

Утвержден:

\_\_\_\_\_ (наименование документа об утверждении, включая

\_\_\_\_\_ наименование органов государственной (муниципальной) власти

\_\_\_\_\_ принявших решение об утверждении проекта)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта:  
«Железнодорожные пути необщего пользования  
в районе БСИ г. Нижнекамска»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:  
«Железнодорожные пути необщего пользования  
в районе БСИ г. Нижнекамска»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## РАЗДЕЛ 1 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Руководитель подразделения



С.В. Чимарова

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**  
«Железнодорожные пути необщего пользования в районе БСИ г. Нижнекамска»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении объекта**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Графическая часть.**

**Раздел 4. Пояснительная записка**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Текстовая часть**

Инв.№подл	Подп. и дата	Взам. инв №						Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	ППТ-Р1		

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

№ пп	Наименование	стр
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Содержание раздела 1	3
3	Графическая часть	
3.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	4-5

- Данным проектом не предусмотрено установление красных линий, ввиду отсутствия проектируемых территорий общего пользования. Чертеж красных линий не разрабатывался.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							3
Инв. №подл							ППТ-Р1
	Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	



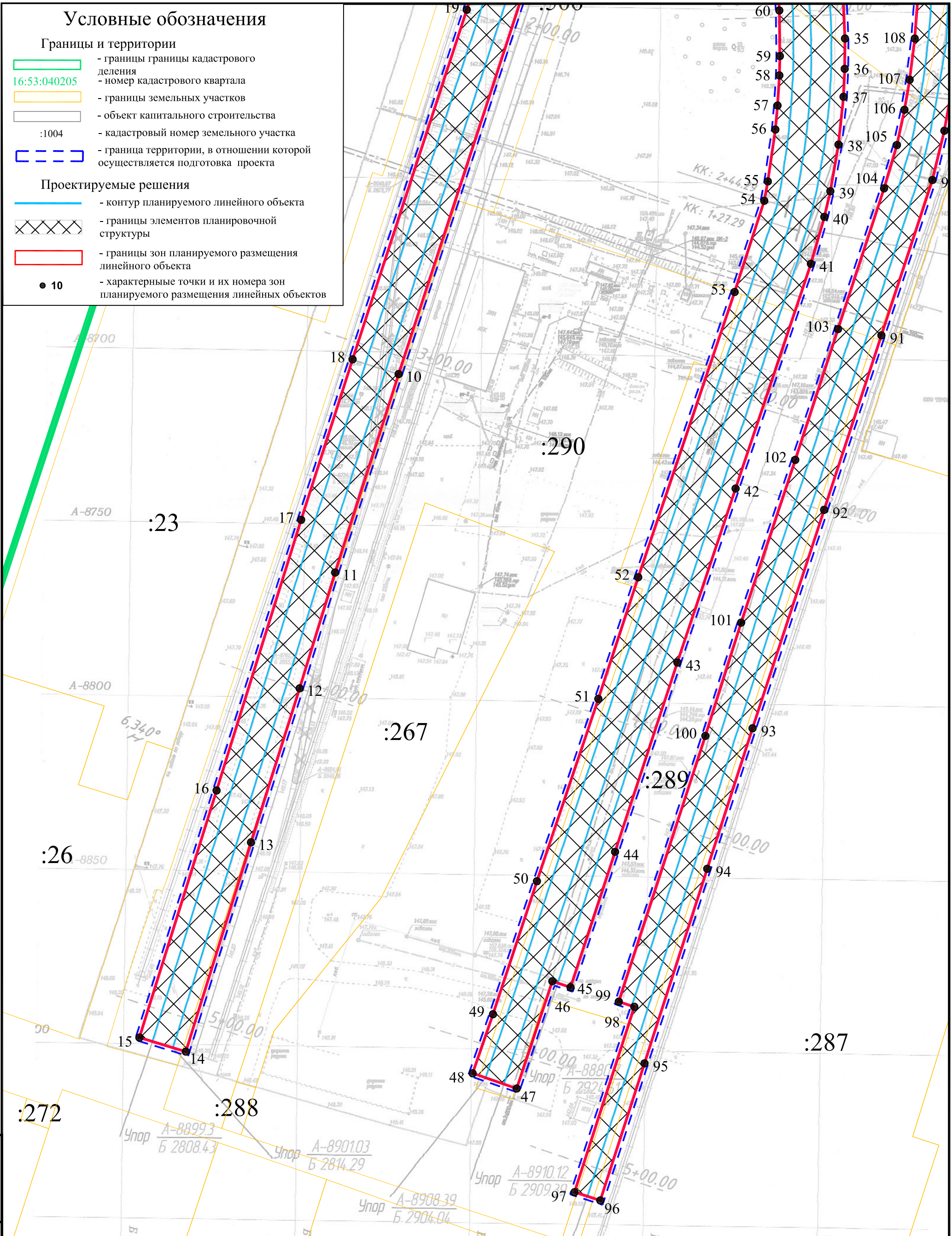
# Условные обозначения

## Границы и территории

- границы границы кадастрового деления
- 16:53:040205 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объект капитального строительства
- :1004 - кадастровый номер земельного участка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

## Проектируемые решения

- контур планируемого линейного объекта
- границы элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 10 - характерные точки и их номера зон планируемого размещения линейных объектов



<b>ППТ-Р1</b>					
Железнодорожные пути необщего пользования в районе БСИ г. Нижнекамска					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Проект планировки территории		
Проверил			Стадия		
			ПП		
			Лист		
			2		
			Листов		
			2		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				АО БТИ РТ	

Утвержден:

\_\_\_\_\_

(наименование документа об утверждении, включая

\_\_\_\_\_

наименование органов государственной (муниципальной) власти

\_\_\_\_\_

принявших решение об утверждении проекта)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта:  
«Железнодорожные пути необщего пользования  
в районе БСИ г. Нижнекамска»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА**

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:  
«Железнодорожные пути необщего пользования  
в районе БСИ г. Нижнекамска»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## РАЗДЕЛ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА

Руководитель подразделения



С.В. Чмарева

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**  
«Железнодорожные пути необщего пользования в районе БСИ г. Нижнекамска»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении объекта**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Графическая часть**

**Раздел 4. Пояснительная записка**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Текстовая часть**

Интв.№подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							ППТ-Р2	Лист
										2
			Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

№ пп	Наименование	стр
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Содержание раздела 2	3
3	Положение о размещении объекта	
3.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов	4
3.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов	5
3.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов	5
3.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов	11
3.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения	11
3.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов	14
3.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов	14
3.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
3.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

										Лист
										3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-Р2				

## Положение о размещении объекта

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов.

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения железнодорожных путей необщего пользования ООО «Промтранс-НК», на производственной базе ООО «Промтранс-НК», станции Алань г. Нижнекамск.

Проектируемый объект состоит из следующих линейных объектов:

- путь №4 (начальный пункт - примыкание стрелочного перевода 101 к пути №2, конечный пункт - тупиковый упор);
- путь №5 (начальный пункт - примыкание стрелочного перевода 104 к пути №4, конечный пункт - тупиковый упор);
- путь №6 (начальный пункт - примыкание стрелочного перевода 103 к пути №4, конечный пункт - тупиковый упор);
- путь №7 (начальный пункт - примыкание стрелочного перевода 105 к пути №6 АО «НКР» конечный пункт - тупиковый упор);
- путь №8 (начальный пункт - примыкание стрелочного перевода 106 к пути №6, конечный пункт - тупиковый упор);
- путь №10 (начальный пункт - примыкание стрелочного перевода 107 к пути №1, конечный пункт - тупиковый упор);
- путь №11 (начальный пункт - примыкание стрелочного перевода 108 к пути №10, конечный пункт - тупиковый упор).

Проектом обеспечиваются следующие основные показатели железнодорожных путей:

- общая протяженность: 3218.43 м;
- общая протяженность полезной длины: 2716 м;
- вместимость вагонов (рабочая, при погрузке выгрузке): 190

В том числе по отдельным объектам:

Объект	Протяженность, м	Протяженность полезной длины, м	Вместимость, ваг.
Путь №4	511.70	335.0	23
Путь №5	389.27	338.0	24
Путь №6	442.45	406.0	29
Путь №7	454.81	398.0	28
Путь №8	474.20	401.0	28

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-Р2	Лист
							4

Путь №10	509.48	419.0	29
Путь №11	44.12	419.0	29

Основной технологической операцией проектируемого объекта является обеспечение движения подвижного состава железнодорожного транспорта в обоих направлениях для осмотра и отстоя порожних железнодорожных вагонов.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов.**

Территория проектирования в административном отношении расположена в Республике Татарстан, Нижнекамском муниципальном районе, Муниципальное образование «г. Нижнекамск», в границах города Нижнекамск на территория БСИ по ул. Заводская возле станции «Алань». Зоны планируемого размещения объектов устанавливаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:53:020104:289, 16:53:020104:506 и земель муниципальной собственности.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов.**

Проектируемые линейные объекты располагаются в трех обособленных зонах.

1 зона

№ точки	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	453887.19	2287797.04	7.80	99°33'19.8"
2	453885.90	2287804.74	23.11	189°33'19.7"
3	453863.11	2287800.90	23.18	189°35'3.8"
4	453840.25	2287797.04	18.01	189°12'16.9"
5	453822.47	2287794.16	37.48	189°20'58.8"
6	453785.49	2287788.07	14.13	191°55'38.2"
7	453771.67	2287785.15	10.53	194°58'22.1"
8	453761.50	2287782.43	9.65	197°30'34.2"
9	453752.30	2287779.53	21.69	198°28'30.3"
10	453731.73	2287772.65	38.33	197°53'3.1"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.					Кол.					Лист					№ док.					Подп.					Дата					ППТ-Р2					Лист	5
------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	------	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	------	---







## 3 зона

№ точки	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	453839.37	2287839.77	7.80	74°31'28.2"
2	453841.45	2287847.28	23.62	164°31'28.2"
3	453818.69	2287853.59	7.42	163°24'38"
4	453811.58	2287855.70	4.85	71°35'54.6"
5	453813.11	2287860.31	23.80	161°36'16"
6	453790.52	2287867.82	12.73	163°38'1.7"
7	453778.31	2287871.40	14.04	163°48'54.2"
8	453764.83	2287875.32	17.00	166°51'33.4"
9	453748.27	2287879.18	18.71	170°41'36.8"
10	453729.80	2287882.21	17.13	174°33'30.8"
11	453712.75	2287883.84	8.84	178°9'15.5"
12	453703.91	2287884.12	10.77	179°59'44.5"
13	453693.14	2287884.12	13.16	181°9'40.4"
14	453679.98	2287883.85	16.88	185°45'43.1"
15	453663.19	2287882.16	8.91	190°7'20.7"
16	453654.42	2287880.59	8.77	192°55'17"
17	453645.87	2287878.63	14.56	193°38'15.5"
18	453631.72	2287875.20	20.82	198°11'30.6"
19	453611.94	2287868.70	27.41	198°9'28.4"
20	453585.89	2287860.16	27.06	198°5'24.4"
21	453560.17	2287851.75	24.37	198°15'41.4"
22	453537.03	2287844.12	28.51	198°36'15.2"
23	453510.02	2287835.03	37.47	197°46'55.2"
24	453474.33	2287823.58	23.75	197°43'0"
25	453451.71	2287816.35	30.48	197°57'23.6"
26	453422.71	2287806.96	22.67	198°5'20.6"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-Р2

Лист

9



56	453806.07	2287849.21	10.95	343°24'51.8"
57	453816.57	2287846.08	23.66	344°31'28.2"
1	453839.37	2287839.77		

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Данным проектом установление зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрено.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Согласно карте градостроительного зонирования города Нижнекамска зона планируемого размещения объекта расположена в зоне ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов вредности. Правила землепользования и застройки города Нижнекамск, утвержденные Решением Нижнекамского городского Совета Республики Татарстан от 16.07.2021 № 32, устанавливают следующие градостроительные нормы:

**ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов 1-11 класса опасности**

Зона производственно-коммунальных объектов 1-11 класса опасности ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий 1 и 2 класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- промышленные и коммунально-складские предприятия 1-11 класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- производственно-лабораторные корпуса;
- офисы, административные службы;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Интв.№подл	Подп. и дата	Взам. интв. №

						ППТ-Р2	Лист
							11
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- объекты пожарной охраны.

**Условно разрешенные виды использования:**

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины мелкорозничной торговли площадью до 150 кв. м;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий
- аптеки;
- профессионально-технические учебные заведения для обучения лиц старше 18 лет по профилю предприятия;
- поликлиники для обслуживания персонала размещенных в зоне производственных и коммунальных объектов;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья
- отделения, участковые пункты полиции;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.
- АЗС.

**Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства.**

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
Площадь земельного участка	кв. м	Согласно градостроительному плану земельного участка	
Максимальный процент застройки участка	%	80	
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл							Лист
			ППТ-Р2						12
			Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	



Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к условно разрешенным видам использования недвижимости
Площадь земельного участка	кв. м	Согласно градостроительному плану земельного участка
Максимальный процент застройки участка	%	80
Минимальные размеры озелененной территории участка	%	10
Отступы строений от боковых границ участка	м	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам (при обязательном наличии брандмауэрных стен); б) в иных случаях - в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м
Максимальная высота здания	м	30
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.0189* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков	м/место	в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.0189* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.**

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.**

Согласно Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района на территории планируемого размещения линейного объекта объекты культурного

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

					Лист
					14

наследия отсутствуют. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Согласно статье 36 п. 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Мероприятия по охране окружающей среды осуществляются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

#### ***Перечень организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта в ходе его строительства.***

В процессе проведения работ по монтажу проектируемого линейного объекта строительной организации необходимо обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, предусмотренными нормативными документами в сфере пожарной безопасности.

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года

Ко всем монтируемым установкам, временным зданиям должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-Р2	Лист
							15

Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, водой, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

Проектируемый линейный объект располагается в промышленной зоне, поэтому в качестве противопожарных проездов должны использоваться имеющиеся дороги, которые необходимо поддерживать в проезжем состоянии. Первичные средства пожаротушения, требуемые для обеспечения строительной площадки, можно разместить в близлежащих административных зданиях населенного пункта и обеспечить возможность беспрепятственного доступа к ним в любое время суток

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ.

С целью предупреждения возможности возникновения пожара на строительной площадке необходимо ограничивать количество хранящихся горючих материалов, своевременно собирать и вывозить с площадки строительный мусор.

***Перечень организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта на стадии его эксплуатации.***

Организация, эксплуатирующая объект, должна иметь лицензию на данный вид работ и соблюдать требования безопасности, установленные Законом и нормативными документами, в том числе:

- организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований безопасности;
- заключить договор страхования ответственности за причинение вреда при эксплуатации объекта;
- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий;
- заключить договор с профессиональной аварийно-спасательной службой на обслуживание или создать собственную;
- не допускать эксплуатацию, а также выполнение ремонтных работ, если их производство создает опасность для жизни работающих;
- проводить обучение рабочих, связанных с обслуживанием и ремонтом, обеспечивать их необходимой спецодеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты и инструментом, отвечающим требованиям безопасности;
- принимать меры по защите жизни и здоровья работников в случае аварии.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

							ППТ-Р2	Лист
								16
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Утвержден:

\_\_\_\_\_ (наименование документа об утверждении, включая

\_\_\_\_\_ наименование органов государственной (муниципальной) власти

\_\_\_\_\_ принявших решение об утверждении проекта)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейного объекта:  
«Железнодорожные пути необщего пользования  
в районе БСИ г. Нижнекамска»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3**

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:  
«Железнодорожные пути необщего пользования  
в районе БСИ г. Нижнекамска»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Руководитель подразделения



С.В. Чимарова

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**  
«Железнодорожные пути необщего пользования в районе БСИ г. Нижнекамска»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении объекта**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Графическая часть.**

**Раздел 4. Пояснительная записка**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Графическая часть**

**Раздел 2. Текстовая часть**

Инв.№подл	Подп. и дата	Взам. инв №						Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	ППТ-РЗ		



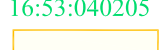









16:53:020104

**Условные обозначения**

**Границы и территории**

-  - границы населенного пункта
-  - границы кадастрового деления
- 16:53:040205 - номер кадастрового квартала
-  - границы земельных участков
-  - объект капитального строительства
-  - территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

**Проектируемые решения**

-  - контур планируемого линейного объекта
-  - границы элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					

**ППТ-РЗ**

Железнодорожные пути необщего пользования  
в районе БСИ г. Нижнекамска

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Схема расположения элементов  
планировочной структуры  
М 1:2000

АО БТИ РТ

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

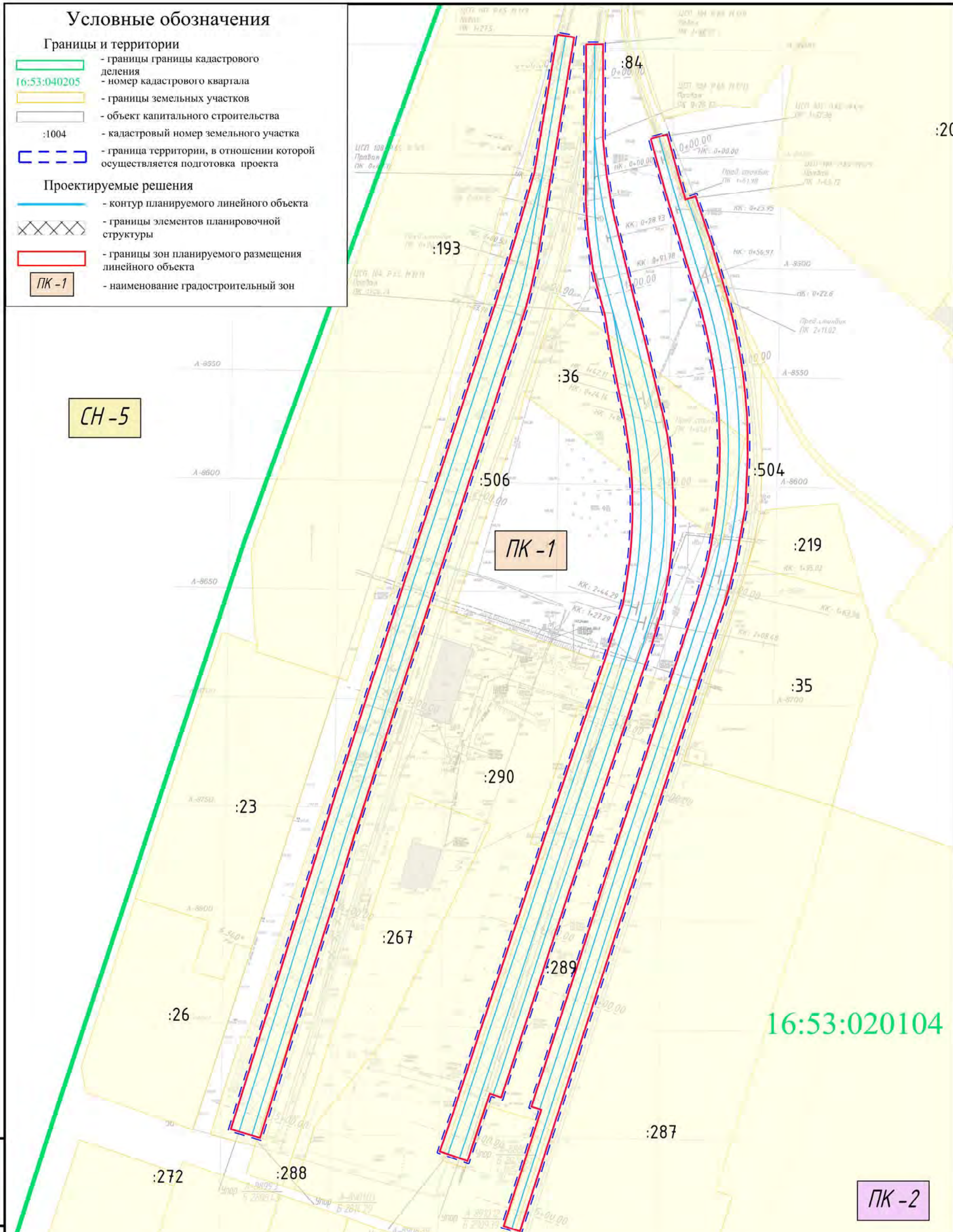
# Условные обозначения

## Границы и территории

- границы границы кадастрового деления
- 16:53:040205 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объект капитального строительства
- :1004 - кадастровый номер земельного участка
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

## Проектируемые решения

- контур планируемого линейного объекта
- границы элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ПК-1 - наименование градостроительных зон



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>ППТ-РЗ</b>					
Железнодорожные пути необщего пользования в районе БСИ г. Нижнекамска					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1600				Листов	
				1	
АО БТИ РТ					

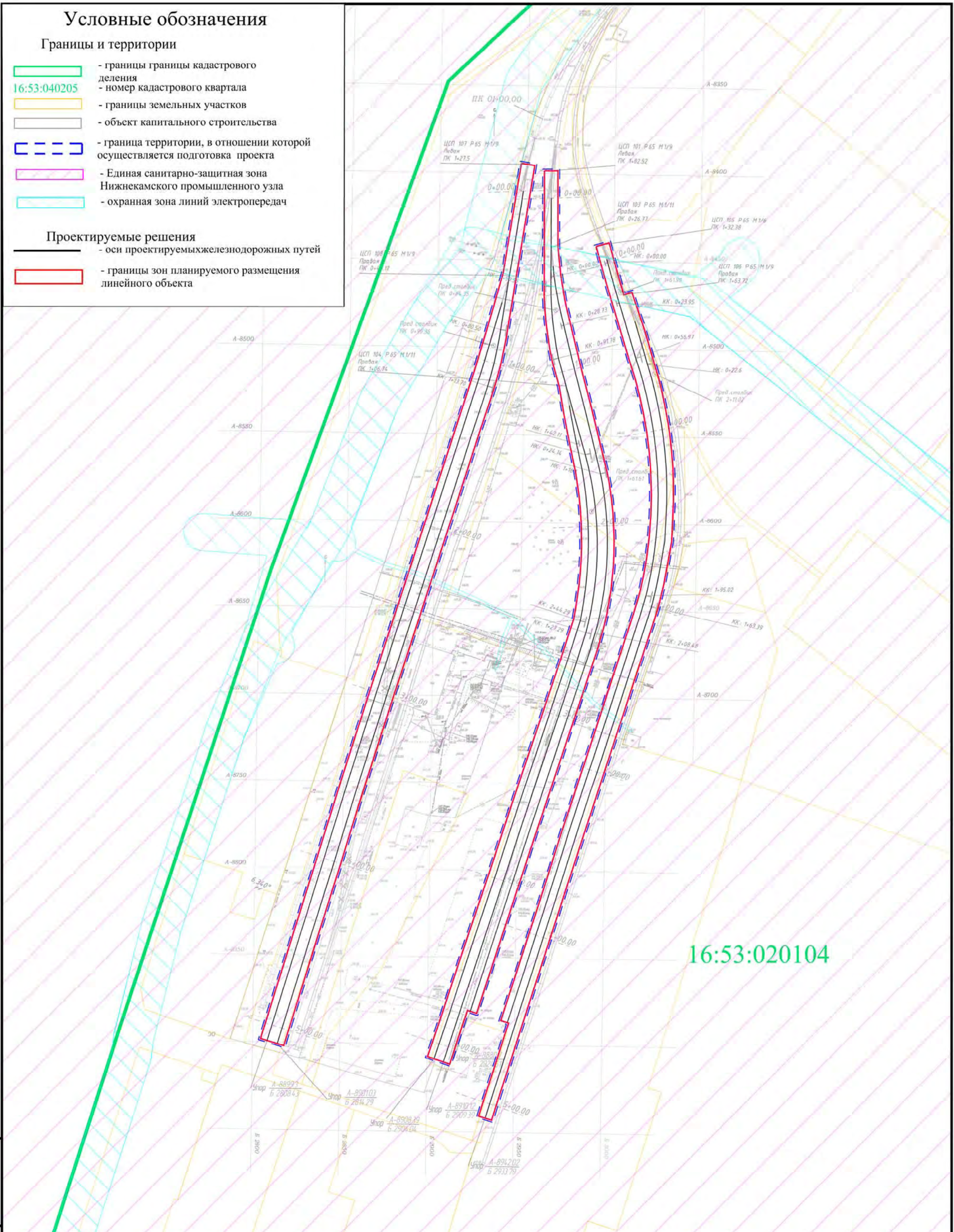
# Условные обозначения

## Границы и территории

- границы границы кадастрового деления
- 16:53:040205 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объект капитального строительства
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла
- охранный зона линий электропередач

## Проектируемые решения

- оси проектируемых железнодорожных путей
- границы зон планируемого размещения линейного объекта



16:53:020104

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

ППТ-РЗ					
Железнодорожные пути необщего пользования в районе БСИ г. Нижнекамска					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Проект планировки территории	
Проверил					
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	1
АО БТИ РТ					

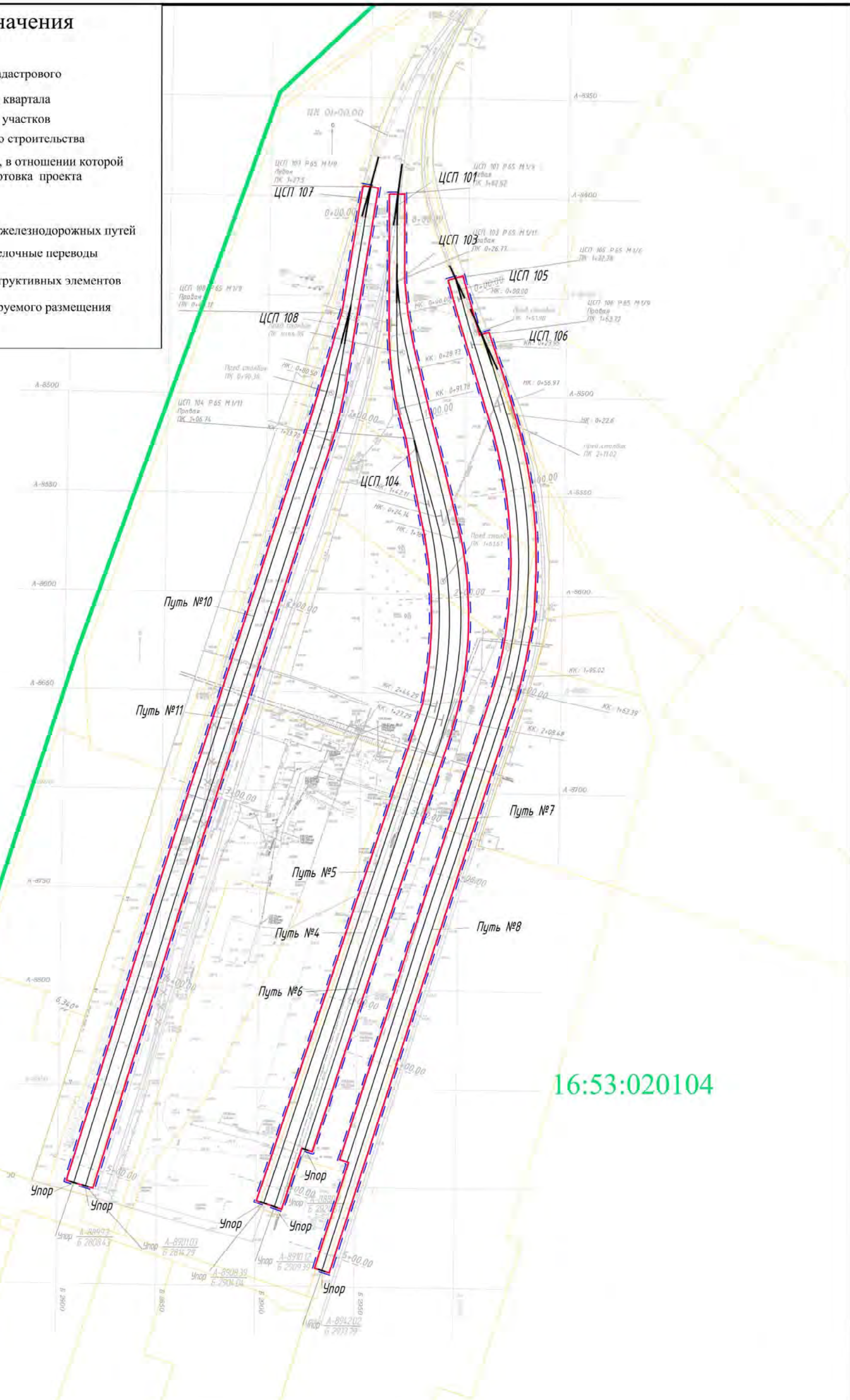
# Условные обозначения

## Границы и территории

- границы границы кадастрового деления
- 16:53:040205 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объект капитального строительства
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

## Проектируемые решения

- оси проектируемых железнодорожных путей
- проектируемые стрелочные переводы
- ЦСП 107** - наименование конструктивных элементов
- границы зон планируемого размещения линейного объекта



16:53:020104

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

ППТ-РЗ					
Железнодорожные пути необщего пользования в районе БСИ г. Нижнекамска					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Проект планировки территории	
Проверил					
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000				Стадия ПП	Лист 1
				Листов 1	
АО БТИ РТ					