциала и перспектив развития систем расселения были рассмотрены следующие показатели: экономико-географическое положение относительно расположения

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Нижнекамск.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2013г. средняя плотность Майскогорского сельского поселения составила 13,0 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района Майскогорское сельское поселение входит в группу районов со средним показателем плотности населения.

На территории Майскогорского сельского поселения население проживает на территории трех населенных пунктов: п.Трудовой – центр поселения, д.Майская Горка и д.Выгороженный Ключ - рядовые населенные пункты.

Система расселения Майскогорского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения п.Трудовой с общей численностью населения 613 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают д.Майская Горка и д.Выгороженный Ключ с численностью населения 17 и 11 человек соответственно.

2.2. Социально-экономический потенциал территории

2.2.1 Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям и угодьям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;

муниципального района к крупным городам, центру и подцентрам Республики Татарстан; статус административного центра, природно-экологический потенциал, транспортный потенциал, инвестиционно-промышленный потенциал, плотность населения и качество жизни.

Наивысшие показатели потенциала развития системы расселения имеют наиболее активно развивающиеся муниципальные образования, такие как Альметьевский, Нижнекамский, Бугульминский, Елабужский, Тукаевский, Зеленодольский муниципальные районы, городские округа – Казань, Набережные Челны.

– земли запаса.

Общая площадь Майскогорского сельского поселения составляет 4926,7 га.

Земли лесного фонда занимают территорию 690,8 га, что составляет около 14,0% от всей площади поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории сельского поселения отсутствуют.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Майскогорского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Майскогорского сельского поселения 690,8 га земель в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, на территории сельского поселения земельные участки находящиеся в республиканской собственности отсутствуют.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Майскогорского сельского поселения не имеется.

2.2.2 Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Майскогорского сельского поселения, на начало 2013г. численность населения составила 641 человек.

Демографическая структура Майскогорского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Демографическая структура Майскогорского сельского поселения на начало 2013 года

Наименование населенных пунктов	2013 г.	
	человек	%
п. Трудовой	613	95,6
д. Майская Горка	17	2,7
д.Выгороженный Ключ	11	1,7
Всего по Майскогорскому СП	641	100

В Схеме территориального планирования Нижнекамского района все сельские поселения были разделены на пять групп – с очень высоким, высоким, средним, низким и очень низким демографическим потенциалом. Демографический потенциал определялся на основании таких показателей, как естественный прирост, миграционный прирост, плотность населения и демографическая нагрузка. Майскогорскому сельскому поселению присвоен высший балл по миграционному приросту, высокий балл по демографической нагрузке, средний – по естественному приросту и низкий балл по плотности населения. В итоге поселение отнесено к группе поселений с высоким демографическим потенциалом.

2.2.3 Производственные территории

На территории Майскогорского сельского поселения ведется добыча нефти. В поселении расположены 3 нефтяных месторождения – Мельнинское (недропользователь ОАО «Татнефть»), Нижнее-Уратьминское (недропользователь ОАО «СМП Нефтегаз») и Байданскинское (разработку месторождения ведет ОАО «Татнефтепром»).

Помимо этого, на территории поселения имеется карьер по добыче керамзита, расположенный в восточной части поселения на границе с Краснокадкинским сельским поселением.

Из коммунально-складских объектов на территории поселения имеется склад горюче-смазочных материалов вблизи п.Трудовой.

2.2.4 Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Майскогорского сельского поселения молочно-мясное животноводство и зерновое растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство. Дополнительными отраслями являются овцеводство, коневодство, пчеловодство.

На территории Майскогорского сельского поселения действуют следующие объекты:

- зерноток вблизи п.Трудовой;
- ферма КРС на 50 голов вблизи п.Трудовой
- семейная ферма КРС на 50 голов вблизи п.Трудовой;
- недействующая ферма вблизи д.Майская Горка.

Наиболее предприимчивые хозяева собственных или арендованных земельных участков начинают заниматься собственной деятельностью, развивать фермерское хозяйство. Фермерство в России и сегодня испытывает определенные трудности и проблемы развития, но, несмотря на это, фермерские хозяйства России находятся на довольно высоком уровне развития.

2.2.5 Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Майскогогорского сельского поселения занимает площадь 690,8 га, что составляет 14,0% от всей площади сельского поселения.

На территории сельского поселения расположены леса ГКУ «Заинское лесничество» Болгарского участкового лесничества (32-35, 38 лесные квартала).

Распределение площади лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Майскогогорского сельского поселения располагаются как защитные леса (651,5 га), так и эксплуатационные леса (39,3 га).

Защитные леса представлены лесами, выполняющими функции защиты природных и иных объектов (651,5 га) - зеленые зоны (лесопарковые зоны).

Зеленые зоны (лесопарковые зоны) - территории за пределами населенных пунктов, занятые лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющиеся местом отдыха населения. Зеленые зоны устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

Эксплуатационные леса предназначены для производства лесозаготовок. Такие леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

2.2.6 Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.01.2013г. объем жилищного фонда Майскогогорского сельского поселения составил 20,5 тыс.кв.м общей площади жилья, в т.ч. в:

- п.Трудовой – 14,6 тыс.кв.м;
- д.Майская Горка – 3,3 тыс.кв.м;
- д.Выгороженный Ключ - 2,6 тыс.кв.м;

В настоящее время жилой фонд Майскогогорского сельского поселения представлен как индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками, так и многоквартирным жилым фондом.

Таблица 2.2.2

Характеристика существующего жилого фонда Майскогорского сельского поселения (на начало 2013 года)

Показатели	Единица измерения	п.Трудовой	д.Майская Горка	д.Выгороженный Ключ
Территория	га	28,3	17,7	19,3
Общая площадь жилого фонда	тыс. кв. м	14,6	3,3	2,6
Плотность застройки	кв.м / га	515,9	186,4	134,7
Население	человек	613	17	11
Плотность населения	человек / га	21,7	1,0	0,6

Многоквартирная жилая застройка представлена двухэтажными жилыми домами общей площадью 2,7 тыс.кв.м и присутствует лишь в административном центре поселения – п.Трудовой.

Таблица 2.2.3

Характеристика многоквартирной жилой застройки Майскогорского сельского поселения на начало 2013г.

Адрес	Принадлежность (вид собственности)	Этажность	Количество квартир	Общая площадь (кв.м)	Год постройки
п.Трудовой					
пос.Трудовой ул.Школьная д.6	муниципальная	2	16	619,1	1964
пос.Трудовой ул.Школьная д.5	муниципальная	2	18	827,3	1978
пос.Трудовой ул.Школьная д.7	муниципальная	2	16	675,0	1973
пос.Трудовой д.9	муниципальная	2	16	604,0	1973
Итого				2725,4	

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни населения, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Майскогорскому сельскому поселению на начало 2013 года приходится 32,0 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что значительно выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 26,1 кв.м общей площади жилья на человека. Однако, в разрезе населенных пунктов Майскогорского сельского поселения наблюдается дифференциация жилищной обеспеченности:

- п.Трудовой – 23,8 кв.м./чел.;
- д.Майская Горка – 194,1 кв.м./чел.;
- д.Выгороженный Ключ - 236,4 кв.м./чел.

Завышенные показатели в д.Майская Горка и д.Выгороженный Ключ связаны с тем, что на балансе РГУП БТИ находится весь жилищный фонд, в том числе без постоянного проживающего населения, тогда как часть жилых домов в

населенных пунктах используется вероятно в качестве второго жилья, либо под проживание лишь в летний период в качестве дач.

Таблица 2.2.4

Жилищное строительство за 2009 - 2012 гг. (тыс. кв. м общей площади)

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество домов	Общая площадь, (кв.м.)	Типы домов	
				многоквартирные, (кв.м.)	индивидуальные, (кв.м.)
	2009 г.				
1	д.Выгороженный Ключ	4	376,0	-	376,0
	2010 г.				
1	д.Выгороженный Ключ	5	455,0	-	455,0
	2011 г.				
1	д.Выгороженный Ключ	6	636,1	-	636,1
	2012 г.				
1	п. Трудовой	5	454,3	-	454,3
2	д.Выгороженный Ключ	1	56,7	-	56,7

Как видно из таблицы, за рассматриваемые 4 года построен 21 индивидуальный жилой дом общей площадью 1978,1 тыс.кв.м. Большая часть вновь возводимых домов строится в д.Выгороженный Ключ. Средний размер одного дома составляет в среднем 94,2 кв.м общей площади жилья.

2.2.7 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Учреждения образования

В настоящее время в Майскогорском сельском поселении (п.Трудовой) имеется один детский сад общей проектной вместимостью на 90 мест. Необходимое количество мест в детских дошкольных учреждениях составляет 31 место. Таким образом, обеспеченность населения местами в детском саду составляет 292% от нормативной потребности.

В настоящее время в Майскогорском сельском поселении (п.Трудовой) функционирует общеобразовательная школа мощностью на 160 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 67 человек, следовательно школа заполнена на 30% от проектной вместимости. Физический износ школы составляет 78%.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание населения Нижнекамского муниципального района осуществляет МУП «Нижнекамская центральная районная многопрофильная больница», МБУЗ «Камско-Полянская районная больница». Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Нижнекамского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 62,6% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение

числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Нижнекамского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 23 специализированных автомобиля и в пгт Камские Поляны на 2 автомобиля. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 специализированный автомобиль на 10 тыс.человек в пределах зоны 15-минутной доступности. Майскогорское сельское поселение располагается в нормативном радиусе обслуживания станции, расположенной в пгт Камские Поляны.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в Майскогорском сельском поселении функционирует Трудовой фельдшерско-акушерский пункт мощностью 32 посещения в смену. Обеспеченность данным объектом на сегодняшний день составляет свыше 100% от нормативной потребности.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Майскогорском сельском поселении функционирует Трудовой сельский дом культуры вместимостью 300 мест.

Нормативная мощность клубных учреждений Майскогорского сельского поселения должна соответствовать нормативу 150 зрительных мест. Таким образом, обеспеченность данными объектами составляет свыше 100% от нормативного уровня.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в сельских поселениях рассчитывается в соответствии с нормативом, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией, - от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Нормативная потребность в библиотеках населения Майскогорского сельского поселения составляет 5,1 тыс.экземпляров книжного фонда. В настоящее время в поселении функционирует библиотека №34 общей мощностью 12,3 тыс.экземпляров книжного фонда. Обеспеченность населения библиотеками составляет свыше 100% от нормативной потребности.

Спортивные учреждения

В Майскогорском сельском поселении имеется спортивный зал площадью 201 кв.м, находящийся в общеобразовательной школе п.Трудовой. Обеспеченность для поселения составляет 90%.

Плоскостные спортивные сооружения

В Майскогорском сельском поселении при общеобразовательной школе п.Трудовой имеются спортивные площадки общей площадью 1440 кв.м, что обеспечивает нормативную потребность поселения на 115%.

Плавательные бассейны

В Майскогорском сельском поселении, как и в других сельских поселениях Нижнекамского муниципального района, отсутствуют плавательные бассейны. Поскольку плавательные бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитана в целом по району. В настоящее время обеспеченность населения Нижнекамского муниципального района плавательными бассейнами составляет 6% от нормативной потребности.

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов в Майскогорском сельском поселении составляет 319,3 кв.м (п.Трудовой). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 166% нормативной обеспеченности.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Майскогорском сельском поселении (п.Трудовой) имеется одно отделение связи.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Майскогорском сельском поселении отсутствуют.

В Майскогорском сельском поселении имеется действующее кладбище площадью 0,41 га вблизи п.Трудовой, заполненность которого составляет 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,08 га.

Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет свыше 53% от нормативной потребности.

Полиция

В п.Трудовой имеется участковый пункт полиции, где работает 1 участковый полицейский. Данный участковый пункт полиции полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс.человек).

Потребность существующего населения Майскогорского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 42.13330.2011, Распоряжением Правительства РФ №1063-р «О социальных нормативах и нормах», Распоряжением Правительства РФ №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5

Анализ обеспеченности населения Майскогорского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Детские дошкольные учреждения	мест	69% детей в возрасте 1-6 лет*	31	90	292
Общеобразовательные учреждения	мест	100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% в возрасте 16-17 лет	73	160	219
Внешкольные учреждения	мест	120% детей школьного возраста	87	45	52
Поликлиники	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	12	32	266
Спортзалы	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел	224	201	90
Плоскостные сооружения	кв.м. пола	1949 кв.м. на 1000 чел	1249	1440	115
Бассейны	кв.м. зерк. в.	75 кв.м. на 1000 чел.	53	0	0
Клубы	мест	150 мест	150	300	200
Городские массовые библиотеки	тыс. томов	8 тыс.т. на 1000 чел.	5,1	12,3	241
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	192	319	166
Предпр. бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	5	0	0
Полиция	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	100
Отделения связи	объект	согласно расчетам	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	-
Кладбище	га	0,24 га на 1000 чел.	0,15	0,08	53

* в качестве нормативного показателя принимается количество детей посещающих данные учреждения от общей численности детей дошкольного возраста

2.2.8 Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Майскогорское сельское поселение обладает привлекательным рекреационным потенциалом водных объектов. К нему следует отнести природно-рекреационные свойства реки Уратьма, протекающей вдоль южной границы поселения, а также реки Иныш и других малых рек без названия.

Основным местом отдыха местного населения являются два пруда площадью 3,1 га и 3,9 га на реке Иныш вблизи п.Трудовой. Данные места отдыха не благоустроены, не являются официальными и требуют проведения большого количества организационных мероприятий (обследование, благоустройство берегов пруда и очистка дна).

Рекреационные ресурсы представлены также защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений).

Имеются также площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища также обладающие природно-рекреационными свойствами.

В границах населенных пунктов Майскогорского сельского поселения отсутствуют какие-либо благоустроенные территории озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары).

2.3. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Майскогорского сельского поселения не выявлены объекты археологического наследия.

2.4. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Майскогорского сельского поселения является частью транспортной структуры Нижнекамского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги

1. По форме собственности существующие автомобильные дороги Майскогорского сельского поселения представлены дорогами регионального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

- автомобильная дорога III категории «Чистополь-Нижнекамск», пересекает территорию поселения в западной части;
- автомобильная дорога IV категории «Заинск-Сухарево», пересекает территорию поселения в восточной части;
- автомобильная дорога IV категории «Обход с.Шереметьевка», проходит по территории поселения в западной части.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- автомобильная дорога IV категории «Подъезд к д.Майская Горка», проходит в западной части поселения и является главной въездной дорогой в д.Майская Горка;
- автомобильная дорога V категории «Подъезд к д.Выгороженный Ключ», проходит в западной части поселения и является главной въездной дорогой в д.Выгороженный Ключ;
- автомобильная дорога VI категории «Заинск-Сухарево»-Уська, проходит в восточной части поселения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального и местного значения в границах Майскогорского сельского поселения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Перечень автомобильных дорог Майскогорского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто- бетонное	переходное	грунтовое
	Автомодороги регионального значения				
1	«Чистополь-Нижнекамск»	3,1	3,1	-	-
2	«Заинск-Сухарево»	6,9	6,9	-	-
3	«Обход с.Шереметьевка»	2,4	2,4		
	Всего	12,4	12,4	-	-
	Автомодороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
1	«Подъезд к д.Майская Горка»	1,0	1,0	-	-
2	«Подъезд к д.Выгороженный Ключ»	0,5	-	0,5	-
3	«Заинск-Сухарево»-Уська	0,4	-	-	0,4
	Всего	1,9	1,0	0,5	0,4
	ИТОГО	14,3	13,4	0,5	0,4

По функциональному назначению автодороги Майскогорского сельского поселения включают в себя дороги межмуниципального и местного значения.

- Межмуниципального назначения является дорога «Чистополь-Нижнекамск» и дорога «Обход с.Шереметьевка» которые проходят в западной части поселения.

– *Местного значения* считаются все остальные автодороги Майскогорского сельского поселения. К таким дорогам относятся: «Заинск-Сухарево», «Подъезд к д.Майская Горка», «Подъезд к д.Выгороженный Ключ», «Заинск-Сухарево»-Уська.

Придорожный сервис

На территории Майскогорского сельского поселения имеется станция технического обслуживания на 5 постов в п.Трудовой.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. *Главная улица* осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. *Улица в жилой застройке* осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Центром Майскогорского сельского поселения является **поселок Трудовой**. Главными улицами населенного пункта являются ул.Школьная, ул.Советская. По ул.Школьная осуществляется въезд в п.Трудовой, по ул.Советская расположены все основные объекты общественного назначения. Недостатками улично-дорожной сети п.Трудовой является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц.

Следующим населенным пунктом Майскогорского сельского поселения является **деревня Майская Горка**. Главной и единственной улицей д.Майская Горка являются ул.Лесная.

Деревня Выгороженный Ключ расположена в западной части Майскогорского сельского поселения. Главной улицей населенного пункта является ул.Центральная.

Информация о улично-дорожной дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Перечень улиц в границах населенных пунктов

Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе		
	Главная улица	Улицы в жилой застройке		асфальтобетонное	переходное (щебень и гравий)	грунтовое
п. Трудовой	Школьная		1,454	1,454		
		Набережная	0,52			0,52
		Полевая	0,215		0,215	
		Пролетарская	1,163	0,927		0,236
		Советская	0,584	0,505		0,079
		Домостроителей	0,479	0,29		0,189
		Солнечная	0,216	0,09		0,126
		Мира	0,76	0,76		
д.Майская Горка		Лесная	0,976	0,453	0,131	0,392

д.Выгороженный Ключ		Центральная	0,812	0,283		0,529
		Садовая	0,366			0,366
Всего			7,55	4,76	0,35	2,44

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов Республики Татарстан и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Нижнекамского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности постоянного населения каждого из населенных пунктов в составе Майскогорского сельского поселения разработан в рамках Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района.

Кроме того, для населенных пунктов, в которых генеральным планом предусмотрены жилищные площадки для перспективного освоения (участки под второе жильё), отдельно был выполнен прогноз численности населения этих площадок. При этом применялся коэффициент семейности, равный 3,0 и прогноз возрастной структуры населения г.Нижнекамска.

Прогноз численности населения участков в п.Трудовой, д.Выгороженный Ключ предназначенных для многодетных семей, также выполнялся отдельно, т.к. в этом случае возрастная структура и коэффициент семейности существенно отличаются от большинства населенных пунктов Республики Татарстан.

Согласно демографическому прогнозу численность наличного населения Майскогорского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2020г.) составит 1660 человек, в том числе постоянное население – 619 человек, население, строящее второе жильё – 375 человека и население многодетных семей - 666 человек.

Численность наличного населения Майскогорского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2035г.) составит 2453 человек, в том числе постоянное население – 524 человека, население, строящее второе жильё – 1203 человек и население участков для многодетных семей - 726 человек.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения Майскогорского сельского поселения, человек

Наименование	2020 г.			2035 г.		
	Постоян- ное население	Население, имеющее второе жильё	Население многодетных семей	Постоян- ное население	Население, имеющее второе жильё	Население многодетных семей
Майскогорское СП, в т. ч.:	619	375	666	524	1203	726
пос.Трудовой	601	153	110	510	480	120
д.Майская Горка	12	96	-	10	300	-
д.Выгороженный Ключ	6	126	556	4	423	606

3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Майскогорского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Нижнекамского муниципального района региональные и федеральные отраслевые программы.

3.2.1 Развитие промышленного производства

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Майскогорского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

В связи с расположением в границах Нижнекамского муниципального района территорий горных отводов нефтедобывающих организаций допускается строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями, на всей территории муниципального образования в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством.

Местоположение объектов нефтедобычи на картографическом материале для открытого опубликования не показывается на основании пункта 18 Инструкции Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 28.10.1988 №ГКИНП-14-221-88 «О порядке составления и издания планов города и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом «для служебного пользования» (СПГ-88)».

3.2.2 Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь намечаются следующие мероприятия:

- оптимизация¹ фермы КРС, расположенной возле п.Трудовой с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- оптимизация семейной фермы, расположенной возле п.Трудовой с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- размещение резервной площадки под развитие объектов агропромышленного комплекса вблизи п.Трудовой.
- размещение семейной фермы на части территории, в настоящее время занятой зернотоком вблизи п.Трудовой.

3.2.3 Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Майскогорского сельского поселения, Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и

¹ Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 3.3.1

Мероприятия по развитию промышленного производства в Майскогорском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Ед. изм.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
						Сущест вующая	Дополнительная	Первая очередь (2013-2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ										
1	Майскогорское СП	ОАО «Татнефть» и нефтяные организации	Строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями на всей территории района в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством	Новое строительство, реконструкция и расширение, техпервооружение, модернизация	-	-	Согласно утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям	+	+	Генеральный план Майскогорского СП

Таблица 3.3.2

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса в Майскогорском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	п.Трудовой	Ферма КРС	Оптимизация	га	21,9	-	+		ГП Майскогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
2	п.Трудовой	Семейная ферма КРС	Оптимизация	га	1,5	-	+		ГП Майскогогорского СП
3	п.Трудовой	Резервная площадка под развитие АПК	Организационное	га	-	2,8	+		ГП Майскогогорского СП
4	п.Трудовой	Семейная ферма	Новое строительство	га	2,0	-	+		ГП Майскогогорского СП

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

При разработке мероприятий Генерального плана по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались. Расчет объемов нового жилищного строительства произведен в соответствии со сложившейся тенденцией за последние годы строительства индивидуальных жилых домов в поселении.

Так, на основании данных, предоставленных Исполнительным комитетом Майскогорского сельского поселения, жилищное строительство за последние годы составило 5 индивидуальных жилых домов в год. В генеральном плане расчетный показатель ежегодного ввода жилья принимается равным 6 индивидуальным жилым домам. Таким образом, учитывая данную тенденцию, за период реализации генерального плана потребуется 17,2 га территории под индивидуальное жилищное строительство.

Исходя из вышесказанного, генеральным планом под новое жилищное строительство (для постоянного населения) предусматривается территория площадью 17,2 га. Помимо этого, генеральным планом предлагаются жилищные площадки площадью территории 60,2 га для перспективного освоения (для населения, строящего второе жилье) и жилищные площадки площадью территории 18,2 га для населения многодетных семей.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в п.Трудовой, д.Майская Горка, д.Выгороженный Ключ.

В п.Трудовой предусмотрены площадки под новое жилищное строительство площадью территории 41,0 га (из них 13,9 га – жилье для постоянного населения, 24,1 га – жилье для населения, строящего второе жилье, 3,0 га – жилье для населения многодетных семей), в д.Майская Горка жилье для населения, строящего второе жилье – 15,0 га, в д.Выгороженный Ключ предусмотрены площадки под новое жилищное строительство площадью территории 39,6 га (из них 3,3 га – жилье для постоянного населения, 21,1 га – жилье для населения, строящего второе жилье, 15,2 га – жилье для населения многодетных семей).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома для постоянного населения принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га, для населения многодетных семей и населения строящего второе жилье принимался равным 100 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га.

Жилищное строительство на первую очередь реализации генерального плана (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 42,5 га территории, из них:

1) 5,5 га - жилищное строительство для постоянного населения, в том числе:

- в п.Трудовой – 4,4 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 3480 кв.м общей площади жилья (29 участков);
- в д.Выгороженный Ключ – 1,1 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 840 кв.м общей площади жилья (7 участков).

2) 18,8 га - жилищное строительство для населения, строящего второе жилье, в том числе:

- в п.Трудовой – 7,7 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 5100 кв.м общей площади жилья (51 участков);
- в д.Майская Горка – 4,8 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 3200 кв.м общей площади жилья (32 участков);
- в д.Выгороженный Ключ – 6,3 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 4200 кв.м общей площади жилья (42 участка).

3) 18,2 га - жилищное строительство для населения многодетных семей, в том числе:

- в п.Трудовой – 3,0 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 2000 кв.м общей площади жилья (20 участок);
- в д.Выгороженный Ключ – 15,2 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 10100 кв.м общей площади жилья (101 участок).

Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2021-2035гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 53,1 га территории, из них:

1) 11,7 га - жилищное строительство для постоянного населения, в том числе:

- в п.Трудовой – 9,5 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7560 кв.м общей площади жилья (63 участка);
- в д.Выгороженный Ключ – 2,2 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 1800 кв.м общей площади жилья (15 участков).

2) 41,4 га - жилищное строительство для населения, строящего второе жилье, в том числе:

- в п.Трудовой – 16,4 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 10900 кв.м общей площади жилья (109 участков);
- в д.Майская Горка – 10,2 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 6800 кв.м общей площади жилья (68 участков);
- в д.Выгороженный Ключ – 14,8 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 9900 кв.м общей площади жилья (99 участков).

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий

должен увеличиться до 86,4 тыс. кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 65,9 тыс. кв.м общей площади жилья или 3,0 тыс.кв.м жилья в год.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Помимо нового жилищного строительства генеральным планом Майскогорского сельского поселения также предусматривается капитальный ремонт муниципального многоквартирного жилищного фонда, расположенного в п.Трудовой, общей площадью жилья 2725,4 кв.м.

Таблица 3.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Майского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение		Первая очередь			Расчетный срок		
	Территория, га	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Территория, га	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, кв.м.	Территория, га	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, кв.м.
Майского СП, в т.ч:	65,3	20,5	107,8	49,4	28,9	160,9	86,4	37,0
<i>п.Трудовой, в т.ч:</i>	28,3	14,6	43,4	25,2	10,6	69,3	43,7	18,5
- для постоянного населения	28,3	14,6	32,7	18,1	3,5	42,2	25,7	7,6
- для населения имеющего второе жилье	-	-	7,7	5,1	5,1	24,1	16,0	10,9
- для населения многодетных семей	-	-	3,0	2,0	2,0	3,0	2,0	-
<i>д.Выгороженный Ключ, в т.ч:</i>	19,3	2,6	41,9	17,7	15,1	58,9	29,4	11,7
- для постоянного населения	19,3	2,6	20,4	3,4	0,8	22,6	5,2	1,8
- для населения имеющего второе жилье	-	-	6,3	4,2	4,2	21,1	14,1	9,9
- для населения многодетных семей	-	-	15,2	10,1	10,1	15,2	10,1	-
<i>д.Майская Горка (для населения имеющего второе жилье)</i>	17,7	3,3	22,5	6,5	3,2	32,7	13,3	6,8
- для постоянного населения	17,7	3,3	17,7	3,3	-	17,7	3,3	-
- для населения имеющего второе жилье	-	-	4,8	3,2	3,2	15,0	10,0	6,8

Таблица 3.3.2

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Майскогорском сельском поселении
(для постоянного населения)*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Трудовой	муниципальный жилой фонд	Капитальный ремонт	тыс. кв.м.	2,725	-	+	+	Генеральный план Майскогорского сельского поселения
2	п.Трудовой	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	4,4	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	3,5			
3	п.Трудовой	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	9,5		+	Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	7,6			
4	д.Выгороженный Ключ	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,1	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	0,8			
5	д.Выгороженный Ключ	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	2,2		+	Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	1,8			

Таблица 3.3.3

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Майскогорском сельском поселении
(для населения, строящего второе жилье)*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Трудовой	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	7,7	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	5,1			
2	п.Трудовой	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	16,4		+	Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	10,9			
3	д.Выгороженный Ключ	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	6,3	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	4,2			
4	д.Выгороженный Ключ	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	14,8		+	Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	9,9			
5	д.Майская Горка	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	4,8	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	3,2			
6	д.Майская Горка	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	10,2		+	Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	6,8			

Таблица 3.3.4

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Майскогорском сельском поселении
(для населения многодетных семей)*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Трудовой	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	3,0	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	2,0			
2	д.Выгороженный Ключ	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	15,2	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	10,1			

3.4. Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Майскогорского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Некоторые мероприятия по размещению объектов обслуживания в Майскогорском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района.

Следует отметить, что объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население, строящее второе жилье и население многодетных семей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

Учреждения образования

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос по ветхости общеобразовательной школы в п.Трудовой. В связи с этим, генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 132 учащихся в п.Трудовой.

Также на первую очередь генерального плана предлагается строительство детского сада на 140 мест и общеобразовательной школы на 264 учащихся в д.Выгороженный Ключ.

Внешкольные учреждения

Генеральным планом Майскогорского сельского поселения на первую очередь предусматривается:

- организация учреждений дополнительного образования на 140 мест при новой общеобразовательной школе в п.Трудовой;
- организация учреждений дополнительного образования на 300 мест при новой общеобразовательной школе в д.Выгороженный Ключ.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено разместить фельдшерско-акушерский пункт на 15 посещений в смену в д.Выгороженный Ключ.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается строительство общественного центра в п.Трудовой, в составе которого предлагается разместить фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещения в смену.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство сельского дома культуры на 150 мест с размещением в нем библиотеки мощностью 6 тыс.экземпляров книжного фонда в д.Выгороженный Ключ.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено размещение зрительного зала на 180 мест и библиотеки на 10 тыс.экземпляров книжного фонда в составе общественного центра п.Трудовой.

Спортивные учреждения

В связи со сносом по ветхости общеобразовательной школы в п.Трудовой, генеральным планом на первую очередь предусматривается снос спортивного зала.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено разместить спортивный зал площадью 288 кв.м в проектируемой школе п.Трудовой и спортивный зал площадью 288 кв.м в проектируемой школе д.Выгороженный Ключ.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено размещение спортивного зала площадью 320 кв.м в составе общественного центра п.Трудовой.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Майскогорского сельского поселения на первую очередь предлагается разместить плоскостное сооружение площадью 1400 кв.м при проектируемой школе в д.Выгороженный Ключ, плоскостное сооружение площадью 1000 кв.м при проектируемой школе п.Трудовой.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено размещение плоскостных сооружений общей площадью 1360 кв.м при общественном центре п.Трудовой.

Предприятия торговли

Генеральным планом Майскогорского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство магазинов общей торговой площадью 220 кв.м в д.Выгороженный Ключ.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено строительство магазинов общей торговой площадью 360 кв.м в д.Майская Горка.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания на 13 рабочих мест в п.Трудовой и д.Выгороженный Ключ.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания на 8 рабочих мест в д.Майская Горка и в составе общественного центра п.Трудовой.

Кладбища

Поскольку действующее кладбище на территории Майскогорского сельского поселения практически заполнено и в скором времени будет закрыто, генеральным планом предлагается размещение нового кладбища вблизи п.Трудовой площадью 0,5 га.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Майскогорском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 3.4.1

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Майскогорского сельского поселения (для постоянного населения)*

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для сельского поселения			Существующее сохранение	Потребное новое строительство	
			Норма	1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2013г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	мест	90	85% детей в возрасте от 1-6 лет*	36	31	90	-	-
Общеобразовательные учреждения	мест	160	100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% в возрасте 16-17 лет	65	55	0	65	-
Внешкольные учреждения	мест	51	120% школьников	78	66	0	78	-
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	32	18,15 пос/см на 1000 человек	12	10	32	-	-
Спортивные залы	кв.м. пола	201	350 кв.м на 1000 человек	222	189	0	222	-
Плоскостные сооружения	кв.м.	1440	1 949,4 кв.м на 1000 человек	1236	1051	1440	-	-
Клубы, Дома культуры	мест	300	150 мест	150	150	300	-	-
Библиотеки	тыс.томов	12,3	8 тыс. т. на 1000 человек	5,1	4,3	12,3	-	-
Магазины	кв.м.торг. площади	319	300 кв.м на 1000 человек	190	162	319	-	-
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	отсутствуют	7 раб. мест на 1000 человек	4	4	0	4	-
Отделения связи	объект	1	согласно расчетам	1	1	1	0	-
Общественные уборные	прибор	отсутствуют	1 прибор на 1000 чел.	1	1	-	1	-
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	-	-
Кладбище	га	0,08	0,24 га на 1000 человек	0,15	0,13	0,08	0,07	-

Таблица 3.4.2

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Майскогорского сельского поселения (для населения, строящего второе жилье)*

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для сельского поселения			Потребное новое строительство	
			Норма	1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)	1 очередь (2013г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	мест	-	85% детей в возрасте от 1-6 лет	27	23	27	-
Общеобразовательные учреждения	мест	-	100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% в возрасте 16-17 лет	47	52	47	5
Внешкольные учреждения	мест	-	120% школьников	56	62	56	6
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	-	18,15 пос/см на 1000 человек	7	22	7	15
Спортивные залы	кв.м. пола	-	350 кв.м на 1000 человек	131	421	131	290
Плоскостные сооружения	кв.м.	-	1 949,4 кв.м на 1000 человек	731	2344	731	1613
Клубы, Дома культуры	мест	-	150 мест на 1000 человек	56	180	56	124
Библиотеки	тыс.томов	-	8 тыс. т. на 1000 человек	3	10	3	7
Магазины	кв.м.торг. площади	-	300 кв.м на 1000 человек	112	361	112	249
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	7 раб. мест на 1000 человек	3	8	3	5
Предприятия общепита	мест	-	40 мест на 1000 чел.	15	48	15	33
Отделения связи	объект	-	согласно расчетам	1	1	1	-
Общественные уборные	прибор	-	1 прибор на 1000 чел.	1	1	1	-
Полиция	чел.	-	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	-
Кладбище	га	-	0,24 га на 1000 человек	0,09	0,29	0,09	0,2

Таблица 3.4.3

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Майскогорского сельского поселения (для населения, многодетных семей)*

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для сельского поселения			Потребное новое строительство	
			Норма	1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)	1 очередь (2013г.-2020г.)	Расч. срок (2021г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	мест	-	85% детей в возрасте от 1-6 лет	128	108	128	-
Общеобразовательные учреждения	мест	-	100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% в возрасте 16-17 лет	216	249	216	33
Внешкольные учреждения	мест	-	120% школьников	260	299	260	39
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	-	18,15 пос/см на 1000 человек	12	13	12	1
Спортивные залы	кв.м. пола	-	350 кв.м на 1000 человек	233	254	233	21
Плоскостные сооружения	кв.м.	-	1 949,4 кв.м на 1000 человек	1298	1415	1298	117
Клубы, Дома культуры	мест	-	150 мест	150	150	150	-
Библиотеки	тыс.томов	-	8 тыс. т. на 1000 человек	5	6	5	1
Магазины	кв.м.торг. площади	-	300 кв.м на 1000 человек	200	218	200	18
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	-	7 раб. мест на 1000 человек	5	5	5	-
Предприятия общепита	мест	отсутствуют	40 мест на 1000 чел.	27	29	27	2
Отделения связи	объект	-	согласно расчетам	1	1	1	-
Общественные уборные	прибор	отсутствуют	1 прибор на 1000 чел.	1	1	1	-
Полиция	чел.	-	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	-
Кладбище	га	-	0,24 га на 1000 человек	0,16	0,17	0,16	0,01

Таблица 3.4.4

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Майскогорском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополнит ельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Учреждения образования									
1	п.Трудовой	Общеобразовательная школа	Снос по ветхости	мест	160	-	+		СТП Нижекамского муниципального района
2	п.Трудовой	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	132	+		Генеральный план Майскогорского СП
3	д.Выгороженный Ключ	Детский сад	Новое строительство	мест	-	140	+		Генеральный план Майскогорского СП
4	д.Выгороженный Ключ	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	264	+		Генеральный план Майскогорского СП
Внешкольные учреждения									
1	п.Трудовой	Кружки детского творчества при школе	Организационное	мест	-	140	+		Генеральный план Майскогорского СП
2	д.Выгороженный Ключ	Кружки детского творчества при школе	Организационное	мест	-	300	+		Генеральный план Майскогорского СП
Учреждения здравоохранения									
1	п.Трудовой	ФАП в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	20		+	Генеральный план Майскогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополнит ельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
2	д.Выгороженный Ключ	ФАП	Новое строительство	посещений в смену	-	15	+		Генеральный план Майскогорского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	п.Трудовой, д.Выгороженный Ключ	Предприятие бытового обслуживания	Новое строительство	рабочие места	-	13	+		Генеральный план Майскогорского СП
2	д.Майская Горка	Предприятие бытового обслуживания	Новое строительство	рабочие места	-	8		+	Генеральный план Майскогорского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	д.Выгороженный Ключ	Сельский дом культуры с библиотекой	Новое строительство	мест	-	150	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.экземп ляров	-	6,0			
2	п.Трудовой	Зрительный зал в составе общественного центра	Новое строительство	мест	-	180		+	Генеральный план Майскогорского СП
3	п.Трудовой	Библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	тыс.экземп ляров	-	10,0		+	Генеральный план Майскогорского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	п.Трудовой	Спортзал в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м.	-	320		+	Генеральный план Майскогорского СП
2	п.Трудовой	Спортзал в общеобразовательной школе	Снос по ветхости	кв.м.	201	-	+		СТП Нижекамского муниципального района

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополнит ельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
3	п.Трудовой	Спортзал в общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м.	-	288	+		СТП Нижнекамского муниципального района
4	д.Выгороженный Ключ	Спортзал в общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м.	-	288	+		Генеральный план Майскогорского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	д.Выгороженный Ключ	Плоскостные сооружения при школе	Новое строительство	кв.м.	-	1400	+		Генеральный план Майскогорского СП
2	п.Трудовой	Плоскостные сооружения при школе	Новое строительство	кв.м.	-	1000	+		Генеральный план Майскогорского СП
3	п.Трудовой	Плоскостные сооружения при общественном центре	Новое строительство	кв.м.	-	1360		+	Генеральный план Майскогорского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	д.Выгороженный Ключ	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м. торговой площадью	-	220	+		Генеральный план Майскогорского СП
2	д.Майская Горка	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м. торговой площадью	-	360		+	Генеральный план Майскогорского СП
<i>Кладбища</i>									
1	п. Трудовой	Кладбище	Новое строительство	га	-	0,5	+		Генеральный план Майскогорского СП

3.5. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Развитие туристско-рекреационной системы Нижнекамского муниципального района и Республики Татарстан в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему транспортно-экскурсионными связями межрегионального, регионального и районного (местного) значения.

По территории Майскогорского сельского поселения будет проходить региональный туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо) и региональный маршрут «Татарстан – страна городов» (Новые города).

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – это создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).

В Майскогорском сельском поселении, генеральным планом предусмотрена организация рекреационных территорий (парков, скверов) общей площадью 3,1 га в п.Трудовой. В д.Майская Горка предусматривается организация рекреационной зоны площадью 4,8 га. В д.Выгороженный Ключ предусматривается организация парков, скверов площадью 5,2 га.

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Майскогорском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Майскогорское СП	«Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нижекамского муниципального района
2	Майскогорское СП	Туристический маршрут «Татарстан - страна городов» (Новые города)	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нижекамского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Трудовой	Озеленение общего пользования	Новое строительство	га	-	3,1	+		Генеральный план Майскогорского сельского поселения
2	д.Майская Горка	Озеленение общего пользования	Новое строительство	га	-	4,8	+		Генеральный план Майскогорского сельского поселения
3	д.Выгороженный Ключ	Озеленение общего пользования	Новое строительство	га	-	5,2	+		Генеральный план Майскогорского сельского поселения

3.6. Развитие транспортной инфраструктуры Майскогорского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Майскогорского сельского поселения в составе Генерального плана Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Перспективный транспортный каркас Майскогорского сельского поселения будет формироваться из региональных и местных автомобильных дорог.

Развитие автомобильных дорог регионального значения

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района, поэтому генеральным планом Майскогорского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Программой «Развитие сети автомобильных дорог на территории Республики Татарстан на 2008-2012 годы и перспективы развития до 2017 года» и проектом Схемы территориального планирования Республики Татарстан предусмотрена реконструкция автодороги регионального значения «Чистополь – Нижнекамск» до II категории, включая реконструкцию автодороги «Обход с.Шереметьевка».

Перечень мероприятий по развитию автодорог регионального значения Нижнекамского муниципального района представлен в таблице 3.6.1.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

В генеральном плане Майскогорского сельского поселения на период до 2035 года ставятся следующие задачи по развитию сети автомобильных дорог местного значения:

- строительство подъездов к населенным пунктам;
- строительство подъездов к проектируемым жилым площадкам;
- строительство подъездов к объектам агропромышленного комплекса.

Предлагаются следующие мероприятия по развитию дорог местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов):

- строительство автодороги (устройство асфальтобетонного покрытия) «Подъезд к д.Выгороженный Ключ», которая присоединяется к автодороге «Чистополь-Нижнекамск»;

- строительство автодороги (устройство асфальтобетонного покрытия) «Заинск-Сухарево»-Уська, которая присоединяется к автодороге «Заинск – Сухарево»;

– строительство подъезда к полигону ТБО у п.Трудовой.

Перечень мероприятий по строительству автомобильных дорог местного значения представлен в таблице 3.6.1.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц п.Трудовой, д.Майская Горка, д.Выгороженный Ключ генеральным планом предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) и капитальный ремонт улично-дорожной сети (таблица 3.6.2).

Все мероприятия в предлагаемых границах населенных пунктов Майскогорского сельского поселения являются мероприятиями местного (поселенческого) значения.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог Майского сельского поселения.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Новая (дополнит ельная)	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетн ый срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Майскогогорское СП	Обход с.Шереметьевка	реконструкция	км	2,4	-	+		Генеральный план Майскогогорского СП
2	Майскогогорское СП	Чистополь - Нижнекамск	реконструкция	км	1,9	-	+		Генеральный план Майскогогорского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Автомобильные дороги									
1	Майскогогорское СП	Подъезд к д.Выгороженный Ключ	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+		Генеральный план Майскогогорского СП
2	Майскогогорское СП	«Заинск- Сухарево»-Уська	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+		Генеральный план Майскогогорского СП
3	Майскогогорское СП	Подъезд к полигону ТБО у п.Трудовой	Новое строительство	км	-	0,7	+		Генеральный план Майскогогорского СП

Таблица 3.6.2

Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов

№ п/п	Месторасположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополнит ельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п. Трудовой	Улицы в жилой застройке	Новое строительство	км		8,1	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП
2	п. Трудовой	Улицы в жилой застройке	Капитальный ремонт	км	0,215	-	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП
3	п. Трудовой	Улицы в жилой застройке	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,15	-	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП
4	д.Майская Горка	Улицы в жилой застройке	Новое строительство	км	-	2,8	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП
5	д.Майская Горка	Улицы в жилой застройке	Капитальный ремонт	км	0,131	-	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП
6	д.Майская Горка	Улицы в жилой застройке	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,392	-	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП
7	д.Выгороженный Ключ	Улицы в жилой застройке	Новое строительство	км	-	9,3	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП

№ п/п	Месторасположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополнит- ельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
8	д.Выгороженный Ключ	Улицы в жилой застройке	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,529	-	+	+	Генеральный план Майскогорского СП
9	д.Выгороженный Ключ	Улицы в жилой застройке	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,366	-	+	+	Генеральный план Майскогорского СП

3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Майскогорского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Однако, в настоящее время четких границ у населенных пунктов нет, поэтому одним из мероприятий генерального плана Майскогорского сельского поселения является предложение по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав данного поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Генеральным планом Майскогорского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границ п.Трудовой, д.Майская Горка и д.Выгороженный Ключ.

В границу п.Трудовой предлагается включение участков общей площадью 47,0 га из состава земель Майскогорского сельского поселения, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения», в границу д.Майская Горка предлагается включение участков общей площадью 124,7 га из состава земель Майскогорского сельского поселения, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения», в границу д.Выгороженный Ключ предлагается включение участков общей площадью 64,6 га из состава земель Майскогорского сельского поселения, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, как представляется, является актом о переводе земель или земельных участков. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

Согласно части 3 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

После проведения процедуры перевода земель из одной категории в другую, согласно статье 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в государственный кадастр недвижимости необходимо внести следующие сведения о границах населенных пунктов:

- описание местоположения границ населенных пунктов;
- реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

Таблица 3.7.1

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Майскогорском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Трудовой	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	47,0	+	+	Генеральный план Майскогорского СП
2	д.Майская Горка	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	124,7	+	+	Генеральный план Майскогорского СП
3	д. Выгороженный Ключ	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	64,6	+	+	Генеральный план Майскогорского СП
4	Майскогорское СП	границы населенных пунктов	организационное (установление границ населенных пунктов)	-	-	-	+		Генеральный план Майскогорского СП

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории Майскогорского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Майскогорского сельского поселения, в т.ч.:	4926,7	100	4926,7	100
Территории населенных пунктов – всего, в том числе:	124,5	2,5	360,8	7,3
- п.Трудовой	74,8	1,5	121,8	2,5
- д.Майская Горка	27,9	0,6	152,6	3,1
- д.Выгороженный Ключ	21,8	0,4	86,4	1,7
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильные дороги)	44,3	0,9	46,8	0,9
Территории объектов агропромышленного комплекса	33,6	0,7	33,6	0,7
Территории объектов инженерно-технической инфраструктуры	1,3	0,1	1,3	0,1
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	3991,9	81,0	3776,9	76,7
- пашни	3723,7	75,6	3408,7	69,2
- пастбища, сенокосы	268,2	5,4	268,2	5,4
Земли лесного фонда	690,8	14,0	690,8	14,0
Природные территории, в т.ч.:	36,8	0,7	36,8	0,7
- древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд	8,0	0,2	8,0	0,2
- под поверхностными водными объектами	28,8	0,5	28,8	0,5
Озеленение, в т.ч.:	-	-	75,4	1,5
- лесо-луговые пояса	-	-	18,7	0,4
- санитарно-защитное	-	-	56,7	1,1
Территории специального назначения	3,5	0,1	4,3	0,1

Таблица 4.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Майскогорского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2013г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	641	619	524
	п.Трудовой	чел.	613	601	510
	д.Майская Горка	чел.	17	12	10
	д.Выгороженный Ключ	чел.	11	6	4
1.2	Численность населения строящего второе жилье- всего, в том числе:	чел.	-	375	1203
	п.Трудовой	чел.	-	153	480
	д.Майская Горка	чел.	-	96	300
	д.Выгороженный Ключ	чел.	-	126	423
1.3	Численность населения многодетных семей, в том числе:	чел.	-	666	726
	п.Трудовой	чел.	-	110	120
	д.Майская Горка	чел.	-	-	-
	д.Выгороженный Ключ	чел.	-	556	606
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	20,5	24,8	34,2
	п. Трудовой	тыс.кв.м	14,6	18,1	25,7
	д. Выгороженный Ключ	тыс.кв.м	2,6	3,4	5,2
	д. Майская Горка	тыс.кв.м	3,3	3,3	3,3
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	4,3	9,4
	п. Трудовой	тыс.кв.м	-	3,5	7,6
	д. Выгороженный Ключ	тыс.кв.м	-	0,8	1,8
	д. Майская Горка	тыс.кв.м	-	-	-
2.3	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	12,5	40,1
	п. Трудовой	тыс.кв.м	-	5,1	16,0
	д. Выгороженный Ключ	тыс.кв.м	-	4,2	14,1
	д. Майская Горка	тыс.кв.м	-	3,2	10,0
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	12,5	27,6
	п. Трудовой	тыс.кв.м	-	5,1	10,9
	д. Выгороженный Ключ	тыс.кв.м	-	4,2	9,9
	д. Майская Горка	тыс.кв.м	-	3,2	6,8
2.5	Жилищный фонд для	тыс.кв.м	-	12,1	12,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2013г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
	населения многодетных семей – всего, в том числе:				
	п. Трудовой	тыс.кв.м	-	2,0	2,0
	д. Выгороженный Ключ	тыс.кв.м	-	10,1	10,1
	д. Майская Горка	тыс.кв.м	-	-	
2.6	Новое жилищное строительство для населения многодетных семей – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	12,1	-
	п. Трудовой	тыс.кв.м	-	2,0	-
	д. Выгороженный Ключ	тыс.кв.м	-	10,1	-
	д. Майская Горка	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.	мест	90	230	230
	- существующие сохраняемые		-	90	230
	- новое строительство		-	140	-
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.	мест	51	440	440
	- существующие сохраняемые		-	-	440
	- новое строительство		-	440	-
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	160	396	396
	- существующие сохраняемые		-	-	396
	- новое строительство		-	396	-
3.4	Амбулаторно- поликлинические учреждения, в т.ч.	пос./см.	32	47	67
	- существующие сохраняемые		-	32	47
	- новое строительство		-	15	20
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.	место	300	450	630
	- существующие сохраняемые		-	300	450
	- новое строительство		-	150	180
3.6	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м. пола	201	576	896
	- существующие сохраняемые		-	-	576
	- новое строительство		-	576	320
3.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.	кв.м	1440	2840	5200
	- существующие сохраняемые		-	1440	2840
	- новое строительство		-	1400	2360
3.8	Предприятия розничной торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	319	539	899
	- существующие сохраняемые		-	319	539
	- новое строительство		-	220	360
3.9	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	рабочих мест	-	13	21
	- существующие сохраняемые		-	-	13
	- новое строительство		-	13	8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2013г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
3.10	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.11	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.	га	0,41	0,91	0,91
	п.Трудовой	га	0,41	0,91	0,91
	- существующее сохраняемое	га	-	0,41	-
	- новое строительство	га	-	0,50	-
	д. Выгороженный Ключ	га	-	-	-
	д. Майская Горка	га	-	-	-
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	14,6	15,3	15,3
5.1.1	Регионального значения	км	12,9	12,9	12,9
5.1.2	Местного значения	км	1,7	2,4	2,4
5.1.3	Протяженность улично- дорожной сети в населенных пунктах	км	7,5	27,7	27,7

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель" (принят ГД ФС РФ 08.12.1995)
10. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
11. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
14. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
15. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
16. Закон Республики Татарстан от 30 декабря 2008 г. №149-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе».
17. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».
18. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.07.2008г. №531 «Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан».

19. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
20. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
21. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.
23. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.
24. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
25. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
26. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Нижнекамского муниципального района
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134.