

«ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВ,  
ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПЛОЩАДОК  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЭТИЛЕН-600»»

Том 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию. Текстовая часть

ППТ/МО/ТЧ

2025 г



## СОДЕРЖАНИЕ

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист, стр.</i>
ППТ/МО/ТЧ	1. Общие положения	4
	2. Общая характеристика территории проектирования	5
	3. Сведения о природных характеристиках территории проектирования	6
	4. Сведения о состоянии окружающей среды	20
	5. Сведения о санитарно-эпидемиологических, экологических, инженерных и транспортных ограничениях использования территории	29
	6. Сведения об объектах культурного наследия	39
	7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	40
	8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	41
	9. Сведения о вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории	44
	10. Сведения об инженерном обеспечении территории в части водоснабжения	45
	11. Сведения об инженерном обеспечении территории в части водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)	48
	12. Сведения об инженерном обеспечении территории в части водоотведения (дождевая канализация)	49
	13. Сведения об инженерном обеспечении территории в части санитарной очистки территории	50
	14. Сведения об инженерном обеспечении территории в части теплоснабжения	52
	15. Сведения об инженерном обеспечении территории в части газоснабжения	53
	16. Сведения об инженерном обеспечении территории в части электроснабжения	54
	17. Сведения об инженерном обеспечении территории в части объектов связи	55
	18. Сведения о прогнозе ожидаемого изменения характеристик окружающей среды в период строительства и эксплуатации	56
	19. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	58
	20. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	68
	21. Обоснование очередности планируемого развития территории	81
	22. Перечень видов разрешенного использования в отношении устанавливаемых зон размещения объектов капитального строительства	81
	23. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	82

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

**ППТ/МО/ТЧ**

*Лист*

3

## 1. Общие положения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях выделения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основанием для разработки Проекта является распоряжение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории Кабинета Министров РТ от 27.09.2024 г. № 2113-р и письмо о рассмотрении проекта технического задания Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.05.2024 № 01-09-8271.

Исходная документация для подготовки проекта планировки территории предоставлена Заказчиком «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»».

### **Информация о технических и научных отчетах инженерных изысканий**

Инженерные изыскания по Проекту представлены в следующем составе:

- технические отчеты об инженерно-геодезических изысканиях 36-12-03-2023-Б-ИГДИ, выполненный ООО «КАМТИСИЗ» в мае 2023 года, и 748/2023.доп1.2-ИГДИ, выполненный ООО «Татгеоизыскания» в ноябре 2023 года;

- технические отчеты об инженерно-геологических изысканиях 36-12-03-2023-Б-ИГИ1, выполненный ООО «КАМТИСИЗ» в апреле 2023 года, и ПР-2-2023-ИГИ, выполненный ООО «ПП «ЭнергоНефтьпроект» в июле 2024 года;

- технические отчеты об инженерно-экологических изысканиях 06-23-ИЭИ, выполненный ООО «Эко М» в мае 2023 года, и 748/2023.доп1-ИЭИ, выполненный ООО «Татгеоизыскания» в декабре 2023 года;

- технические отчеты об инженерно-гидрометеорологических изысканиях 06-23-ИГМИ, выполненный ООО «Эко М» в мае 2023 года, и 748/2023.доп1-ИГМИ, выполненный ООО «Татгеоизыскания» в апреле 2023 года.

					<b>ППТ/МО/ТЧ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

## 2. Общая характеристика территории проектирования

### Сведения о местоположении территории проектирования

Территория проекта планировки расположена в Простинском сельском поселении Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и Биклянском сельском поселении Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

### Сведения об использовании территории в период подготовки проекта планировки, отнесения территории проектирования к функциональным зонам и территориальным зонам согласно действующей градостроительной документации

Согласно генеральному плану Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.04.2025 № 465/о, проектируемая территория попадает в производственную зону.

Согласно генеральному плану Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.02.2025 № 123/о, проектируемая территория попадает в производственную зону.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан территория проектирования располагается в зоне производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду (П-1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан территория проектирования располагается в зоне производственных и складских объектов I-II класса опасности (П1).

					<i>ППТ/МО/ТЧ</i>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

В период подготовки проекта планировки территория свободна от какой-либо застройки. Часть территории расположена покрыта лесонасаждениями, другая часть располагается на пустыре, заросшем густой травянистой растительностью. С северной и северо-восточной сторон территория проекта планировки граничит с железной дорогой. На восточной окраине площадки размещены действующие нефтяные скважины и другие технологические нефтяные установки. В устья нефтяных скважин установлены станки-качалки, к которым подведены все необходимые коммуникации (водоводы, силовые кабеля, нефтепроводы и ЛЭП) и обеспечены подъездные пути. С целью предупреждения разлива агрессивных сред нефтяные скважины и установки огорожены земляным валом высотой до 1.0 м.

### **3. Сведения о природных характеристиках территории проектирования**

#### **Краткая физико-географическая характеристика территории**

##### **Рельеф и геоморфология.**

В геоморфологическом отношении западная часть территории приурочена к останцу "нижнего плато" северного ската Бугульминско-Белебеевской возвышенности Приуральской провинции.

Западная часть площадки изысканий в своей большей части, за исключением западной и северо-западной части, расположена на местном водоразделе и приводораздельных склонах между реками Авлашка и Мартышка. Западная и северо-западная часть площадки находится на левобережном водораздельном склоне между р.Мартышка и её правого безымянного притока.

Рельеф местности западной части территории имеет разнонаправленные уклоны от водораздела в стороны ближайших водных объектов. Западная часть территории подвержена антропогенному воздействию. Здесь распространены насыпные грунты мощностью 0.9 м.

Такие опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления как карст, суффозия и оползни, которые могли бы отрицательно повлиять на

					<b>ППТ/МО/ТЧ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов в пределах площадки и на прилегающей к ней территории, отсутствуют.

В юго-западной части площадки расположен безымянный овраг длиной более 500 м. Ширина оврага в пределах площадки составляет от 40.0-50.0 м, борта оврага имеют крутизну от 15° до 25°, задернованы, покрыты древесно-кустарниковой растительностью. Дно оврага U-образное, с протекающим по дну рекой Мартышкой.

Овраг находится в стабильном равновесном состоянии. Однако, следует учитывать, что планировочные работы, связанные с удалением почвенно-растительного слоя и отсутствием регулирования поверхностного стока, а также подработка и пригруз склонов оврага могут активизировать приостановленный процесс эрозии.

Площадка по природным условиям относится к быстроподтопляемой (потенциально подтопляемой) при строительном освоении, а её центральная часть (скважины №№ 72/23, 73/23 и 75/23) – к подтопленным подземными водами до глубин 5.0-4.1 м.

### **Геологическое строение**

С поверхности до исследованной глубины 12.0-15.0 м геологическое строение западной части площадки представлено в таблице 3.1 сводным инженерно-геологическим разрезом (сверху вниз).

Таблица 3.1

Номер ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
		от	до
1	2	3	4
Техногенные отложения ( $tQ_{IV}$ )			
1а	Насыпные грунты планировочной насыпи представлены: суглинком, глиной, песком, а также их хаотичными смесями, местами с примесью чернозёма, с включениями гравия, щебня известковых пород, строительного мусора (обломки кирпича, остатки древесины и т.п.). Встречены за пределами площадки, в архивной скважине № 110/21, до глубины 0.9 м, абс. отметки 196.48 м. В засыпанных траншеях, вблизи инженерных коммуникаций, мощность насыпного грунта может достигать 2.0 м и более. В качестве основания насыпные грунты ИГЭ-1а не пригодны и подлежат обязательному удалению в строительных контурах. Далее по тексту не упоминаются.	-	0.9
Четвертичные элювиально-делювиальные отложения ( $edQ_{II-III}$ )			
1	Почвенно-растительный слой – серые лесные почвы. Распространен с поверхности по всей территории площадки Подлежит обязательному удалению в строительных контурах с перемещением на рекультивируемые участки и далее по тексту не упоминается.	0.2	0.4
2а	Суглинок непросадочный, твёрдый и полутвёрдый, тяжелый пылеватый, неравномерно известковый, коричневый. Вскрыт в восточной и южной части площадки, архивными скважинами №№ 567/09, 570/09, 575/09 и 584/09, в верхней части разреза под почвенно-растительным слоем ИГЭ-1.	1.3	1.8
2б	Суглинок тугопластичный, тяжелый пылеватый, неравномерно известковый, коричневый. Вскрыт в центральной и юго-восточной и юго-западной части площадки, под суглинком ИГЭ-2а или непосредственно под почвенно-растительным слоем ИГЭ-1.	0.3	4.2
Среднепермские элювиальные отложения ( $eP_{2ur}$ )			
7а	Глина твердая и полутвёрдая, лёгкая пылеватая, непросадочная, ненабухающая, выветрелая, трещиноватая, комковатая, известковая, красновато-коричневая, с пятнами ожелезнения, с вкраплениями омарганцевания. Имеет повсеместное распространение на площадке до абс. отметок 193.62-153.23 м.	5.0	10.0
7в	Песчаник тонкозернистый, сильновыветрелый до песка пылеватого, с прослойками мелкого, среднеплотного сложения, непросадочный, ненабухающий, с частыми прослойками мощностью до 0.1-0.2 м средней крепости и крепкого песчаника, влажный и водонасыщенный, зеленовато- и красновато-коричневый. Залегает на различных глубинах до абс. отметок 195.22-157.33 м в толще ИГЭ-7а как в виде отдельных линз, так и выдержанных по простиранию прослоев.	0.3	9.1
7б	Известняк среднепермский, элювиальный, скрыто- и мелкокристаллический, плотный и очень плотный, сильнотрещиноватый, местами разрушенный выветриванием до дресвяно-щебнистого состояния, с прослойками глины, безводный и водоносный, серый, розовато-серый и светло-серый. Распространен на различных глубинах в толще глины ИГЭ-7а в виде прослоек и слоев. Не оказывает ослабляющего воздействия на вмещающую толщу грунтов.	0.1	1.1

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

ППТ/МО/ТЧ

Лист

8

С поверхности и до изученности глубины 8,0 м, геолого-литологическое строение восточной части площадки представлено в таблице 3.2 сводным инженерно-геологическим разрезом.

Таблица 3.2

Геологический возраст	№№ ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
			от	до
1	2	3	4	5
pQIV	1	Почвенно-растительный слой	0,5	0,6
dQII-III	2	Суглинок тугопластичный, коричневый	7,4	7,5

### Сейсмичность

Фоновая сейсмичность западной территории для карты «А» - 5 баллов, для карты «В» - 6 баллов, для карты «С» - 7 баллов. Категория грунтов активной зоны основания по сейсмическим свойствам – III и II.

Восточная территория, согласно приложения «А» СП 14.13330.2018 (карты ОСР-2015-А, В, С), относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. Интенсивность сейсмического воздействия в районе работ, согласно карте А – 5.

Согласно т.1 СП 14.13330.2018, грунты относятся к II категории по сейсмическим свойствам.

### Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия западной территории характеризуются наличием единого постоянного ненапорного водоносного горизонта инфильтрационного происхождения, приуроченного к среднепермским и четвертичным отложениям.

Уровень подземных вод (УПВ) первого от дневной поверхности постоянного водоносного горизонта в феврале 2023 г. был зафиксирован на глубинах 4.80-7.50 м, абс. отметках 200.12-175.29 мБС.

Основное питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков через зону аэрации по всей площади их распространения.

Режим уровня воды находится в тесной связи с метеорологическими факторами: резкий подъем УПВ происходит после снеготаяния, резкий спад - в засушливые года.

Выдержанные слои водоупорных пород до глубины исследования 12.4 м отсутствуют.

Региональным водоупором является пачка «лингуловые глины», залегающая с глубин ~ 202-207 м, абс. отметок ~ 0 - минус 5 м.

Зеркало подземных вод имеет разнонаправленные уклоны в западном и юго-восточном направлениях к оврагу-балке и реке Авлашка и в общих чертах повторяет рельеф местности.

Замеренные в скважинах уровни подземных вод являются близкими к сезонно-минимальным.

Естественное сезонное повышение УПВ может достигать 1.0-1.5 м.

В верхней части разреза, в зоне аэрации, неизбежно периодическое образование верховодки техно-природного происхождения, ухудшающей состояние и свойства вмещающих глинистых грунтов. Гравитационно отходя вниз по разрезу, верховодка пополняет запасы постоянного водоносного горизонта и интенсифицирует подъём его уровня.

При строительном освоении значительную роль в формировании водного баланса территории приобретут техногенные факторы (утечки из водонесущих коммуникаций, нарушение поверхностного стока, уменьшение испарения и т.п.), что неизбежно приведет к общему подъему УПВ до глубин, близких к техногенной поверхности земли.

Подземные воды не агрессивны по отношению к бетонам всех марок и к арматуре железобетонных конструкций (тб. В.3 и Г.1 СП 28.13330.2017), обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевым оболочкам кабелей и низкой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовым оболочкам кабелей (РД 34.20.508, РД 34.20.509).

### **Поверхностные воды**

Гидрологический режим Нижнекамского района определяется рекой Кама и

					<i>ППТ/МО/ТЧ</i>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		10

её притоками и Нижнекамским водным бассейном. Общая длина рек в Нижнекамском муниципальном районе составляет порядка 300 км. Плотность речной сети – 0,19 км/км<sup>2</sup>.

По территории исследования протекает р. Мартышка, правый приток р. Авлашка. Она берет начало в центральной части площадки и протекает в овраге-балке в юго-западном направлении.

Территория площадки изыскательных работ затопляема водами поверхностных водных источников и частично расположена в водоохраной зоне.

Река Мартышка, правый приток реки Авлашка, берет своё начало в центральной части площадки и протекает в овраге-балке в юго-западном направлении. Длина оврага составляет более 500,0 м. Глубина оврага достигает 15,0 м, профиль оврага U-образный, с четко выраженными бровками с абсолютными отметками порядка 165,0-166,0 м, левый борт (юго-восточной экспликации) имеет крутизну около 15°, правый (северо-западной экспликации) до 20-25°. Ширина оврага достигает ~ 40-50 м. Борты оврага задернованные, поросшие древесной растительностью, дно узкое. Ширина водотока в овраге составляет ~ 1,0-1,5 м, глубина – около 0,4 м. Превышение площадки над уровнем водотока составляет ~ 30,0-50,0 м.

Река Авлашка, левый приток р. Зай, протекает в юго-западном направлении в 1,5-1,6 км юго-восточнее. Русло реки устойчивое, малоизвилистое. Ширина реки составляет ~ 5,0 м. Превышение площадки над уровнем воды в реке составляет 60,0-80,0 м.

Река Кама протекает в 10,0 км севернее площадки, р. Зай – в 20,0 км юго-западнее.

Рельеф местности имеет разнонаправленные уклоны от водораздела в стороны ближайших водных объектов.

Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод на площадке обеспечен за счет естественных уклонов рельефа на юго-восток, в сторону р. Авлашка и, непосредственно, в восточном и западном направлении, в овражную сеть, образованную р. Мартышка.

					ППТ/МО/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		11

Площадка изыскательных работ частично расположена в водоохранной зоне поверхностного водного объекта.

Река Камышлау (Биклянь) – длина реки 13 км, площадь водосборного бассейна 60,9 км<sup>2</sup>. Протекает в пригородной зоне Набережных Челнов. Водоток образуется при слиянии ручьев Биклянь и Камышлау, в верхнем течении имеют временный характер стока. Исток ручья Биклянь расположен на высотах 176 мБС, у начала железнодорожной ветки на Нижнекамск (к северу от аэропорта Бегишево). Течёт на северо-восток через село Биклянь, от деревни Круглое Поле течёт на север через дачные посёлки. Впадает в Каму по левому берегу у восточного края села Бетьки (в 8 км ниже плотины Нижнекамской ГЭС).

Сток реки и притоков зарегулирован гидротехническими сооружениями прудовых хозяйств. Основные притоки (левые): Камышка.

Крупнейший населённый пункт бассейна — посёлок Круглое Поле. В бассейне также расположен п. Кзыл-Юл. Реку пересекают автодорога Набережные Челны — Нижнекамск и ж.-д. ветка Круглое Поле — Бетьки.

По данным государственного водного реестра России относится к Камскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Кама от Нижнекамского гидроузла и до устья, без реки Вятка, речной подбассейн реки — бассейны притоков Камы до впадения Белой. Речной бассейн реки — Кама. Код водного объекта в государственном водном реестре —1001010151211100029096.

Река Авлашка – река в Республике Татарстан, Российская Федерация. Относится к Камскому бассейновому округу, бассейн реки Кама (по данным государственного водного реестра России). Местонахождение истока: Тукаевский район Татарстана, деревня Бакча-Сарай, на высоте 190 метров над уровнем моря. Продолжительность реки составляет 23 километра. Впадает в реку Зыча на высоте 71 метр.

Река Мартышка. По существующим классификациям р. Мартышка относится к сверхмалым водотокам. Ее длина составляет 8,4 км, площадь поверхностного водосбора не превышает 30 км<sup>2</sup>. Свое начало водоток берет в лесной зоне, находящейся к югу от промышленной застройки ОАО «Нижнекамскнефтехим».

					ППТ/МО/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		12



доминировали как по численности, так и по биомассе. По биомассе доминируют моллюски, на втором месте - олигохет.

Ихтиофауна представлена 8-10 видами рыб: верховка, елец, голавль, обыкновенный голяк, пескарь, плотва, уклейка, усатый голец, сибирская щиповка, окунь. Вышеперечисленные виды рыб относятся к весенне-нерестующим видам, сроки их нереста - конец апреля - май - начало июня. На реке имеются необходимые условия для нереста и нагула видов рыб, обитающих в ней. Зимовальных ям нет. Доминирующие позиции в рыбном сообществе занимают виды с высокой степенью экологической валентности и устойчивые к химическому загрязнению воды.

Промышленное и любительское рыболовство не ведется. Размещение рыбоводных предприятий в описываемом районе не намечается.

Ширина водоохраной зоны реки в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ составляет 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет от 30 до 50 м.

### **Климатическая характеристика**

По данным климатического районирования Тукаевский районы Республики Татарстан относятся к Закамскому району с относительно влажным и прохладным летом и умеренно холодной снежной зимой. Климат района умеренно-континентальный. С юго-запада на северо-восток континентальность возрастает, что выражается в понижении температур и снижении нормы осадков. Характерными чертами климата являются: большая изменчивость температур, частые оттепели, быстрое нарастание весенних температур и затяжная осень. Непосредственно район изысканий по климатическому районированию для строительства относится к подрайону II В.

Район характеризуется положительным радиационным балансом. В течение года продолжительность солнечного сияния изменяется от 27 часов в декабре до 270 - 310 часов в летние месяцы. Зимой преобладает рассеянная солнечная радиация, а летом – прямая. При этом в зимнее время облачность ослабляет не только прямую радиацию, но и уменьшает отраженную радиацию, в результате

					<i>П П Т / М О / Т Ч</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		14

замедляются потери тепла и охлаждение поверхности земли. Суммы солнечной радиации за год в среднем составляют 3300 МДж/м<sup>2</sup>, а годовой радиационный баланс близок к 1300 МДж/м<sup>2</sup>, причем с ноября по март он отрицательный.

Основной характеристикой термического режима служат средние месячные и годовые температуры воздуха. Средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительна и составляет 4,7°С. Средние месячные температуры воздуха имеют хорошо выраженный годовой ход с максимумом в июле (20,5°С) и минимумом в январе (-10,8°С). Во все зимние месяцы абсолютный максимум температуры выше нуля, а в летние месяцы он достигает значения 40,0°С (июнь 1981 года). В то же время, абсолютные минимумы температуры воздуха во все месяцы года достигают весьма низких значений, лишь в июле и августе они положительны. В январе 1942 года абсолютный минимум температуры воздуха составил (-47,0°С). Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 87°С.

По количеству осадков данный район относится к зоне умеренного увлажнения, их годовое количество, в среднем, составляет 542,1 мм. Суммы осадков в отдельные годы могут значительно отклоняться от среднего значения. Максимальная сумма осадков за год составляет 742,7 мм (1990 год), минимальная – 281,1 мм (1996 год). Максимум осадков приходится на летние месяцы и достигает 64,3 мм, наименьшее их количество выпадает в феврале – 29,5 мм. В целом за год количество дней с осадками > 1 мм составляет 103 дня, наибольшее количество дней за месяц составляет 11 дней и отмечается в октябре и декабре.

Ветровой режим в Закамье (как и на всей территории Республики Татарстан) определяется барико-циркуляционными процессами, а также формой рельефа и характером подстилающей поверхности и открытостью места. Среднее годовое поле атмосферного давления характеризуется направленностью изобар с запада-юго-запада на восток-северо-восток, что должно обуславливать преобладание ветров юго-западной четверти. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,7 м/с. В течение года, преобладают ветры со скоростью 2-3 м/с, их повторяемость составляет 42,4 %. Повторяемость более сильных ветров уменьшается по мере увеличения их скорости. По картам зон ветрового давления территория проведения

					ППТ/МО/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		15

изысканий относится к II региону. Нормативное значение ветровой нагрузки, соответствующее II району по СП 20.13330.2016 принимается равным  $W_0 = 0.30$  кПа (30 кгс/ м<sup>2</sup>).

Для рассматриваемого района характерен устойчивый снежный покров. Продолжительность его залегания, в среднем, составляет 140 дней. Даты образования устойчивого снежного покрова в отдельные годы существенно меняются. Самое раннее установление устойчивого снежного покрова приходится на начало третьей декады октября, а самое позднее на середину декабря. Средняя максимальная высота снежного покрова составляет – 42 см, максимальная из наблюдений – 80 см.

Температурный режим почвы, в большей степени, чем температура воздуха, подвержен влиянию локальных микроклиматических факторов, прежде всего – состояния поверхности почвы, ее типа, механического состава, влажности, растительного покрова и т.д. Среднегодовая температура поверхности почвы по району проведения работ составляет 3,6°С.

В тёплый период года осадки могут сопровождаться грозами. Чаше грозы бывают в период с мая по август, с максимумом в июле. В среднем, по данным наблюдений за год отмечается 19 день с грозой, а их максимальное количество за год составляло 35 дней. Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам приложения СП 20.13330.2016 исследуемая площадка работ относится к району II по толщине стенки гололеда, нормативная толщина стенки гололеда над поверхностью земли, принимаемая по таблице СП 20.13330.2016, составляет 5 мм.

### **Ландшафты**

Территория проекта планировки расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, типичной и южной лесостепной подзоны, двух ландшафтных районов – Мензелинского и Актанышского.

Актанышский ландшафтный район является низменно-равнинным (110-140 м) с лесами приволжскими липово-дубовыми и закамско-заволжскими в сочетании

с липово-дубовыми и липовыми лесами, а также окско-волжско-камскими дубовыми, вязовыми лесам и под серыми лесными почвами и выщелоченными черноземами глинистого и тяжелосуглинистого мехсостава на песчано-суглинистых отложениях неогена и плейстоцена.

Мензелинский ландшафтный район является возвышенным с лесами Приволжскими липово-дубовыми и закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами на серых лесных почвах и выщелоченных черноземах. В Тукаевском муниципальном районе обширные по площади пространства приурочены к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта, в местах распространения оврагов выделяется склоновый тип ландшафта.

Тем не менее, процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, объектов производственно-коммунальной инфраструктуры.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами).

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями, акваториями и участками, прилегающими к водным объектам.

### **Почвенный покров**

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория проекта планировки расположена в пределах возвышенно-увалистого, суглинистого, серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.





По данным натурного обследования и имеющийся фондовой литературы, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений нет.

### **Животный мир**

Для территории изысканий характерны синантропные, лесные виды. В границах изысканий встречены: белая трясогузка (лат. *Motacilla alba*), лесной конек (лат. *Anthus trivialis*), обыкновенная кукушка (лат. *Cuculus canorus*), лесная мышь (лат. *Apodemus uralensis*), еж обыкновенный, (лат. *Erinaceus europaeus*), полевка обыкновенная (лат. *Microtus arvalis*), полевая мышь (лат. *Apodemus agrarius*), Отмечены следы присутствия мышевидных грызунов, зайца, лисицы.

Охотничьи виды на рассматриваемой территории отсутствуют.

Учитывая отсутствие редких видов на участке исследований – вреда причиненного объектам растительного и животного мира, занесенным в Красную книгу РФ и Республики Татарстан, не выявлено.

Вблизи зоны исследований пролетели, и соответственно были отмечены, 2 вида фауны, занесенные в Красную книгу Республики Татарстан: неясыть длиннохвостая (*Strix uralensis*) - координаты встречи 55.613054, 51.950697; лунь луговой (*Circus pygargus*) – координаты встречи 55.612642, 51.948304.

Миграционных явлений наземной фауны в районе исследований нет.

## **4. Сведения о состоянии окружающей среды**

### **Состояние атмосферного воздуха**

Оценка существующего состояния загрязнения атмосферного воздуха района расположения проектируемого объекта включает:

- оценку фоновое загрязнения атмосферного воздуха;
- оценку самоочищающейся способности территории от загрязнения атмосферы.

Степень загрязнения воздуха по данным фоновое загрязнения в соответствии со значениями максимально разовых концентраций загрязнителей

					<b>ППТ/МО/ТЧ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		20

приведена в таблице 4.1.

Комплексная балльная оценка фонового загрязнения:

$$O = \frac{(-2)}{8} = -0,25$$

По этому значению состояние воздушного бассейна с точки зрения загрязнения можно оценить как «не вызывающее опасения».

Согласно «Атласу Республики Татарстан» природный потенциал загрязнения атмосферы – сочетание метеорологических и климатических факторов определяющих условия рассеивания выбросов в атмосфере и ее самоочищение в данном районе, оценивается как «умеренный».

Таблица 4.1

Значение максимально разовых концентраций загрязнителей по градациям состояния воздушного бассейна

Вещества, загрязняющие воздушную среду	Класс опасности	Концентрация, мг/м <sup>3</sup>		Состояние воздушного бассейна, оценка в баллах
		максимально разовая ПДК	максимальная фоновая	
1	2	3	4	5
Оксид углерода	4	5,0	2,0	Благоприятная (0)
Диоксид серы	3	0,5	0,019	Благоприятная (0)
Диоксид азота	3	0,2	0,08	Благоприятная (0)
Оксид азота	3	0,4	0,03	Благоприятная (0)
Сероводород	2	0,008	0,002	Благоприятная (0)
Фенол	2	0,01	0,008	Огранич. Благоприятная (-1)
Аммиак	4	0,2	0,09	Благоприятная (0)
Формальдегид	2	0,05	0,037	Огранич. Благоприятная (-1)

Комплексная оценка благоприятности территории предполагаемого строительства по состоянию атмосферного воздуха, выполненная матричным методом, согласно «Временные методические указания по составлению раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» в схемах размещения ТЭО (ТЭР) и проектах разработки месторождений и строительства объектов нефтегазовой промышленности» приведена в таблице 4.2.

Средний балл критериальной оценки составляет:

$$O = \frac{(-1) + (-1) + (-2) + (-1)}{8} = \frac{(-5)}{8} = -0,6$$

Из таблицы 4.2 следует, что по состоянию воздушного бассейна территория относится к «ограничено благоприятной».

Таблица 4.2

Оценка территории по состоянию воздушного бассейна

№ п/п	Фактор	Показатели	Нормативы, критерии, единицы измерения	Значения показателей	Оценка благоприятности и оценочный балл
1	2	3	4	5	6
1.	Климат	Степень способности самоочищения атмосферы		K = 0,77	Благоприятная (0)
	Метеопотенциал	Способность атмосферы рассеивать выбросы	% повторяемости инверсий % скоростей ветра 0-1 м/с	48 9,7 Пзона	Ограниченно благоприятная (-1)
	Количество ультрафиолетовой радиации	Способность разложения в атмосфере вредных примесей	Число часов солнечного сияния	2050	Благоприятная (0)
	Грозы	Способность разложения в атмосфере вредных примесей	Число дней с грозами	20-33	Ограниченно благоприятная (-1)
	Осадки	Способность вымывания из атмосферы примесей <sup>1</sup> продуктов разложения	Годовая сумма осадков, мм Число дней с осадками интенсивностью более 5 мм	554,2 25 (2009 г.)	Благоприятная (0) Неблагоприятная (-2)
2.	Растительный покров	Биологическая продуктивность, адсорбирующая и фитонцидная способность леса	Лесистость, %	25,3	Ограниченно благоприятная (-1)
3.	Фоновое загрязнение	Степень загрязнения	ПДК <sub>м.р.</sub> , мг/м <sup>3</sup>	-0,25	Благоприятная (0)

Оценка радиационной обстановки

Исследование и оценка радиационной обстановки выполнены на основании Федерального закона №3 от 09.01.1996 г. «О радиационной безопасности населения». Радиационные исследования включали в себя:

- дозиметрическое обследование участка изысканий;
- радионуклидный анализ проб почвогрунтов;

В связи с тем, что данных о территориях, где будут здания с постоянным присутствием персонала радонометрические обследования не проводились.

*Радионуклидный анализ проб почвогрунтов* выполнен Испытательным лабораторным Центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ» в Нижнекамском районе и г. Нижнекамск. Радионуклидный анализ проводился в мае 2023 года для 10 проб почвогрунтов.

Лабораторное гамма-спектрометрическое исследование проб грунтов, отобранных на исследуемом объекте, показало, что значения удельной эффективной активности природных радионуклидов ниже параметров, регламентируемых СанПиН 2.6.1.2523-09. Значения удельной активности естественных и искусственных радионуклидов не превышают регламентируемые Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009) параметры.

*Дозиметрическое обследование* участка проведения изысканий было проведено Испытательным лабораторным Центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ» в Нижнекамском районе и г. Нижнекамск.

Гамма-съемка была проведена на территории под установки по маршрутным профилям в масштабе 1:250 с шагом сети 5 м. Измерения проводились с использованием следующих приборов:

- СРП-88-Н;
- ДКГ-03 Д.

В соответствии с нормативными документами, мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на земельных участках, отведенных под строительство производственных сооружений, должна соответствовать условию:

$$H_{\text{ср}} + \delta \leq 0,6 \text{ мкЗв/ч}$$

Обследованные территории соответствуют приведенному радиационному параметру ( $0,131 \leq 0,6 \text{ мкЗв/ч}$ ), что свидетельствует об отсутствии локальных радиационных аномалий на обследованном участке.

Мощность дозы гамма излучения земельного участка соответствует СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения». Участков со значением МЭД, превышающих значения критерия допустимых значений 0,6 мкЗв/ч, не обнаружено.

					<i>П/ПТ/МО/ТЧ</i>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		23

## Оценка шумового воздействия

Измерения шума проводились аккредитованной лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан) в Нижнекамском районе и г. Нижнекамск.

Измерения шума проводились на площадках под строительство объектов на площадке изыскательных работ в дневное время суток.

Измерения и оценка результатов проведена в соответствии с нормативно-технической документацией:

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Результаты измерений уровней шума свидетельствуют, что уровни звукового давления эквивалентные и максимальные уровни звука на территории площадки изыскательных работ не превышают предельно-допустимых уровней.

## Оценка воздействия электромагнитного излучения

Измерения уровней напряженности электромагнитного поля промышленной частоты (50 Гц) проводились ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан в Нижнекамском районе и г. Нижнекамск». Измерения напряженности электрических полей и напряженности магнитных полей производились на высоте 1,8 м над уровнем земли.

Измеренные значения напряженности электромагнитных полей на площадке изыскательных работ соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

## Состояние водных ресурсов

### Поверхностные воды

Химический анализ проб поверхностных вод территории проекта планировки был проведен ООО «Эко-аналитическая лаборатория Мегатех». Согласно проведенным исследованиям, поверхностные воды по величине водородного показателя рН относятся к категории нейтральных-слабощелочных вод.

В пробе воды отмечены превышения предельно допустимых концентраций по следующим загрязняющим веществам:

- железо – 2,07 ПДК.

Главными источниками соединений железа в поверхностных водах являются процессы химического выветривания горных пород, сопровождающиеся их механическим разрушением и растворением. В процессе взаимодействия с содержащимися в природных водах минеральными и органическими веществами образуется сложный комплекс соединений железа, находящихся в воде в растворенном, коллоидном и взвешенном состояниях. Значительные количества железа поступают с подземным стоком и со сточными водами предприятий металлургической, металлообрабатывающей, текстильной, лакокрасочной промышленности и с сельскохозяйственными стоками.

Фазовые равновесия зависят от химического состава вод, рН, Eh и в некоторой степени от температуры. В рутинном анализе во взвешенную форму выделяют частицы с размером более 0,45 мкм. Она представлена преимущественно железосодержащими минералами, гидратом оксида железа и соединениями железа, сорбированными на взвесах. Истинно растворенную и коллоидную форму обычно рассматривают совместно. Растворенное железо представлено соединениями, находящимися в ионной форме, в виде гидроксокомплексов и комплексов с растворенными неорганическими и органическими веществами природных вод. В ионной форме мигрирует главным образом Fe(II), а Fe(III) в отсутствие комплексообразующих веществ не может в значительных количествах находиться в растворенном состоянии.

					<i>П/Т/М/О/Т/Ч</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		25

Являясь биологически активным элементом, железо в определенной степени влияет на интенсивность развития фитопланктона и качественный состав микрофлоры в водоеме.

Концентрация железа подвержена заметным сезонным колебаниям. Обычно в водоемах с высокой биологической продуктивностью в период летней и зимней стагнации заметно увеличение концентрации железа в придонных слоях воды. Осенне-весеннее перемешивание водных масс (гомותרмия) сопровождается окислением Fe(II) в Fe(III) и выпадением последнего в виде Fe(OH)3.

Содержание железа в воде выше 1-2 мг Fe/дм<sup>3</sup> значительно ухудшает органолептические свойства, придавая ей неприятный вяжущий вкус, и делает воду малопригодной для использования в технических целях.

### Подземные воды

В ходе инженерно-экологических изысканий было отобрано 6 проб земных вод. Результаты химического анализа проб подземных представлены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Результаты химического анализа проб подземных вод, отобранных на площадке изысканий

№	Определяемый показатель	ПДК	Проба № 1	Проба № 2	Проба № 3	Проба № 4	Проба № 5	Проба № 6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нефтепродукты (суммарно)/пленка	0,1	0,020	0,021	0,041	0,041	0,041	0,041
2	ХПК	Не более 30	13,2	13,6	12,0	13,2	13,4	12,9
3	Аммоний-ион	1,5	0,22	0,2	0,24	0,22	0,26	0,21
4	Сульфат-ион	500	28,9	33,5	30,1	34,2	31,7	30,9
5	Хлорид-ион	350	19,5	14,6	16,4	16,6	17,1	17,7
6	Нитрат-ион	45	1,32	1,4	1,24	1,56	1,31	1,42
7	Фенол		<0,002	<0,002	<0,002	<0,002	<0,002	<0,002
8	АПАВ	0,5	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
9	Формальдегид	0,05	<0,025	<0,025	<0,025	<0,025	<0,025	<0,025
10	Жесткость общая	10	5,10	5,4	5,0	5,2	5,5	5,1
11	Сухой остаток	1500	361	408	385	373	401	
12	Стронций	7	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001	<0,001
13	Цветность		14,5	16,9	15,4	14,9	16,1	15,2
14	Прозрачность		23,5	22,0	23,0	22,5	23,0	
15	Запах		1	1	1	1	1	1
16	Фторид ион	1,5	0,15	0,18	0,16	0,17	0,16	0,2
17	Окисляемость перманганатная	7,0	0,82	1,01	0,93	1,16	1,19	0,85
18	Кислород растворенный	Не менее 4	8,0	7,9	8,3	7,7	8,1	7,8
19	Железо	0,3	<0,05	<0,05	0,055	0,06	<0,05	<0,05
20	Марганец	0,1	0,041	0,038	0,033	0,037	0,034	0,04

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

ППТ/МО/ТЧ

Лист

26

Согласно проведенным исследованиям, подземная вода соответствует гигиеническим требованиям по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по всем показателям.

### **Отходы производства и потребления**

#### **Отходы производства**

Территория проекта планировки является не освоенной, в связи с чем образование отходов производства отсутствует.

#### **Твердые коммунальные отходы**

Территория проекта планировки является не освоенной, в связи с чем образование твердых коммунальных отходов отсутствует.

#### **Отходы животноводства**

В границах рассматриваемой территории места отходов животноводства отсутствуют и не планируются.

#### **Скотомогильники**

Согласно письму от ГБУ «Нижнекамское РГВО» от 30.03.2023 № 51 в пределах рассматриваемой территории и в радиусе 1000 м сибирезвенные захоронения и биотермические ямы отсутствуют.

Согласно письму от ГБУ «Тукаевское РГВО» от 21.03.2024 № 213 в пределах рассматриваемой территории и в радиусе 1000 м сибирезвенные захоронения и биотермические ямы отсутствуют.

#### **Состояние зеленых насаждений**

Согласно письму Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2023 № 3710/ИсхОрг особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения и их охранные (буферные) зоны в границах проекта планировки отсутствуют. Лесопарковые зеленые пояса, леса, имеющие защитный статус, не входящие в государственный лесной фонд (зеленые зоны, городские леса, лесопарковые зоны) отсутствуют. В то

					<b>ППТ/МО/ТЧ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		27

же время, имеет место древесно-кустарниковая и травянистая растительность иной категории, порядок изъятия которой регулируется административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на вырубку, кронирование, сохранение или посадку, деревьев и кустарников, снос газона на территории муниципального образования «город Нижнекамск».

Согласно письму Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 06.12.2023 № 6220/исх-ик особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют. Леса, имеющие защитный статус (леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда): резервные леса, особо защитные участки лесов, в том числе не входящие в государственный лесной фонд, отсутствуют. Лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

Согласно сведениям предоставленных Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам письмо от 05.02.2024 № 407-исх и письмо от 28.03.2023 № 1170-исх границы проекта планировки не затрагивают границы существующих и планируемых ООПТ регионального значения и их охранных зон.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15.04.2025 №15-32/15852 границы проекта планировки не затрагивают границы существующих и планируемых ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Согласно генеральному плану Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.04.2025 № 465/о, и генеральному плану Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.02.2025 № 123/о, в границах проекта планировки земли лесного фонда отсутствуют. Информация о наличии

					<i>ППТ/МО/ТЧ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		28

(отсутствии) на участке работ лесов, расположенных в иных категориях земель, в государственном лесном реестре отсутствует.

## **5. Сведения о санитарно-эпидемиологических, экологических, инженерных и транспортных ограничениях использования территории**

### **Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливаются Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

Существующие и планируемые санитарно-защитные зоны на территории проекта планировки представлены в таблице 5.1.

Регламент использования санитарно-защитных зон представлен в таблице 5.2.

					<b>ППТ/МО/ТЧ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		29

Таблица 5.1

№	Наименование объекта	Вид санитарно-защитной зоны	Размер санитарно-защитной зоны, метр	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативный документ)
1	2	3	4	5	6
1	Единая расчетная санитарно-защитная зоны Нижнекамского промышленного узла	Расчетная	С – 2750 м, СВ - 3600 м, В – 3450 м, ЮВ – 5300 м, Ю – 3950 м, ЮЗ – 2500 м, З – 2500 м, СЗ – 3050 м	16:00-6.3592	Проект единой расчетной СЗЗ разработан в 2008 году ОАО «КПНУ «Оргнефтехимзаводы», откорректирован в 2011 г., согласован Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.11.11.000.Т.001119.09.13 от 18.09.2013 г.
2	ПАО "Нижнекамскнефтехим"	Расчетная	Переменная	16:00-6.3871	Решение Главного государственного санитарного врача Российской Федерации об установлении санитарно-защитной зоны группы предприятий (производств) ПАО «Нижнекамскнефтехим» (без учета объекта аэропорт «Бегишево» и БОС) относительно размеров и границ единой СЗЗ НПУЗ №115-РСЗЗ от 25.04.2019 г. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ 16.11.11.000.Т.003422.12.18 от 28.12.2018 г.
3	АО «ТАИФ-НК»	Расчетная	С – от 660 м до 1205 м, СВ – от 1030 до 1545 м, В – от 990 м до 1620 м, ЮВ – от 920 м до 2165 м, Ю – от 885 до 1730 м, ЮЗ – от 560 м до 1190 м, З – от 370 м до 1185 м, СЗ – от 576 до 1200	16:00-6.4457	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.002334.12.14 от 30.12.2014 г.



## **Зоны минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов**

Территория проекта планировки попадает в:

- границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода «МНПП «Нижекамск-II-Набережные Челны», 16:00-6.4623. Ширина границы ориентировочно 200 м.

### **Охранные зоны линий и объектов электроэнергетики**

Территория проекта планировки попадает в:

- охранную зону ВЛЭП-110кВ отпайка на подстанцию №19 "Северная" от ВЛЭП-110кВ "Нижекамская" - "ЗТУ" ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина, 16:39-6.531. Охранная зона ориентировочно 48 м;

- охранную зону электросетевого комплекса ПС 110/6кВ-КТПБ «Северная», 16:39-6.1703. Охранная зона ориентировочно 20 м;

- охранную зону ВЛ 220 кВ Щелково – Бегишево, 16:00-6.4125. Охранная зона ориентировочно 64 м;

- охранную зону ВЛЭП-6 кВ 19-07 ПАО «Татнефть», 16:39-6.1621. Охранная зона ориентировочно 54 м;

- охранную зону ВЛ220 кВ "ПС КАМА-500-Комплекс" (тит.134), 16:00-6.3029. Охранная зона ориентировочно 70 м.

### **Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитная полоса водоводов**

Согласно письму Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2023 № 3710/ИсхОрг территория проекта планировки имеет пересечение с зонами санитарной охраны для водозаборной скважины №78605 «Шинного» месторождения подземных вод ОАО «Нижекамскшина», установленными на основании санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.002270.12.14 от 26.12.2014 г.

					<b>ППТ/МО/ТЧ</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		32

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 07.12.2023 № 21045/12 в пределах восточной части территории планировки утвержденных проектов ЗСО и установленных ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Территория проекта планировки попадает в:

- охранную зону № 1 водовода ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Прикамнефть" от КНС-16 до кранового узла, 16:39-6.129. Охранная зона ориентировочно 54 м.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.02.2002 и введенные с 01.06.2002, далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водозабора должна находиться на расстоянии не менее 30 м (при использовании

					<i>ППТ/МО/ТЧ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		33

защищенных подземных вод) и 50 м (при использовании недостаточно защищенных подземных вод) от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в пределах 1-го пояса зоны санитарной охраны: запрещается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса; Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Также в пределах 2 пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

### **Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

Согласно письму Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2023 № 3710/ИсхОрг западная территория проекта планировки не попадает в округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Согласно письму Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 06.12.2023 № 6220/исх-ик восточная территория проекта планировки не попадает в округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы**

Согласно инженерно-экологическим изысканиям проектируемая территория частично находится в водоохранной зоне р. Мартышка. Размер водоохранной зоны 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет от 30 до 50 м. Береговая полоса р. Мартышка составляет 5 метров. Указанные зоны установлены на основании Водного Кодекса Российской Федерации.

Таблица 5.3

					<i>ППТ/МО/ТЧ</i>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		35

**Регламент использования водоохранной зоны, прибрежной защитной  
полосы и береговой полосы**

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
1	2	3
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс Российской Федерации, ст.6
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон (см ниже) запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	Водный кодекс Российской Федерации, ст.65
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением	Водный кодекс Российской Федерации, ст.65

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

*ППТ/МО/ТЧ*

*Лист*

36

1	2	3
	<p>случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p>	

### Особо охраняемые природные территории

Согласно письму Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 17.05.2023 № 3710/ИсхОрг особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения и их охранные (буферные) зоны в границах проекта планировки отсутствуют.

Согласно письму Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 06.12.2023 № 6220/исх-ик особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют.

Согласно сведениям предоставленных Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 26.03.2023 № 1170-исх и письмо от 05.02.2024 № 407-исх, в соответствии с данными Государственного

				<b>ППТ/МО/ТЧ</b>	<i>Лист</i>
Изм	Лист	№ документа	Подпись		37

реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520, территории проекта планировки не затрагивает границы ООПТ регионального значения и их охранных зон.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15.04.2025 №15-32/15852 границы проекта планировки не затрагивают границы существующих и планируемых ООПТ федерального значения и их охранных зон.

### **Приаэродромные территории**

Территория проекта планировки попадает в:

- приаэродромную территорию аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево), 16:39-6.2605;
- третью подзону приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево), 16:39-6.2604;
- четвертую подзону Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО», 16:39-6.2600;
- пятую подзону Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО», 16:39-6.2607;
- шестую подзону Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО», 16:39-6.2606.

Данные подзоны приаэродромной территории установлены Приказом Росавиации от 14.08.2023 г. № 661-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)".

В границах подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности согласно Приказу Росавиации от 14.08.2023 г. № 661-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)":

					<i>П/Т/МО/ТЧ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		38

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

#### **Иные зоны**

Территория проекта планировки попадает в:

- охранную зону нефтепровода ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Прикамнефть" от кранового узла до ДНС "Биклянь", 16:39-6.585. Охранная зона ориентировочно 55 м;

- зону публичного сервитута «Устройство кабельной линии от ПС 110/6 кВ №19 «Северная» до территории Логистического комплекса им. Дэн Сяопин», 16:39-6.2824. Максимальная ширина сервитута ориентировочно 20 м;

- охранную зону Комплекс перекачки нефтепродуктов с НПЗ ОАО "Танеко" (подпорная насос. станция, блок.трубопровод 2,5км, перемычка для отдельной прокачки топлива, ГПС "Нижекамск-II", трубопровод до врезки в сущ.нефтепродуктопровод 33,4км с камерой приема в точке врезки), 16:39-6.934. Максимальная ширина охранной зоны на территории проекта планировки ориентировочно 77 м.

#### **6. Сведения об объектах культурного наследия**

					<i>ППТ/МО/ТЧ</i>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		39



документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

**7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены по границе размещения планируемых зданий и сооружений.

**8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

Территория проекта планировки расположена в Простинском сельском поселении Нижнекамского муниципального района и Биклянском сельском поселении Тукаевского муниципального района.

Граница проекта планировки включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:161201:115, 16:30:011801:510, 16:30:011801:513, 16:30:011801:514, 16:30:011801:519, 16:30:011801:521, 16:30:011801:522, 16:30:011801:523, 16:30:011801:524, 16:30:011801:526, 16:30:011801:527, 16:39:000000:5207 и земли кадастрового квартала 16:30:011801.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 833 га.

На территории проектирования отсутствуют существующие и строящиеся здания и сооружения.

Предусматривается размещение Индустриального парка «Этилен 600», который представляет собой специализированную промышленную площадку, объектами инфраструктуры и административно-правовыми условиями.

Проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения 1;
- зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения 2.

Для проектируемой территории в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» проектом планировки предлагается к установлению в качестве вида элементов планировочной структуры улично-дорожная сеть.

Застройка территории представляет собой промышленную площадку с необходимыми инженерными сетями и системами, а также административно-бытовые сооружения.

Территория проекта планировки не относится к природно-рекреационным комплексам. Планируемый индустриальный парк «Этилен 600» не подразумевает к размещению рекреационных территорий, в связи с чем мероприятия по организации природно-экологического каркаса не разрабатываются.

На проектируемой территории отсутствуют существующие, подлежащие сносу и строящиеся объекты производственного и коммунально-складского или иного назначения.

Для функционирования ИП «Этилен 600» предусматривается размещение 15-тиэтажного административно-делового центра, два защитного сооружения гражданской обороны ориентировочной площадью 3 га каждое, пожарное депо ориентировочной площадью 0,5 га, газоспасательная служба ориентировочной площадью 0,5 га, медпункт ориентировочной площадью 0,5 га, единая центральная операторная ориентировочной площадью 1 га. Окончательное размещение и характеристики планируемых объектов иного назначения будут определены на следующих этапах проектирования.

Существующая транспортная инфраструктура представлена прилегающей к исследуемой территории на юге автомобильной дорогой 16К-1563, на севере и северо-востоке граничит с железной дорогой общего пользования ООО «РЖД». Ближайшая остановочная площадка общественного транспорта расположена в 1,5 км от исследуемой территории «Поворот на Иштеряково».

Для осуществления транспортной связи индустриального парка «Этилен 600» на прилегающих территориях предусматривается размещение подъездных вновь проектируемых автодорог:

- «Вновь проектируемая Автодорога от «ИП Этилен-600» к автодороге «Южная». Количество полос для движения: 2 (по одной в каждом направлении); III



участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соблюдаются.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Биклянского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан восточная территория проектирования располагается в зоне производственных и складских объектов I-II класса опасности (П1). Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соблюдаются.

Территория проекта планировки расположена в промышленной функциональной зоне.

#### **9. Сведения о вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории**

С северной и северо-восточной стороны площадка примыкает к насыпи одноколейной железной дороги. Высота насыпи относительно естественного рельефа достигает 2.5-3.0 м. С восточной, южной и западных стороны ограничена просеками с расположенными в их пределах ЛЭП высокого напряжения. Кроме того, на восточной окраине площадки размещены действующие нефтяные скважины и другие технологические нефтяные установки. В устья нефтяных скважин установлены станки-качалки, к которым подведены все необходимые коммуникации (водоводы, силовые кабели, нефтепроводы и ЛЭП) и обеспечены подъездные пути. С целью предупреждения разлива агрессивных сред нефтяные скважины и установки огорожены земляным валом высотой до 1,0 м.

Река Мартышка, правый приток реки Валашкам, берет своё начало в центральной части площадки и протекает в овраге-балке в юго-западном направлении. Длина оврага составляет более 500,0 м. Глубина оврага достигает

					<i>ППТ/МО/ТЧ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		45

15,0 м, профиль оврага U-образный, с четко выраженными бровками с баса. отметками порядка 165,0-166.0 м, левый борт (юго-восточной экспликации) имеет крутизну около 15°, правый (северо-западной экспликации) до 20-25°.

Ширина оврага достигает ~ 40-50 м. Борты оврага задернованные, поросшие древесной растительностью, дно узкое. Ширина водотока в овраге составляет ~ 1,0-1,5 м, глубина – около 0,4 м. Превышение площадки над уровнем водотока составляет ~ 30,0-50,0 м.

Рельеф образован техногенно. Углы наклона поверхности местами достигает 6°.

Площадка по природным условиям относится к быстроподтопляемой (потенциально подтопляемой) при строительном освоении, а её центральная часть – к подтопленным подземными водами до глубин 5.0-4.1 м

Такие опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления как карст, суффозия и оползни, которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов в пределах площадки и на прилегающей к ней территории, отсутствуют.

В пределах рассматриваемой территории имеется сеть подземных и наземных коммуникаций.

Вертикальная планировка по улицам выполнена в отметках существующего рельефа и устанавливает допустимые продольные уклоны улиц в общей организации рельефа территории, при которой обеспечивается свободный сток поверхностных вод на очистные сооружения.

Продольные уклоны проектируемых проездов приняты не менее 5 и не более 40‰.

## **10. Сведения об инженерном обеспечении в части водоснабжения**

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84\*»;

					<i>ППТ/МО/ТЧ</i>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		46

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проектное предложение по водоснабжению

Питание площадки ИП «Этилен 600» водой выполняется от магистральных водоводов, эксплуатируемых ООО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», согласно техническим условиям от 17.06.2024г. №12. Подключение к водоводам выполняется:

- для пресной технической воды в точке X 453438.67, Y 2303488.91: линия В 2 ЛКДС – 1 очередь DN560 мм; линия В 2 ЛКДС – 2 очередь DN560 мм (резервная линия). Максимальная присоединяемая нагрузка объекта к инженерным сетям водоснабжения технического назначения составляет 1683 м<sup>3</sup>/ч. Рабочее давление в трубопроводной системе не менее 5,5 Атм;

- для пресной питьевой воды в точке X 453438.67, Y 2303488.91: линия В 1 питьевая вода ЛКДС – 1 очередь DN220 мм; линия В 1 питьевая вода ЛКДС – 2 очередь DN220 мм (резервная линия). Максимальная присоединяемая нагрузка объекта к инженерным сетям водоснабжения технического назначения составляет 70 м<sup>3</sup>/ч. Рабочее давление в трубопроводной системе не менее 6 Атм.

Для учета объемов потребляемой воды на территории ИП «Этилен 600» устраиваются водомерные узлы, размещаемые в здании узла учета, блока подготовки технической воды, хозяйственно-питьевой воды (№184).

Проектное предложение по хозяйственно-питьевому водоснабжению, В1

Вода хозяйственно-питьевого качества, полученная от внеплощадочных сетей, после узла учета поступает в резервуар типа РВС-700 для накопления.

Из резервуара вода забирается насосами и подается в блок подготовки питьевой воды. В блоке подготовки питьевой воды осуществляется механическая очистка и обеззараживание воды. Далее вода направляется во внутриплощадочную сеть В1.

						<b>ППТ/МО/ТЧ</b>	Лист 47
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			

Внутриплощадочная сеть хозяйственно-питьевого водопровода В1 прокладывается под землей. Материал трубопроводов полиэтилен (ПЭ100). Схема принята кольцевой с тупиковыми ответвлениями к отдельным зданиям.

Давление в сети хозяйственно-питьевого водопровода поддерживается на уровне 0,3 МПа.

Проектное предложение по противопожарному водоснабжению, В2

Первое заполнение системы противопожарного водопровода (резервуары и сеть трубопроводов) выполняется от внеплощадочных сетей технического водоснабжения. В дальнейшем пополнение системы противопожарного водоснабжения выполняется от системы технического водопровода ИП «Этилен 600».

Запас противопожарной воды содержится в 2 резервуарах типа РВС-5000. Объем противопожарной воды рассчитан на 3 часа расчетного пожара.

Насосная станция противопожарного водоснабжения рассчитана на 2 одновременных пожара на территории ИП «Этилен 600» и имеет производительность 370 л/с).

Сеть противопожарного водопровода В2 прокладывается под землей. Материал трубопроводов полиэтилен (ПЭ100). Схема принята кольцевой. Трубопроводы прокладываются вдоль дорог, на расстоянии не более 2,5 м. Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевой сети на расстоянии не более 100 м друг от друга.

Давление в сети противопожарного водопровода поддерживается на уровне 0,2 МПа в дежурном режиме и на уровне 0,4 МПа при пожаре.

Проектное предложение по техническому водоснабжению, В3

Первое заполнение системы технического водопровода (резервуары и сеть трубопроводов) выполняется от внеплощадочных сетей технического водоснабжения. В дальнейшем пополнение системы технического водоснабжения выполняется как от внешней сети, так и от очистных сооружений, Очистные сооружения промливневой канализации/пруды накопители, насосная станция, ИП «Этилен 600».

					ППТ/МО/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		48

Вода технического качества, полученная от внеплощадочных сетей, после узла учета поступает в 2 резервуара типа РВС-10000 для накопления.

Из резервуаров вода забирается насосами и подается во внутриплощадочную сеть ВЗ.

Внутриплощадочная сеть технического водопровода ВЗ прокладывается под землей. Материал трубопроводов полиэтилен (ПЭ100). Схема принята кольцевой с тупиковыми ответвлениями к отдельным зданиям.

Давление в сети хозяйственно-питьевого водопровода поддерживается на уровне 0,3 МПа.

### **11. Сведения об инженерном обеспечении в части водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)**

Раздел «Канализация» проекта планировки территории выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с изменениями и дополнениями);
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Подключение сети водоотведения на проектируемой территории, в соответствии с Техническими условиями от 18.12.2024 №16285/НКНХ ПАО «Нижнекамскнефтехим», возможно присоединить к трубопроводу ХБК-3, Ду1200 мм, материал железобетон, в координатах от А55.582927, Б51.924875 до А55.582907, Б51.927124, с максимальным расходом хоз. бытовых стоков не более 549 м<sup>3</sup>/ч, глубина залегания лотка в указанных координатах 6 метров.

#### Проектное предложение по водоотведению

Сбор хозяйственно-бытовых стоков выполняется самотечными сетями до канализационных насосных станций (далее – КНС). Самотечные сети прокладываются под землей. Материал трубопроводов полиэтилен (ПЭ100).

Из КНС хозяйственно-бытовые стоки в напорном режиме направляются на очистные сооружения ПАО «Нижнекамскнефтехим» по двум трубопроводам.

					<b>ППТ/МО/ТЧ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		49

Напорные трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации прокладываются под землей. Материал трубопроводов полиэтилен (ПЭ100).

## **12. Сведения об инженерном обеспечении в части водоотведение (дождевая канализация)**

Расчетные расходы и объемы дождевых и талых вод определены в соответствии с СП 32.13330.2018.

Подключение сети водоотведения на проектируемой территории, в соответствии с Техническими условиями от 18.12.2024 №16285/НКНХ ПАО «Нижекамскнефтехим», возможно присоединить к трубопроводу ХБК-3, Ду1200 мм, материал железобетон, в координатах от А55.582927, Б51.924875 до А55.582907, Б51.927124, с максимальным расходом хоз. бытовых стоков не более 549 м<sup>3</sup>/ч, глубина залегания лотка в указанных координатах 6 метров.

### Проектное предложение по водоотведению

Сбор ливневых стоков выполняется самотечными сетями до канализационных насосных станций (далее – КНС). Самотечные сети прокладываются под землей. Материал трубопроводов при диаметрах до DN500 включительно – сталь, при диаметрах трубопроводов DN600 и более материал трубопроводов – железобетон.

Из КНС ливневые стоки в напорном режиме направляются на очистные сооружения ИП «Этилен 600». Напорные трубопроводы ливневой канализации прокладываются под землей. Материал трубопроводов при диаметрах до DN500 включительно – сталь, при диаметрах трубопроводов DN600 и более материал трубопроводов – железобетон.

На очистных сооружениях, ливневые стоки попадают в пруды-накопители. Из прудов-накопителей погружными насосами стоки подаются на очистку.

Очищенные до качества технической воды стоки направляются в 2 подземных резервуара объемом 20000 м<sup>3</sup> каждый для накопления. Из резервуаров погружными насосами очищенные стоки направляются в резервуары технической

					<i>ППТ/МО/ТЧ</i>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		50

воды для возврата в сеть оборотного водоснабжения индустриального парка «Этилен 600».

В зимний период в пруды-накопители поступают сточные воды от снегоплавильных шахт.

### **13. Сведения об инженерном обеспечении территории в части санитарной очистки территории**

#### *Вводная часть*

Раздел разработан в соответствии с требованиями и положениями:

- Федерального закона от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3);

- Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149).

#### *Существующее положение*

На момент разработки проекта планировки территория свободна от застройки, накопление твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) не осуществляется.

					<i>ППТ/МО/ТЧ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		51

## *Проектное предложение*

Обращение с ТКО должно осуществляться в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149).

Согласно ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ, собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Нижнекамский район относится к «Восточной» зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, в которой региональным оператором, на момент разработки проекта планировки, является ООО «Гринта».

На территории проекта планировки предусматривается плановый вывоз образующихся ТКО и планово-регулярная очистка территории от уличного смета, снега и сколотого льда.

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках ТКО, оборудованных контейнерами, в том числе для отдельного сбора ТКО.

Массу образующихся ТКО, количество контейнерных площадок и количество контейнеров на них, точное местоположение контейнерных площадок необходимо определить на стадии проектной документации проектов строительства с учетом:

- нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан (утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2026г. №922);

- правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018г. №1039);

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам,

					<i>ППТ/МО/ТЧ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		52

питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Республики Татарстан вывоз ТКО предусматривается посредством проектной Нижнекамской мусороперегрузочной станции на существующий мусоросортировочный комплекс в г. Набережные Челны и мусоросортировочный комплекс при проектируемом Комплексе по переработке отходов в Тукаевском муниципальном районе, затем, после обработки (сортировки), на объект размещения отходов при том же Комплексе по переработке отходов.

Содержание территории проекта планировки, в том числе удаление уличного смета, очистка улиц от снега, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Вывоз снега и сколотого льда предусматривается осуществлять на снежные полигоны Нижнекамского района.

#### **14. Сведения об инженерном обеспечении территории в части теплоснабжения**

Раздел «Теплоснабжение» проекта планировки территории выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»;

- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке».

Теплоснабжение промышленной площадки индустриального парка «Этилен 600» осуществляется от собственной котельной, в качестве топлива используется

					<b>П/Т/МО/ТЧ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		53

природный газ от газопровода высокого давления DN 325 мм, с давлением 1,2 Мпа, величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования) 5000 м<sup>3</sup>/час согласно техническим условиям приложения №1 к договору №2400-000671-24-ТП, выданными ООО «Газпром трансгаз Казань».

Проектное предложение по теплоснабжению

Линия снабжения природным газом приходит на узел учёта природного газа, далее природный газ используется в качестве топлива в котельной.

Трубопроводы тепловых сетей предлагается принять из труб стальных электросварных с изоляцией их пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, оснащенных системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).

**15. Сведения об инженерном обеспечении территории в части газоснабжения**

Раздел «Газоснабжение» проекта планировки территории выполнен в соответствии с требованиями:

Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология".

Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы" Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Газоснабжение промышленной площадки индустриального парка «Этилен 600» осуществляется от газопровода высокого давления DN 325 мм, с давлением 1,2 Мпа, величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования) 5000 м<sup>3</sup>/час согласно техническим условиям приложения №1 к договору №2400-000671-24-ТП, выданными ООО «Газпром трансгаз Казань».

Проектное предложение по газоснабжению

Линия снабжения природным газом приходит на узел учёта природного газа.

С узла учета газ поступает на газорегуляторный пункт, для направления

потребителям, с заданными параметрами.

## 16. Сведения об инженерном обеспечении в части электроснабжения

Раздел «Электроснабжение» для проекта планировки территории выполнен в соответствии с требованиями:

- «Правила устройства электроустановок ПУЭ. Издание седьмое»;
- СП 401.1325800.2018 «Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования»
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»

Электроснабжение потребителя ИП "Этилен-600" максимальной мощностью 145 МВт электрической энергии первой категории планируется организовать в соответствии с предварительными Техническими условиям №9209/НКНХ от 01.08.2024г., выданными ПАО «Нижнекамскнефтехим».

### Проектное предложение по электроснабжению

ИП «Этилен 600» состоит из двадцати трех лабораторно-образовательных комплексов и объектов ОЗХ.

Электроснабжение потребителя электрической энергии первой категории ИП "Этилен-600" макс. мощностью 145 МВт организовано:

1. Первый источник Электроснабжения ячейка №24 РП 110 кВ "Жарков".
2. Второй источник Электроснабжения ячейка № 41 ЗРУ 110кВ Нижнекамская ТЭЦ-1.
3. На территории ИП "Этилен-600" находится Распределительный пункт-Диспетчерское наименование РП 110 кВ "Синтезгаз".
4. С РП 110 кВ "Синтезгаз" электроснабжения распределяется по пяти ГПП. (ГПП1-"Полимерная", ГПП2 "Политехническая", ГПП3 "Резидентская", ГПП4 "Кевлар", ГПП5 "Технора".
5. Каждая из ГПП укомплектованы трансформаторами 110/10 кВ и распределительными устройствами.

					ППТ/МО/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		55

6. Всё управление и мониторинг систем электроснабжения планируется осуществлять из центральной диспетчерской в АДЦ Индустриального парка "Этилен-600".

### **17. Сведения об инженерном обеспечении территории в части объектов связи**

Связь промышленной площадки индустриального парка «Этилен 600» осуществляется от оптической муфты №20S ВОК в камере оптической КОТ-2, расположенной в полосе отвода АО «РЖД», участок ст. Круглое Поле – ст. Биклянь ПК 2.9+76, и от оптической муфты №21 S ВОК в кабельном колодце КПЗ-2, расположенном в полосе отвода АО «РЖД», участок ст. Круглое Поле – ст. Биклянь, согласно техническим условиям Исх/ТТК/ВВ-364 от 17.03.2025г., выданными филиалом АО «Компания ТрансТелеКом».

Для комплексного управления на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600», для обеспечения безопасных условий труда предусмотрены следующие слаботочные системы: системы связи, сигнализации и управления:

1. Корпоративная сеть передачи данных (КСПД), включающая подсистемы:

- локальная вычислительная сеть (ЛВС), беспроводная ЛВС (БЛВС);
- доступ к ресурсам информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (глобальные сети);
- система обработки и хранения данных (ЦОД);
- система информационной безопасности сетевой инфраструктуры границы предприятия (ИБ);
- структурированная кабельная система (СКС) и система кабеленесущих конструкций (СКК);
- наружные сети связи (НСС);

2. Система телефонной связи (ТФ) с выходом на сеть связи общего пользования (ССОП), включающая подсистемы:

- оперативно-технологическая и диспетчерская связь (ДС);

- административно-хозяйственная (АХТС);

3. Система промышленной громкоговорящей связи (ГГС), включающая подсистемы:

- двухсторонней громкоговорящей связи (ДГГС);

- громкоговорящего оповещения;

4. Локальная система оповещения (ЛСО);

5. Система транкинговой радиосвязи (СРС);

6. Система усиления сигналов сотовой связи стандарта GSM;

7. Система радиотрансляции (РТ);

8. Система электрочасофикации (ЧФ);

9. Сеть связи для приема программ телевизионного вещания и радиовещания (ТВ);

10. Системы для конференц-зала: система озвучивания помещений, система аудио и видеоконференцсвязи.

Для доступа к ресурсам информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (глобальные сети) предусматривается организация канала связи с пропускной способностью не менее 1 Гбит/сек. Точка подключения каналов связи предусматривается в здании Административно-делового центра (АДЦ, №40) в помещении узла связи.

### **18. Сведения о прогнозе ожидаемого изменения характеристик окружающей среды в период строительства и эксплуатации**

В целях реализации решений органов государственной власти Республики Татарстан для ИП «Этилен 600» в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 126 от 07.03.2024г «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск», был проведен анализ

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/МО/ТЧ

Лист  
57

допустимости строительства объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух в г. Нижнекамске и Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 17.07.2025 №11258/06 по итогам расчетов, проведенных на основе предоставленных данных о параметрах выбросов, строительство Объекта не приведет к ухудшению качества атмосферного воздуха. В случае планирования создания на площадке Объекта других или дополнительных источников выбросов, АО «Особая Экономическая Зона Промышленно-производственного типа «Алабуга» необходимо направить в Министерство комплект документов для выполнения повторного анализа в соответствии с требованиями Постановления № 126.

Проект планировки территории получил согласование от Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 18.01.2024 №146-исх, согласно которому при разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669, которые необходимо будет согласовать с Госкомитетом.

Согласно заключению Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан об оценке допустимости размещения проектируемого объекта результаты расчетов рассеивания показали, что во всех проанализированных контрольных точках ввод в эксплуатацию проектируемого Объекта не приведет к дополнительному увеличению приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Таким образом, строительство Объекта не приведет к ухудшению качества атмосферного воздуха.

Во исполнение требований законодательств РФ в области охраны окружающей среды, а также, принимая во внимание результаты анализа существующего положения качества атмосферного воздуха в границах единой расчетной санитарно-защитной зоны Нижнекамского промузла, настоящим

разделом проекта планировки территории ИП «Этилен 600» определен перечень основных мероприятий для выполнения юридическими лицами, участвующими в хозяйственной деятельности проектируемого объекта, направленных на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий при строительстве объектов капитального строительства и при их эксплуатации. Для новых объектов капитального строительства, перечень мероприятий по охране окружающей среды должен быть уточнен и/или дополнен при разработке проектной документации на таковые объекты.

Прогнозы ожидаемого воздействия на подземные воды, почвенный покров, растительный покров, ожидаемого шумового и вибрационного воздействия, электромагнитного воздействия, радиационной обстановки будут рассмотрены на последующих стадиях проектирования.

### **19. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Перечень мероприятий по охране окружающей среды при строительстве объектов капитального строительства:

- хранение, мелкий ремонт, профилактический осмотр, мойка машин и механизмов, а также слив горюче-смазочных материалов осуществляется на специальной площадке, кроме автомобильных кранов и сварочного оборудования, ремонт и обслуживание которых производится на базах подрядных организаций;
- исключается холостой пробег строительной техники по площадке;
- сокращение количества одновременно работающей дорожной и строительной техники;
- применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей в холодное время года;
- соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности строительной техники;
- соответствие применяемых горюче-смазочных материалов требованиям

					<i>ППТ/МО/ТЧ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		59



талых вод.

Комплекс водоохраных мероприятий на период строительства включает:

- обеспечение рабочих водой для питьевых нужд за счет привозной воды в бутылках;
- оборудование строительной площадки биотуалетами. Обслуживание биотуалетов, организация вывоза и утилизации биологических осуществляется подрядной организацией, имеющей лицензию на право обращения с отходами, и заключившей договора со специализированными организациями на прием такого вида отходов.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды при эксплуатации объектов приведен в таблице 19.1.

Таблица 19.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды при эксплуатации объектов  
ИП «Этилен 600»

Элемент воздействия	Управление воздействием, исключением (снижением) негативных последствий для окружающей среды
1	2
<b>1. Водопотребление</b>	
Внешнее потребление: - хозяйственно- питьевой воды; - речной воды; - артезианской воды; - противопожарной воды.	Установка приборов учета. Контроль водопотребления и соблюдения расходных норм. Проведение систематических осмотров коммуникаций водоснабжения. Предотвращение аварийных утечек. Разработка мероприятий по сокращению использования воды. Повторное использование очищенных сточных вод. Выполнение графиков ремонта и освидетельствования оборудования
<b>2. Потребление сырья, реагентов, вспомогательных материалов</b>	
Потребление сырья, реагентов, вспомогательных материалов, необходимых для ведения технологического процесса	Установка приборов учета. Применение оборудования и технологий, снижающих и/или исключающих попадание элементов сырья, вспомогательных и материалов, реагентов в сточные воды и атмосферу. Выполнение графиков ремонта и освидетельствования оборудования
<b>3. Потребление энергоресурсов</b>	
Потребление электроэнергии. Потребление топливного газа. Потребление пара.	Установка приборов учета. Контроль энергопотребления и соблюдение норм расхода энергоресурсов. Утилизации тепла. Выполнение графиков ремонта и освидетельствования оборудования.
<b>4. Образование сточных вод</b>	
Бытовая канализация. Промливневая канализация. Химзагрязненная канализация. Дождевые стоки с территории	Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия: - организация контроля уровня загрязнения поверхностных и

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

ППТ/МО/ТЧ

Лист

61

1	2
	<p>грунтовых вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы;</li> <li>- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;</li> <li>- устройство отмосток вдоль стен зданий;</li> <li>- организация системы водоотводных лотков.</li> </ul> <p>В рамках проектирования установок второй очереди предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельный сбор дождевых сточных вод на технологических установках, с последующей подачей стоков на очистку;</li> <li>- самотечные межплощадочные сети от установок со сбором стоков в приемные камеры насосных станций;</li> <li>- насосные станции (КНС) по откачке стоков на очистные сооружения;</li> <li>- напорные коллекторы от КНС до существующих очистных сооружений;</li> <li>- разработка ежегодной программы обеспечения экологической безопасности по охране поверхностных вод, включающая соблюдение нормативов содержания загрязняющих веществ в сточных водах от технологических установок, организации проведения мойки автотранспорта в специализированных организациях, проведения регулярных наблюдений за водными объектами (морфологическими характеристиками), его водоохранной зоны.</li> </ul>

**5. Образование и временное хранение отходов**

<p>Отходы производства и потребления</p>	<p>Учет и хранение отходов на специально оборудованных площадках и в специальной таре.</p> <p>Производственный контроль мест временного хранения отходов. Передача на утилизацию, обезвреживание и размещение отходов, специализированным организациям или на собственный полигон согласно Проекту нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.</p> <p>В рамках развития ИП «Этилен 600» предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на каждой технологической установке предусматривается площадки для складирования отходов;</li> <li>- все виды отходов, которые требуют обезвреживания (отходы класса опасности I и II для ОПС) или могут быть переработаны (отходы класса опасности III-V для ОПС), передаются в специализированные организации (имеющие соответствующие лицензии), на основании заключенных договоров на передачу таких видов отходов;</li> <li>- разработка ежегодной программы обеспечения экологической безопасности по охране земельных ресурсов, включая контроль содержания мест временного содержания отходов, недопущение разлива нефтепродуктов и технологических жидкостей и др.</li> </ul>
--	---

**6. Выбросы в атмосферу**

<p>Печи, свечи рассеивания, системы вентиляции и пр.</p>	<p>Контроль концентрации загрязняющих веществ в выбросах.</p> <p>Контроль режима горения в топках печи.</p> <p>Выполнение графика ремонта и освидетельствования оборудования и трубопроводов. Использование насосного оборудования в герметичном исполнении или с двойным торцевым уплотнением.</p> <p>Применение резервуаров в товарных, сырьевых, промежуточных парках с системами снижения выбросов загрязняющих веществ</p>
--	---

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

**ППТ/МО/ТЧ**

Лист

62



строительства с работающими двигателями в любое время;

- исключение холостого пробега;
- по возможности сокращение количества, одновременно работающей дорожной и строительной техники;
- строгое выполнение технологии производства;
- контроль за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания;
- применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей;
- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава;
- применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- зону складирования материалов оградить забором с трех сторон, оборудовать навесом;
- пылевидные материалы и отходы (грунт, песок) периодически смачивать водой, что гарантирует исключение разноса этих отходов и материалов ветром;
- запрет на сжигание любых видов отходов.

#### *Мероприятия по охране водных ресурсов*

Для уменьшения отрицательного влияния строительства на поверхностные и подземные воды предусматривается система мероприятий, обеспечивающих охрану от загрязнения поверхностных и подземных вод:

- площадки расположения временных зданий и сооружений имеют твердое покрытие с уклоном и системой сбора поверхностных вод;
- мойка машин и механизмов производится на специально выделенных площадках с применением автозаправщиков, инвентарных поддонов и других устройств;

- при выезде с площадки строительства организуется пункт мытья колес автотранспорта;
- обеспечение системы водоотвода, предусматривающей сбор дождевых и талых вод;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью устройства системы поверхностного водоотвода и вертикальной планировки;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- организацию сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключающую возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;
- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

*Мероприятия по защите от физических факторов воздействия*

Мероприятия по защите от шумового воздействия. Для защиты от акустического воздействия автодорог также рекомендуется при строительстве использовать окна с усиленной звукоизоляцией, более полный комплекс мероприятий необходимо устанавливать в каждом конкретном случае на последующих стадиях работ.

Мероприятия по защите от электромагнитного воздействия. Для обеспечения безопасности от воздействия источников электромагнитного излучения необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения.

*Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова*

Охрана земель должна быть обеспечены следующими проектными решениями:

					ППТ/МО/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		65





стволов деревьев и менее 1 м до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до кроны или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений и защитных конструкций;

– запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках реконструкции и прилегающей территории;

– своевременное проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

#### *Мероприятия по охране животного мира*

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия:

– производство работ только в пределах отведенной под строительство территории, перемещение строительной техники только по специально отведенным подъездным дорогам;

– ограждение территории проектируемых объектов для предупреждения попадания животных;

– уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;

– запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;

– хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;

– недопущение загрязнения почвенно-растительного покрова территории нефтепродуктами, реагентами, горюче-смазочными материалами, производственными и хозяйственно-бытовыми сточными водами;

– предотвращение захламления территории строительными и бытовыми отходами.



1	2
	<p>процесса (технологические параметры, температурные деформации, допустимые значения скоростей материальных потоков.</p> <p>8. Защита оборудования от превышения давления.</p> <p>9. Размещение основного технологического оборудования с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, сжиженными углеводородными газами на открытых площадках, прокладка технологических трубопроводов надземным способом, с учетом возможности проведения визуального контроля их состояния и ремонта.</p> <p>10. Эксплуатация технологического оборудования и технических устройств в соответствии с технологическим инструкциями, указаниями изготовителя.</p> <p>11. Контроль и сигнализация загазованности во взрывоопасных зонах.</p> <p>12. Прочие мероприятия, предусмотренные действующими нормативно-правовыми документами в области обеспечения пожарной и промышленной безопасности.</p>
Предотвращение пожара	<p>1. Максимально возможное, в соответствии с условиями технологических процессов, ограничение массы применяемых горючих веществ и материалов.</p> <p>2. Своевременное удаление пожароопасных отходов</p> <p>3. Использование закрытого/герметичного оборудования при транспортировке и хранении пожаровзрывоопасных веществ и материалов, применение насосов с двойным торцевым уплотнением.</p> <p>4. Устройство закрытой дренажной системы для сбора дренажей от оборудования, содержащего взрывопожароопасные жидкости.</p> <p>5. Максимальная механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с использованием пожаровзрывоопасных веществ и материалов.</p> <p>6. Применение автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУ ТП).</p> <p>7. Размещение пожаровзрывоопасного оборудования на открытых площадках.</p> <p>8. Применение систем/устройств защиты производственного оборудования с пожаровзрывоопасными веществами от повреждений и аварий.</p> <p>9. Подача флегматизирующего агента в технологическое оборудование.</p> <p>10. Применение электрооборудования в соответствии с классом взрывопожароопасной и пожароопасной зоны по Правилам устройства электроустановок (далее ПУЭ).</p> <p>11. Применение в конструкциях быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания.</p> <p>12. Устройство молниезащиты зданий, сооружений, технологического оборудования и наружных установок.</p> <p>13. Прочие мероприятия, предусмотренные действующими нормативно-правовыми документами в области обеспечения пожарной безопасности.</p>
Повышение квалификации персонала, поддержание трудовой дисциплины	<p>1. Подготовка новых рабочих кадров, повышение квалификации работающих.</p> <p>2. Обучение и проверка знаний по охране труда, промышленной безопасности.</p> <p>3. Допуск персонала к самостоятельной работе порядке, предусматривающем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение вводного инструктажа;</li> <li>- производственное (теоретическое и практическое) обучение безопасным методам и приемам труда под руководством высококвалифицированного персонала при подготовке рабочих по профессиям, к которым предъявляются дополнительные (повышенные) требования безопасности труда, связанным с обслуживанием объектов, подконтрольных органам надзора;</li> <li>- стажировка;</li> <li>- первичную проверку знаний в рамках должностных инструкций и допуск к самостоятельной работе;</li> <li>- периодическую проверку знаний;</li> <li>- проведение различных видов инструктажа на рабочем месте.</li> </ul> <p>4. Прочие мероприятия, предусмотренные действующими нормативно-правовыми документами в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.</p>

1	2
Мероприятия по мониторингу опасных природных процессов и явлений	Мониторинг опасных природных процессов, организация необходимых мер в соответствии с РД 52.88.699-2008 «Положение о порядке действий учреждений и организаций при угрозе возникновения и возникновении опасных природных явлений».
<b>Мероприятия, направленные на смягчение последствий ЧС</b>	
Мероприятия по противопожарной защите	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Применение объемно-планировочных решений и средств противопожарной защиты, обеспечивающих ограничение распространения огня за пределы очага пожара.</li> <li>2. Обустройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.</li> <li>3. Устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</li> <li>4. Применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений.</li> <li>5. Применение огнезащитных составов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций.</li> <li>6. Устройство системы аварийного освобождения пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры.</li> <li>7. Защита технологического оборудования от превышения давления.</li> <li>8. Наличие первичных средств пожаротушения, автоматических установок пожаротушения.</li> <li>9. Организация деятельности подразделений пожарной охраны.</li> <li>10. Организация технического обслуживания средств противопожарной защиты.</li> <li>11. Обучение правилам пожарной безопасности персонала.</li> <li>12. Разработка необходимых памяток, инструкций.</li> <li>13. Разработка планов эвакуации людей на случай пожара.</li> <li>14. Отработка взаимодействия персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т.п.</li> <li>15. Содержание зданий и сооружений, работоспособности средств противопожарной защиты, инженерно-технических систем в соответствии с требованиями утвержденной проектной и технической документации.</li> <li>16. Выполнение правил пожарной безопасности.</li> <li>17. При производстве строительного-монтажных работ соблюдение требований: <ul style="list-style-type: none"> <li>- правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».</li> </ul> </li> <li>18. Заправка строительных машин и другой техники горюче-смазочными материалами в специально отведенном месте, оборудованном средствами пожаротушения и противопожарным инвентарем.</li> <li>19. Подготовка места производства сварочных и газопламенных работ - освобождение от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 метров и от взрывоопасных - 10 метров.</li> <li>20. Установка временных зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 метров от других зданий и сооружений или у противопожарных стен.</li> <li>21. Прочие мероприятия, предусмотренные действующими нормативно-правовыми документами в области обеспечения противопожарной защиты.</li> </ol>
Мероприятия по локализации и ликвидации ЧС	1. Оснащение технологического оборудования средствами автоматического контроля и регулирования, механизации и комплексной автоматизации технологического процесса, автоматическими блокировками, исключающими

1	2
	<p>возникновение аварийной ситуации при нарушении основных параметров процесса и нарушении работы оборудования.</p> <p>2. Наличие общего и местного освещения в зданиях, помещениях, на наружных установках, сооружениях.</p> <p>3. Наличие документов, в которых предусмотрены мероприятия локализации и ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включающие в себя подробную схему действия должностных лиц и производственных подразделений по организации оповещения, сбору и сосредоточения на месте аварии или пожара необходимого количества сил и средств, проведение первоочередных аварийно-спасательных работ, взаимодействие с привлекаемыми сторонними организациями.</p> <p>4. Подготовка персонала к действиям в ЧС с проведением учебно-тренировочных занятий и учебных тревог с привлечением аварийных служб.</p> <p>5. Поддержание в постоянной готовности сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, аварий.</p> <p>6. Поддержание в готовности средств доставки сил и средств ликвидации аварий к аварийным участкам.</p> <p>7. Создание и хранение аварийного комплекта инструмента и технических средств для ликвидации последствий аварий.</p> <p>8. Подготовка персонала к действиям в ЧС, разработка «Планов ликвидации аварийных ситуаций».</p> <p>9. Основными мероприятиями при угрозе/возникновении аварий являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- остановка технологического процесса на аварийном участке, прекращение выброса опасных веществ отсечением аварийного участка автоматическим срабатыванием или ручным приведением в действие запорной арматуры;</li> <li>- вывод персонала из зоны возможного развития поражающих факторов аварии;</li> <li>- оповещение органов управления, сил ликвидации последствий аварии, рабочих, персонала;</li> <li>- приведение в готовность и развертывание органов управления и сил ликвидации последствий аварии;</li> <li>- обеспечение действий сил, привлекаемых к ликвидации последствий аварий;</li> <li>- организация взаимодействия между органами управления и силами, привлекаемыми к ликвидации аварии;</li> <li>- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ.</li> </ul> <p>10. Прочие мероприятия, предусмотренные действующими нормативно-правовыми документами в области локализации и ликвидации ЧС.</p>
<p>Мероприятия по защите объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах</p>	<p>1. Заблаговременное обеспечение персонала противогазами, другими средствами защиты органов дыхания и кожи.</p> <p>2. Эвакуация в безопасную зону, согласно разработанных планов эвакуации.</p> <p>3. Прочие мероприятия, предусмотренные действующими нормативно-правовыми документами в области защиты от ЧС.</p>
<p>Мероприятия по защите зданий и сооружений от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах</p>	<p>1. Принятые конструктивные решения, обеспечивающие прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта.</p> <p>2. Предотвращение пожара штатными системами противопожарной защиты, организационными и техническими мероприятиями.</p> <p>3. Для вновь возводимых объектов капитального строительства:</p>

1	2
<p>производственного назначения и транспортных коммуникациях (линейных объектах)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- рациональное размещение;</li> <li>- повышение надежности защиты инженерно-технического комплекса объекта;</li> <li>- исключение или ограничение поражения вторичными факторами.</li> </ul> <p>4. Прочие мероприятия, предусмотренные действующими нормативно-правовыми документами в области защиты от ЧС.</p>
<p>Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного</p>	<p>1. Защита от подтопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация систематического сбора и отвода воды с территории (дренаж);</li> <li>- профилактическая чистка дождевой канализации;</li> <li>- разработка планов действий в паводковый период;</li> <li>- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые могут оказаться в зоне подтопления (затопления);</li> <li>- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.</li> </ul> <p>2. Защита от бурь, ураганных ветров. После получения штормового предупреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бури, урагана, а также ожидаемых последствий;</li> <li>- частичная эвакуация персонала, подготовка убежищ;</li> <li>- оперативное увеличение размеров материально технического резерва, необходимого для ликвидации последствий;</li> <li>- подготовка к восстановительным работам.</li> </ul> <p>3. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мобилизация всех служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях;</li> <li>- разработка технических и организационных мероприятий по сохранению работоспособности и сохранности оборудования;</li> <li>- целевые инструктажи персоналу;</li> <li>- обработка территорий антигололедным составами, песком.</li> </ul> <p>4. Природные пожары:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мобилизация всех служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях;</li> <li>- разработка технических и организационных мероприятий по работе предприятий, в том числе мер противопожарной безопасности;</li> <li>- целевые инструктажи персоналу.</li> </ul> <p>5. Прочие мероприятия, предусмотренные действующими нормативно-правовыми документами в области защиты от ЧС.</p>
<p>Мероприятия по созданию и Содержанию запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий</p>	<p>1. Создание резерва материальных ресурсов (объектовый резерв) в соответствии с номенклатурой, утверждённой приказом руководителя предприятия: средства индивидуальной защиты для персонала, имущество и медикаменты для оснащения НАСФ, запас материалов и запчастей для выполнения аварийных и других неотложных работ по ликвидации аварий и чрезвычайных ситуаций.</p> <p>2. Восполнение использованных материалов по мере расходования и истечения сроков хранения.</p> <p>3. Резервирование финансовых средств на непредвиденные работы и затраты, в том числе и для ликвидации последствий возможных аварий.</p> <p>4. Прочие мероприятия, предусмотренные действующими нормативно-правовыми документами в области защиты от ЧС.</p>
<p>Мероприятия по оповещению о чрезвычайных ситуациях</p>	<p>1. Наличие действующих каналов связи с региональной системой оповещения Республики Татарстан</p> <p>2. Связь между структурными подразделениями предприятий.</p> <p>3. Наличие систем громкоговорящей связи.</p> <p>4. Наличие дежурного автотранспорта.</p> <p>5. Прочие мероприятия, предусмотренные действующими нормативно-правовыми документами в области защиты от ЧС.</p>
<p>Мероприятия по обеспечению эвакуации населения(персонала объекта) при чрезвычайных</p>	<p>1. Обеспечение беспрепятственной эвакуации людей при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера за счет разработки схем эвакуации, конструктивно-планировочных решений по зданиям и</p>

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

ППТ/МО/ТЧ





Согласно исходным данным и требованиям, выданных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям РФ письмом от 24.04.2025 г. № 2879/ТЗ-3-5, а также согласно СП 165.1325800.2014 территория планировки не попадает в зоны возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления и возможных разрушений, но попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижекамскнефтехим».

Основными возможными причинами возникновения аварий на объектах, аналогичных проектируемому, являются:

- отступления от проектных решений;
- нарушения норм и правил производства работ при строительстве и ремонте;
- нарушения технических условий изготовления труб и оборудования;
- отказы технологического оборудования, в т. ч. из-за заводских дефектов труб и оборудования; брака СМР; коррозии оборудования; физического износа оборудования; механического повреждения или температурной деформации оборудования; из-за опасностей, связанных с наличием так называемых «горячих» участков, вибрацией, из-за прекращения подачи электроэнергии;
- внешние физические воздействия на оборудование и трубопроводы (повреждения) посторонними лицами при производстве земляных работ, наезд тяжелого транспорта, несанкционированные врезки);
- ошибочные действия эксплуатационного и ремонтного персонала (ошибки при проведении технологического процесса, нарушение режимов эксплуатации резервуаров и оборудования, изменение давления, температуры относительно норм), ошибки при проведении чистки, ремонта и демонтажа (механические повреждения, дефекты сварочно-монтажных работ), несоблюдение правил охраны труда;
- внешнее воздействие природного и техногенного характера, в т. ч. разряды от статического электричества; грозовые разряды; смерчи и ураганы; весенние паводки и ливневые дожди; снежные заносы и понижения температуры воздуха; промерзание грунтов на глубину до 2-3 м, островное развитие

					<i>П/Т/МО/ТЧ</i>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		76

многолетней мерзлоты, сейсмические воздействия; попадания оборудования объекта в зону действия поражающих факторов аварий, произошедших на соседних установках и объектах;

- террористические акты и диверсии.

### Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера

Оценка частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов, характерных для участка строительства приведена ниже в таблице 20.2.

Таблица 20.2

#### Оценка частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов, характерных для участка строительства

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС	Характер воздействия поражающего фактора	Частота возникновения события
1	2	3	4
Сильный ветер в т.ч. шквал, смерч	Скорость ветра (включая порывы) - 25 м/с и более	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции	1 раз в 5 лет
Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	Количество осадков - 30 мм и более за 1 ч и менее	Затопление территории, подтопление фундаментов, разрушение карстовых пород	1 раз в 10 лет
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков - 50 мм и более за 12 ч и менее	Затопление территории, подтопление фундаментов, разрушение карстовых пород	1 раз в 20 лет
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков - 100 мм и более за период более 12 ч, но менее 48 ч	Затопление территории, подтопление фундаментов, разрушение карстовых пород	1 раз в 5 лет
Крупный град	Диаметр градин - 20 мм и более	Ударная динамическая нагрузка	1 раз в 15 лет
Очень сильный снег	Количество осадков - не менее 20 мм за период не более 12 ч	Снеговая нагрузка	1 раз в 10 лет
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/с и более и видимости менее 500 м	Снежные заносы	3 раза в год
Сильные морозы	Решение об отнесении явления к ЧС принимается МЧС РТ	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций	-
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и	Разрыв коммуникаций	-

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

ППТ/МО/ТЧ

Лист  
77



На территории планировки отсутствуют организации, требующие обоснования прекращения или перемещения их деятельности в другое место в военное время.

Безаварийная остановка процессов на объекте по сигналам гражданской обороны предусматривает остановку в кратчайшие сроки работающего технологического оборудования, транспортных средств, агрегатов, энергетических систем, обеспечивающих технологический процесс, а также своевременное укрытие персонала

Остановка технологических процессов должна выполняться без нарушения правил по технике безопасности и без создания условий, способствующих появлению поражающих факторов

Безаварийная остановка оборудования выполняется обслуживающим персоналом в соответствии с инструкциями по безаварийной остановке, разрабатываемыми для всех видов машин и оборудования и вывешиваемыми на рабочих местах обслуживающего персонала.

В инструкции по безаварийной остановке оборудования должны быть отражены:

- наиболее рациональная очередность проведения минимально необходимых мероприятий по остановке и сохранности оборудования;
- время, необходимое для укрытия обслуживающего персонала после остановки оборудования;
- способы и средства докладов о выполнении остановки технологических операций.

При безаварийной остановке процессов предусматривается, что на объекте будет выполнено:

- отключение систем общеобменной и технологической вентиляции;
- отключение технологического оборудования;
- включение системы аварийной вентиляции;
- отключение электроприемников, не участвующих в обеспечении ликвидации ЧС;

-прекращение подачи тепла, электроэнергии, газа для обеспечения производственного процесса;

Экстренная остановка технологического оборудования должна быть предусмотрена в автоматическом и ручном режимах:

- автоматическое управление технологическим оборудованием предусматривается, в зависимости от типа оборудования, системами аварийной автоматики с использованием сухих контактов, катушечных реле и устройств управления, входящих в состав оборудования;

- ручное управление осуществляется оператором, прошедшим обучение, допущенным к эксплуатации и назначенным приказом по организации. При остановке технологического оборудования в последнюю очередь отключается система технологической вентиляции. Отключение аварийной вентиляции не предусматривается.

Эвакуационные мероприятия осуществляются по территориально-производственному принципу, в соответствии с которым рассредоточение и эвакуация рабочих, служащих и неработающих членов их семей организуются и проводятся по объектам экономики, а эвакуация остального населения, не занятого - по месту жительства через жилищно-эксплуатационные органы по территориальному принципу.

Для расчета рассредоточения эвакуируемого населения, необходимо знать процент населения, задействованного в НРС предприятий, продолжающих работу в военное время, что на момент разработки проектной документации не представляется возможным.

В связи с этим, предполагается, что эвакуация населения осуществляется по территориальному принципу. Распределение населения по сборным эвакуационным пунктам осуществляется через жилищно-эксплуатационные органы.

Эвакуация населения категорированного города осуществляется вывозом в загородную зону части эвакуонаселения всеми видами имеющегося транспорта,

независимо от форм собственности, не занятого воинскими и другими особо важными перевозками по мобилизационным планам.

Планом эвакуации населения, в зависимости от складывающейся обстановки, разрабатываются несколько возможных маршрутов выхода за пределы города.

Расчет рассредоточения эвакуанаселения будет проводиться после сдачи проектируемого объекта в эксплуатацию, органами, уполномоченными решать задачи планирования, обеспечения и проведения эвакуационных мероприятий. Перечень мероприятий по гражданской обороне ИП «Этилен 600» в соответствии с положениями законодательных и нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность каждого из предприятий, разрабатывается с учетом применимости к каждому объекту.

### **Системы оповещения и управления ГО на проектируемом объекте**

Проектируемый объект является опасным объектом. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.05.2023 г. № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения» для проектируемого объекта требуется создание локальной системы оповещения. В соответствии с п. 2.1 «Методических рекомендаций по созданию в районах размещения потенциально опасных объектов локальных систем оповещения» (2-е издание, утв. 24.12.2002) имеется необходимость оповещения персонала объектов (организаций) и населения, расположенных в радиусе 2,5 км от проектируемого объекта.

Система оповещения и управления ГО проектируемого объекта будет предусмотрена в соответствии с требованиями «Положения о системах оповещения населения» (утвержденного совместным приказом МЧС РФ, Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 г. № 578/365).

Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера будет подробнее рассмотрен и скорректирован на следующих этапах





1	2	3	4
1	Зона размещения объектов производственного и коммунально- складского назначения	707,17	84,9
2	Зона размещения объектов производственного и коммунально- складского назначения	125,90	15,1
<b>ВСЕГО</b>		<b>833,07</b>	<b>100</b>

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/МО/ТЧ

Лист  
84