

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2013

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	5
1.1. Общие организационные мероприятия.....	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	5
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	5
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	6
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	8
1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	8
1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания	13
1.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения	18
1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Майскогорского сельского поселения	20
1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Майскогорского сельского поселения	24
1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	26
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	28
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	32

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Майскогорского сельского поселения является Исполнительный комитет Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Майскогорского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Майского сельского поселения Нижнекамского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2012 году, а также официальные данные представленные администрацией Нижнекамского муниципального района и Майского сельского поселения, входящего в его состав.

В Схеме территориального планирования, согласно геодезическим, картографическим инструкциям, нормам и правилам «Инструкции о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом «для служебного использования» (СПГ-88), сведения об объектах нефтедобычи и других нерудных полезных ископаемых (местоположение объектов и коммуникаций, сведения о запасах) относятся к сведениям ограниченного доступа и не подлежат открытому опубликованию.

При необходимости перевода земель из одной категории в другую, предполагающее использование информации, относящейся к сведениям ограниченного доступа, необходимо обратиться к материалам с грифом «для служебного пользования».

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАЙСКОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

В виду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Майскогорского сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Майскогорского сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Майскогорского сельского поселения.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Майскогорского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

В связи с расположением в границах Нижнекамского муниципального района территорий горных отводов нефтедобывающих организаций допускается строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями, на всей территории муниципального образования в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством.

Местоположение объектов нефтедобычи на картографическом материале для открытого опубликования не показывается на основании пункта 18 Инструкции Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 28.10.1988 №ГКИНП-14-221-88 «О порядке составления и издания планов города и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом «для служебного пользования» (СПГ-88)».

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь намечаются следующие мероприятия:

– оптимизация¹ фермы КРС, расположенной возле п.Трудовой с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

¹ Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

- оптимизация семейной фермы, расположенной возле п.Трудовой с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- размещение резервной площадки под развитие объектов агропромышленного комплекса вблизи п.Трудовой.
- размещение семейной фермы на части территории, в настоящее время занятой зернотоком вблизи п.Трудовой.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 1.3.1

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса в Майскогорском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	п.Трудовой	Ферма КРС	Оптимизация	га	21,9	-	+		ГП Майскогорского СП
2	п.Трудовой	Семейная ферма КРС	Оптимизация	га	1,5	-	+		ГП Майскогорского СП
3	п.Трудовой	Резервная площадка под развитие АПК	Организационное	га	-	2,8	+		ГП Майскогорского СП
4	п.Трудовой	Семейная ферма	Реконструкция	га	2,0	-	+		ГП Майскогорского СП

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом под новое жилищное строительство (для постоянного населения) предусматривается территория площадью 17,2 га. Помимо этого, генеральным планом предлагаются жилищные площадки площадью территории 60,2 га для перспективного освоения (для населения, строящего второе жилье) и жилищные площадки площадью территории 18,2 га для населения многодетных семей.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в п.Трудовой, д.Майская Горка, д.Выгороженный Ключ.

В п.Трудовой предусмотрены площадки под новое жилищное строительство площадью территории 41,0 га (из них 13,9 га – жилье для постоянного населения, 24,1 га – жилье для населения, строящего второе жилье, 3,0 га – жилье для населения многодетных семей), в д.Майская Горка жилье для населения, строящего второе жилье – 15,0 га, в д.Выгороженный Ключ предусмотрены площадки под новое жилищное строительство площадью территории 39,6 га (из них 3,3 га – жилье для постоянного населения, 21,1 га – жилье для населения, строящего второе жилье, 15,2 га – жилье для населения многодетных семей).

Жилищное строительство на первую очередь реализации генерального плана (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 42,5 га территории, из них:

1) 5,5 га - жилищное строительство для постоянного населения, в том числе:

– в п.Трудовой – 4,4 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 3480 кв.м общей площади жилья (29 участков);

– в д.Выгороженный Ключ – 1,1 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 840 кв.м общей площади жилья (7 участков).

2) 18,8 га - жилищное строительство для населения, строящего второе жилье, в том числе:

– в п.Трудовой – 7,7 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 5100 кв.м общей площади жилья (51 участков);

– в д.Майская Горка – 4,8 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 3200 кв.м общей площади жилья (32 участков);

– в д.Выгороженный Ключ – 6,3 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 4200 кв.м общей площади жилья (42 участка).

3) 18,2 га - жилищное строительство для населения многодетных семей, в том числе:

– в п.Трудовой – 3,0 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 2000 кв.м общей площади жилья (20 участок);

– в д.Выгороженный Ключ – 15,2 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 10100 кв.м общей площади жилья (101 участок).

Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2021-2035гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 53,1 га территории, из них:

1) 11,7 га - жилищное строительство для постоянного населения, в том числе:

– в п.Трудовой – 9,5 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7560 кв.м общей площади жилья (63 участка);

– в д.Выгороженный Ключ – 2,2 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 1800 кв.м общей площади жилья (15 участков).

2) 41,4 га - жилищное строительство для населения, строящего второе жилье, в том числе:

– в п.Трудовой – 16,4 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 10900 кв.м общей площади жилья (109 участков);

– в д.Майская Горка – 10,2 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 6800 кв.м общей площади жилья (68 участков);

– в д.Выгороженный Ключ – 14,8 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 9900 кв.м общей площади жилья (99 участков).

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 86,4 тыс. кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 65,9 тыс. кв.м общей площади жилья или 3,0 тыс.кв.м жилья в год.

Помимо нового жилищного строительства генеральным планом Майскогорского сельского поселения также предусматривается капитальный ремонт муниципального многоквартирного жилищного фонда, расположенного в п.Трудовой, общей площадью жилья 2725,4 кв.м.

Таблица 1.5.1

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Майскогорском сельском поселении
(для постоянного населения)*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Трудовой	муниципальный жилой фонд	Капитальный ремонт	тыс. кв.м.	2,725	-	+	+	Генеральный план Майскогорского сельского поселения
2	п.Трудовой	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	4,4	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	3,5			
3	п.Трудовой	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	9,5		+	Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	7,6			
4	д.Выгороженный Ключ	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,1	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	0,8			
5	д.Выгороженный Ключ	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	2,2		+	Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	1,8			

Таблица 1.5.2

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Майскогорском сельском поселении
(для населения, строящего второе жилье)*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существ ующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Трудовой	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	7,7	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	5,1			
2	п.Трудовой	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	16,4		+	Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	10,9			
3	д.Выгороженный Ключ	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	6,3	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	4,2			
4	д.Выгороженный Ключ	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	14,8		+	Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	9,9			
5	д.Майская Горка	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	4,8	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	3,2			
6	д.Майская Горка	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	10,2		+	Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	6,8			

Таблица 1.5.3

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Майскогорском сельском поселении
(для населения многодетных семей)*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Трудовой	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	3,0	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	2,0			
2	д.Выгороженный Ключ	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	15,2	+		Генеральный план Майскогорского СП
				тыс.кв.м	-	10,1			

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Учреждения образования

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос по ветхости общеобразовательной школы в п.Трудовой. В связи с этим, генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 132 учащихся в п.Трудовой.

Также на первую очередь генерального плана предлагается строительство детского сада на 140 мест и общеобразовательной школы на 264 учащихся в д.Выгороженный Ключ.

Внешкольные учреждения

Генеральным планом Майскогорского сельского поселения на первую очередь предусматривается:

- организация учреждений дополнительного образования на 140 мест при новой общеобразовательной школе в п.Трудовой;
- организация учреждений дополнительного образования на 300 мест при новой общеобразовательной школе в д.Выгороженный Ключ.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено разместить фельдшерско-акушерский пункт на 15 посещений в смену в д.Выгороженный Ключ.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается строительство общественного центра в п.Трудовой, в составе которого предлагается разместить фельдшерско-акушерский пункт на 20 посещения в смену.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство сельского дома культуры на 150 мест с размещением в нем библиотеки мощностью 6 тыс.экземпляров книжного фонда в д.Выгороженный Ключ.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено размещение зрительного зала на 180 мест и библиотеки на 10 тыс.экземпляров книжного фонда в составе общественного центра п.Трудовой.

Спортивные учреждения

В связи со сносом по ветхости общеобразовательной школы в п.Трудовой, генеральным планом на первую очередь предусматривается снос спортивного зала.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено разместить спортивный зал площадью 288 кв.м в проектируемой школе п.Трудовой и спортивный зал площадью 288 кв.м в проектируемой школе д.Выгороженный Ключ.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено размещение спортивного зала площадью 320 кв.м в составе общественного центра п.Трудовой.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Майскогорского сельского поселения на первую очередь предлагается разместить плоскостное сооружение площадью 1400 кв.м

при проектируемой школе в д.Выгороженный Ключ, плоскостное сооружение площадью 1000 кв.м при проектируемой школе п.Трудовой.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено размещение плоскостных сооружений общей площадью 1360 кв.м при общественном центре п.Трудовой.

Предприятия торговли

Генеральным планом Майскогорского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство магазинов общей торговой площадью 220 кв.м в д.Выгороженный Ключ.

На расчетный срок генеральный планом предусмотрено строительство магазинов общей торговой площадью 360 кв.м в д.Майская Горка.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания на 13 рабочих мест в п.Трудовой и д.Выгороженный Ключ.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания на 8 рабочих мест в д.Майская Горка и в составе общественного центра п.Трудовой.

Кладбища

Поскольку действующее кладбище на территории Майскогорского сельского поселения практически заполнено и в скором времени будет закрыто, генеральным планом предлагается размещение нового кладбища вблизи п.Трудовой площадью 0,5 га.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Майскогорском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Майскогорском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополнит ельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Учреждения образования									
1	п.Трудовой	Общеобразовательная школа	Снос по ветхости	мест	160	-	+		СТП Нижекамского муниципального района
2	п.Трудовой	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	132	+		Генеральный план Майскогорского СП
3	д.Выгороженный Ключ	Детский сад	Новое строительство	мест	-	140	+		Генеральный план Майскогорского СП
4	д.Выгороженный Ключ	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	264	+		Генеральный план Майскогорского СП
Внешкольные учреждения									
1	п.Трудовой	Кружки детского творчества при школе	Организационное	мест	-	140	+		Генеральный план Майскогорского СП
2	д.Выгороженный Ключ	Кружки детского творчества при школе	Организационное	мест	-	300	+		Генеральный план Майскогорского СП
Учреждения здравоохранения									
1	п.Трудовой	ФАП в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	20		+	Генеральный план Майскогорского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополнит ельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
2	д.Выгороженный Ключ	ФАП	Новое строительство	посещений в смену	-	15	+		Генеральный план Майскогогорского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	п.Трудовой, д.Выгороженный Ключ	Предприятие бытового обслуживания	Новое строительство	рабочие места	-	13	+		Генеральный план Майскогогорского СП
2	д.Майская Горка	Предприятие бытового обслуживания	Новое строительство	рабочие места	-	8		+	Генеральный план Майскогогорского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	д.Выгороженный Ключ	Сельский дом культуры с библиотекой	Новое строительство	мест	-	150	+		Генеральный план Майскогогорского СП
				тыс.экземп ляров	-	6,0			
2	п.Трудовой	Зрительный зал в составе общественного центра	Новое строительство	мест	-	180		+	Генеральный план Майскогогорского СП
3	п.Трудовой	Библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	тыс.экземп ляров	-	10,0		+	Генеральный план Майскогогорского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	п.Трудовой	Спортзал в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м.	-	320		+	Генеральный план Майскогогорского СП
2	п.Трудовой	Спортзал в общеобразовательной школе	Снос по ветхости	кв.м.	201	-	+		СТП Нижекамского муниципального района

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополнит ельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
3	п.Трудовой	Спортзал в общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м.	-	288	+		СТП Нижнекамского муниципального района
4	д.Выгороженный Ключ	Спортзал в общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м.	-	288	+		Генеральный план Майскогорского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	д.Выгороженный Ключ	Плоскостные сооружения при школе	Новое строительство	кв.м.	-	1400	+		Генеральный план Майскогорского СП
2	п.Трудовой	Плоскостные сооружения при школе	Новое строительство	кв.м.	-	1000	+		Генеральный план Майскогорского СП
3	п.Трудовой	Плоскостные сооружения при общественном центре	Новое строительство	кв.м.	-	1360		+	Генеральный план Майскогорского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	д.Выгороженный Ключ	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м. торговой площадью	-	220	+		Генеральный план Майскогорского СП
2	д.Майская Горка	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м. торговой площадью	-	360		+	Генеральный план Майскогорского СП
<i>Кладбища</i>									
1	п. Трудовой	Кладбище	Новое строительство	га	-	0,5	+		Генеральный план Майскогорского СП

1.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

По территории Майскогорского сельского поселения будет проходить региональный туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо) и региональный маршрут «Татарстан – страна городов» (Новые города).

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

В Майскогорском сельском поселении, генеральным планом предусмотрена организация рекреационных территорий (парков, скверов) общей площадью 3,1 га в п.Трудовой. В д.Майская Горка предусматривается организация рекреационной зоны площадью 4,8 га. В д.Выгороженный Ключ предусматривается организация парков, скверов площадью 5,2 га.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Майскогорском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Майскогорское СП	«Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нижекамского муниципального района
2	Майскогорское СП	Туристический маршрут «Татарстан - страна городов» (Новые города)	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нижекамского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Трудовой	Озеленение общего пользования	Новое строительство	га	-	3,1	+		СТП Нижекамского муниципального района
2	д.Майская Горка	Озеленение общего пользования	Новое строительство	га	-	4,8	+		СТП Нижекамского муниципального района
3	д.Выгороженный Ключ	Озеленение общего пользования	Новое строительство	га	-	5,2	+		Генеральный план Майскогорского сельского поселения

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Майскогорского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Майскогорского сельского поселения в составе Генерального плана Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Перспективный транспортный каркас Майскогорского сельского поселения будет формироваться из региональных и местных автомобильных дорог.

Развитие автомобильных дорог регионального значения

Программой «Развитие сети автомобильных дорог на территории Республики Татарстан на 2008-2012 годы и перспективы развития до 2017 года» и проектом Схемы территориального планирования Республики Татарстан предусмотрена реконструкция автодороги регионального значения «Чистополь – Нижнекамск» до II категории, включая реконструкцию автодороги «Обход с.Шереметьевка».

Развитие автомобильных дорог местного значения

В генеральном плане Майскогорского сельского поселения на период до 2035 года ставятся следующие задачи по развитию сети автомобильных дорог местного значения:

- строительство подъездов к населенным пунктам;
- строительство подъездов к проектируемым жилым площадкам;
- строительство подъездов к объектам агропромышленного комплекса.

Предлагаются следующие мероприятия по развитию дорог местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов):

- строительство автодороги (устройство асфальтобетонного покрытия) «Подъезд к д.Выгороженный Ключ», которая присоединяется к автодороге «Чистополь-Нижнекамск»;
- строительство автодороги (устройство асфальтобетонного покрытия) «Заинск-Сухарево»-Уська, которая присоединяется к автодороге «Заинск – Сухарево»;
- строительство подъезда к полигону ТБО у п.Трудовой.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц п.Трудовой, д.Майская Горка, д.Выгороженный Ключ генеральным планом предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) и капитальный ремонт улично-дорожной сети.

Все мероприятия в предлагаемых границах населенных пунктов Майскогорского сельского поселения являются мероприятиями местного (поселенческого) значения.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог Майского сельского поселения.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Новая (дополнит ельная)	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетн ый срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Майскогогорское СП	Обход с.Шереметьевка	реконструкция	км	2,4	-	+		Генеральный план Майскогогорского СП
2	Майскогогорское СП	Чистополь - Нижнекамск	реконструкция	км	1,9	-	+		Генеральный план Майскогогорского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Автомобильные дороги									
1	Майскогогорское СП	Подъезд к д.Выгороженный Ключ	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+		Генеральный план Майскогогорского СП
2	Майскогогорское СП	«Заинск- Сухарево»-Уська	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+		Генеральный план Майскогогорского СП
3	Майскогогорское СП	Подъезд к полигону ТБО у п.Трудовой	Новое строительство	км	-	0,7	+		Генеральный план Майскогогорского СП

Таблица 1.7.2

Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов

№ п/п	Месторасположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополнит ельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п. Трудовой	Улицы в жилой застройке	Новое строительство	км		8,1	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП
2	п. Трудовой	Улицы в жилой застройке	Капитальный ремонт	км	0,215	-	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП
3	п. Трудовой	Улицы в жилой застройке	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,15	-	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП
4	д.Майская Горка	Улицы в жилой застройке	Новое строительство	км	-	2,8	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП
5	д.Майская Горка	Улицы в жилой застройке	Капитальный ремонт	км	0,131	-	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП
6	д.Майская Горка	Улицы в жилой застройке	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,392	-	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП
7	д.Выгороженный Ключ	Улицы в жилой застройке	Новое строительство	км	-	9,3	+	+	Генеральный план Майскогогорского СП

№ п/п	Месторасположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополнит- ельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
8	д.Выгороженный Ключ	Улицы в жилой застройке	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,529	-	+	+	Генеральный план Майскогорского СП
9	д.Выгороженный Ключ	Улицы в жилой застройке	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,366	-	+	+	Генеральный план Майскогорского СП

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Майскогорского сельского поселения

Генеральным планом Майскогорского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границ п.Трудовой, д.Майская Горка и д.Выгороженный Ключ.

В границу п.Трудовой предлагается включение участков общей площадью 47,0 га из состава земель Майскогорского сельского поселения, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения», в границу д.Майская Горка предлагается включение участков общей площадью 124,7 га из состава земель Майскогорского сельского поселения, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения», в границу д.Выгороженный Ключ предлагается включение участков общей площадью 64,6 га из состава земель Майскогорского сельского поселения, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Таблица 1.8.1

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Майскогорском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2013- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Трудовой	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	47,0	+	+	Генеральный план Майскогорского СП
2	д.Майская Горка	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	124,7	+	+	Генеральный план Майскогорского СП
3	д. Выгороженный Ключ	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	64,6	+	+	Генеральный план Майскогорского СП
4	Майскогорское СП	границы населенных пунктов	организационное (установление границ населенных пунктов)	-	-	-	+		Генеральный план Майскогорского СП

1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.9.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Майскогорском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очер едь	расчетн ый срок	
Закрытие свалки и рекультивация ее территории	рекультивация	+		
Расчет уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий от фермы КРС (50 голов)	организационное мероприятие	+		
Расчет уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий от семейной фермы КРС (50 голов)	организационное мероприятие	+		
Расчет уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий от СТО	организационное мероприятие	+		
Строительство пилорамы с учетом организации санитарно-защитной зоны	строительство	+		
Строительство межпоселенческого полигона ТБО с учетом организации санитарно-защитной зоны	строительство	+		
Строительство фермы КРС на 50 голов с учетом организации санитарно-защитной зоны	строительство	+		
Строительство кладбища с учетом организации санитарно-защитной зоны	строительство	+		
Проведение шумозащитных мероприятий на участке автодороги регионального значения IV категории «Заинск-Сухарево», проходящем через жилую территорию п.Трудовой	строительство	+		
Создание озеленения специального назначения в санитарном разрыве автомобильных дорог III категорий	строительство	+		
Создание озеленения специального назначения в санитарном разрыве автомобильных дорог IV категорий	строительство			
Создание лесолуговых поясов	строительство	+		

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
вокруг населенных пунктов поселения				
Организация зон с особыми условиями использования территории жилой застройки п. Трудовой, территории ферм АПК, свалки, нефтяной скважины, размещенных в санитарно-защитной зоне биотермической ямы	Организационное мероприятие	+		В связи с размещением в санитарно-защитной зоне биотермической ямы территории жилой застройки п. Трудовой, территории ферм АПК, свалки, нефтяной скважины предлагаются следующие варианты решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны биотермической ямы; 2. Перенос биотермической ямы; 3. Закрытие части кладбища, расположенной в санитарно-защитной зоне скотомогильника

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Баланс использования территории Майскогорского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Майскогорского сельского поселения, в т.ч.:	4926,7	100	4926,7	100
Территории населенных пунктов – всего, в том числе:	124,5	2,5	360,8	7,3
- п.Трудовой	74,8	1,5	121,8	2,5
- д.Майская Горка	27,9	0,6	152,6	3,1
- д.Выгороженный Ключ	21,8	0,4	86,4	1,7
Территории транспортно-коммуникационной инфраструктуры (автомобильные дороги)	44,3	0,9	46,8	0,9
Территории объектов агропромышленного комплекса	33,6	0,7	33,6	0,7
Территории объектов инженерно-технической инфраструктуры	1,3	0,1	1,3	0,1
Территории сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	3991,9	81,0	3776,9	76,7
- пашни	3723,7	75,6	3408,7	69,2
- пастбища, сенокосы	268,2	5,4	268,2	5,4
Земли лесного фонда	690,8	14,0	690,8	14,0
Природные территории, в т.ч.:	36,8	0,7	36,8	0,7
- древесно-кустарниковая растительность не входящая в лесной фонд	8,0	0,2	8,0	0,2
- под поверхностными водными объектами	28,8	0,5	28,8	0,5
Озеленение, в т.ч.:	-	-	75,4	1,5
- лесо-луговые пояса	-	-	18,7	0,4
- санитарно-защитное	-	-	56,7	1,1
Территории специального назначения	3,5	0,1	4,3	0,1

Таблица 2.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Майскогорского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2013г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	641	619	524
	п.Трудовой	чел.	613	601	510
	д.Майская Горка	чел.	17	12	10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2013г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
	д.Выгороженный Ключ	чел.	11	6	4
1.2	Численность населения строящего второе жилье-всего, в том числе:	чел.	-	375	1203
	п.Трудовой	чел.	-	153	480
	д.Майская Горка	чел.	-	96	300
	д.Выгороженный Ключ	чел.	-	126	423
1.3	Численность населения многодетных семей, в том числе:	чел.	-	666	726
	п.Трудовой	чел.	-	110	120
	д.Майская Горка	чел.	-	-	-
	д.Выгороженный Ключ	чел.	-	556	606
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	20,5	24,8	34,2
	п. Трудовой	тыс.кв.м	14,6	18,1	25,7
	д. Выгороженный Ключ	тыс.кв.м	2,6	3,4	5,2
	д. Майская Горка	тыс.кв.м	3,3	3,3	3,3
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	4,3	9,4
	п. Трудовой	тыс.кв.м	-	3,5	7,6
	д. Выгороженный Ключ	тыс.кв.м	-	0,8	1,8
	д. Майская Горка	тыс.кв.м	-	-	-
2.3	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	12,5	40,1
	п. Трудовой	тыс.кв.м	-	5,1	16,0
	д. Выгороженный Ключ	тыс.кв.м	-	4,2	14,1
	д. Майская Горка	тыс.кв.м	-	3,2	10,0
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	12,5	27,6
	п. Трудовой	тыс.кв.м	-	5,1	10,9
	д. Выгороженный Ключ	тыс.кв.м	-	4,2	9,9
	д. Майская Горка	тыс.кв.м	-	3,2	6,8
2.5	Жилищный фонд для населения многодетных семей – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	12,1	12,1
	п. Трудовой	тыс.кв.м	-	2,0	2,0
	д. Выгороженный Ключ	тыс.кв.м	-	10,1	10,1
	д. Майская Горка	тыс.кв.м	-	-	-
2.6	Новое жилищное строительство для населения многодетных семей – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	12,1	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2013г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
	п. Трудовой	тыс.кв.м	-	2,0	-
	д. Выгороженный Ключ	тыс.кв.м	-	10,1	-
	д. Майская Горка	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.	мест	90	230	230
	- существующие сохраняемые		-	90	230
	- новое строительство		-	140	-
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.	мест	51	440	440
	- существующие сохраняемые		-	-	440
	- новое строительство		-	440	-
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	160	396	396
	- существующие сохраняемые		-	-	396
	- новое строительство		-	396	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	пос./см.	32	47	67
	- существующие сохраняемые		-	32	47
	- новое строительство		-	15	20
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.	место	300	450	630
	- существующие сохраняемые		-	300	450
	- новое строительство		-	150	180
3.6	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м. пола	201	576	896
	- существующие сохраняемые		-	-	576
	- новое строительство		-	576	320
3.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.	кв.м	1440	2840	5200
	- существующие сохраняемые		-	1440	2840
	- новое строительство		-	1400	2360
3.8	Предприятия розничной торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	319	539	899
	- существующие сохраняемые		-	319	539
	- новое строительство		-	220	360
3.9	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	рабочих мест	-	13	21
	- существующие сохраняемые		-	-	13
	- новое строительство		-	13	8
3.10	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.11	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.	га	0,41	0,91	0,91

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2013г.)	Первая очередь (2020г.)	Расчетный срок (2035г.)
	п.Трудовой	га	0,41	0,91	0,91
	- существующее сохраняемое	га	-	0,41	-
	- новое строительство	га	-	0,50	-
	д. Выгороженный Ключ	га	-	-	-
	д. Майская Горка	га	-	-	-
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	14,6	15,3	15,3
5.1.1	Регионального значения	км	12,9	12,9	12,9
5.1.2	Местного значения	км	1,7	2,4	2,4
5.1.3	Протяженность улично- дорожной сети в населенных пунктах	км	7,5	27,7	27,7

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель" (принят ГД ФС РФ 08.12.1995)
10. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
11. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.
12. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ.
13. Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.
14. Федеральный закон "О мелиорации земель" от 10.01.1996 N 4-ФЗ (ред. от 30.12.2008) (принят ГД ФС РФ 08.12.1995 г.).
15. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ.
16. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
18. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
19. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
20. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
21. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

22. Закон Республики Татарстан от 30 декабря 2008 г. №149-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

23. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».

24. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.07.2008г. №531 «Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан».

25. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

26. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

27. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

28. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.

29. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

30. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

31. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

32. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.

33. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

34. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология». – М., 1999 г.

35. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.

36. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в республике Татарстан».

37. Постановление Кабинета Министров РТ от 14.06.1999 г. №368 «Об организации сбора и переработки вторичного сырья в Республике Татарстан»

38. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992.

39. Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. Постановлением Правительства РФ от 1.12.1998 г. №1420).

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».

2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Муслимовского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Нижнекамского муниципального района.
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134.
3. Медведева Н.П., Милицин В.П., Гараева Т.В. Гидрогеологические исследования и анализ поисковых работ с целью выявления пресных подземных вод для водоснабжения г. Альметьевска (Заинский и Альметьевский районы РТ). Казань, 1993 г.
4. Поляков С.И. Поисково-оценочные работы на месторождении Степной Зай, Казань – Москва, 2007 г.
5. Щеголева Т.А., Плугина Т.А., Сидоркин В.В. Отчет о поисково-оценочных работах на Ташлыкском участке для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Нижнекамска, Казань-Москва, 2001 г.

Иная литература

1. Географическая характеристика административных районов Татарской АССР/ Под ред. В.Г. Батыева, А.В. Ступишина.- Казань, 1972.- 272 с.
2. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и охраны окружающей среды РТ в 2003-2011 гг.
3. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан.- К.: «Магариф», 2007 - 320 с.
4. Дуглав А.К., Сидоркин В.В. Отчет о предварительной разведке месторождения пресных подземных вод "Степной Зай". Казань – Москва, 2000 г.
5. Зеленая книга РТ. - Казань: Изд-во Казанского унив-та, 1993 г.
6. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории РТ за 2009 г./ Нижне-Волжское бассейновое водное управление, ФГУ по водному хозяйству «Среволгаводхоз».- К.: «Веда», 2010.
7. Ландшафты Республики Татарстан. Регионально-экологический анализ/ Под редакцией профессора О.П. Ермолаева/ Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 441с.