



№ 313/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 19 » 03 2025

Об утверждении проекта межевания территории по объекту: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нижекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.09.2024 № 362/о «О подготовке проекта межевания территории по объекту: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нижекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по объекту: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нижекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее

семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение семи рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 19.03.2025 № 313/0

Проект межевания территории по объекту: «Строительство,  
реконструкция и эксплуатация линейных объектов,  
расположенных в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество»  
Биклянского участкового лесничества на территории  
Нижнекамского муниципального района Республики  
Татарстан»

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейных объектов по объекту:

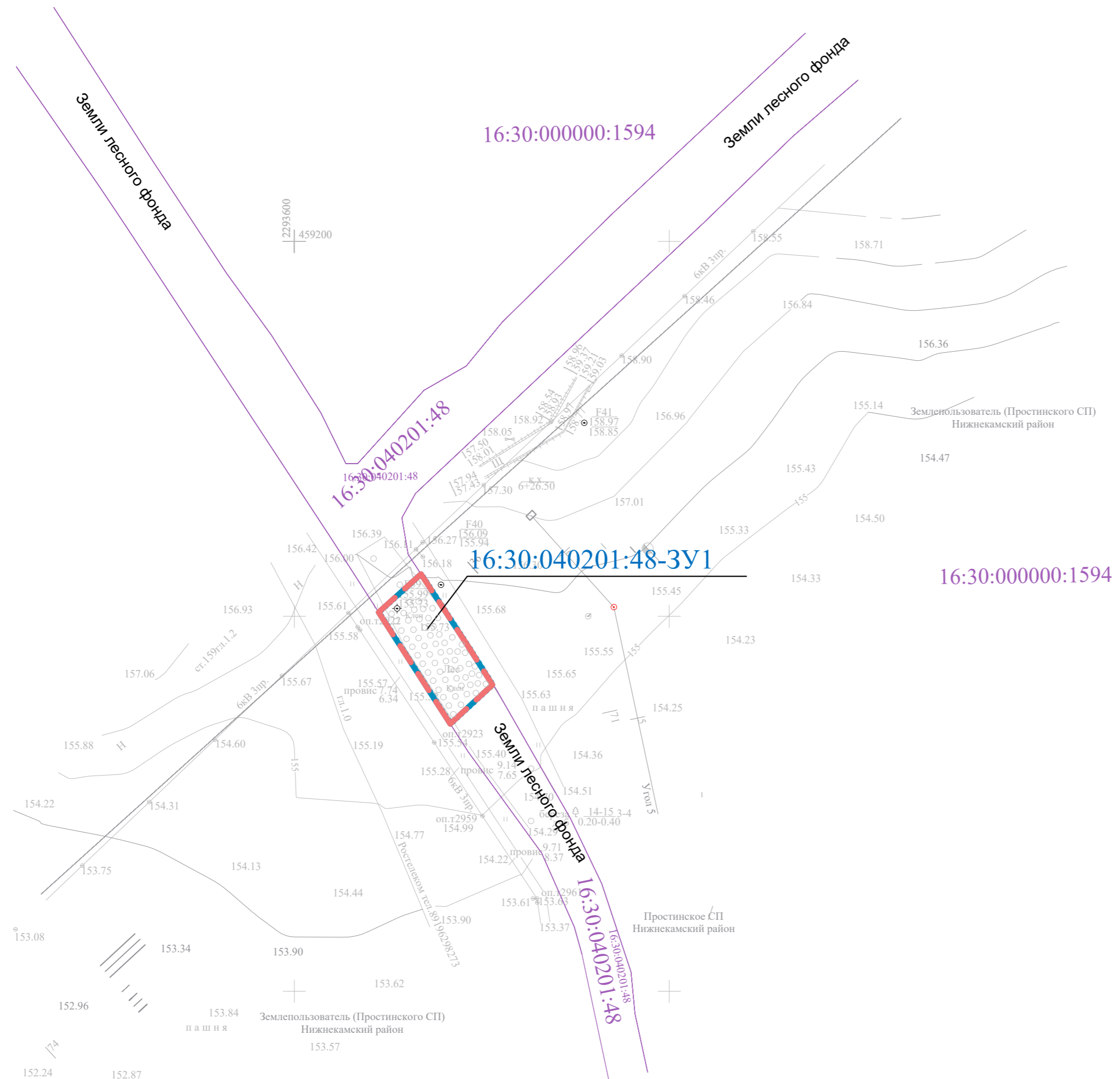
**«Строительство, реконструкция, эксплуатация  
линейных объектов, расположенные по адресу:  
Республика Татарстан, Нижнекамский  
муниципальный район, в границах ГКУ  
«Нижнекамское лесничество», Биклянское  
участковое лесничество.**

Раздел 1 "Проект межевания территории.  
Графическая часть"

11/24-ПМТ-Р1




2025 г.





1 Система координат МСК-16  
 2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

-  Границы образуемых земельных участков;
-  16:30:040201:48 Границы и кадастровый номер существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН;
-  16:30:040201:48-3У1 Условный номер образуемого земельного участка;

						11/24-ПМТ-Р1		
						«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биялякское участковое лесничество»		
						Проект межевания территории		
						Чертеж межевания трритории		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
						ООО Теплогазпроект		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
	Разраб.			Закирова	04.24			
	Директор			Минязов И.К.	04.24			

Инв. № подл. Подп. и дата. Ваим. инв. №



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация  
линейных объектов, расположенные по адресу:  
Республика Татарстан, Нижнекамский  
муниципальный район, в границах ГКУ  
«Нижнекамское лесничество», Биклянское  
участковое лесничество.»**

Раздел 2 "Проект межевания территории.  
Текстовая часть"

11/24-ПМТ-Р2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор



И.К. Минязов

№ 3786ИсхСТ(ТНД) от 01.04.2024

2025г.



## Список использованных сокращений

**ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости**

**ЗУ- земельный участок**

**ОЗУ-особо защитные участки**

**н.п.-населенный пункт**

**ГКУ-государственное казённое учреждение**

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	11/24-ПМТ-Р2	Лист
							3

## Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	6
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	7
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	8
5	Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания .....	9
6	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка .....	10
6.1	Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка .....	10
6.2	Целевое назначение земель .....	11
6.3	Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка...	12
6.4	Распределение земель .....	13
6.5	Характеристика насаждений образуемого земельного участка .....	14
6.6	Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке .....	15
6.7	Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке .....	15
6.8	Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий .....	17

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	11/24-ПМТ-Р2	Лист
							4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

### 1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:30:040201:48: ЗУ-1 (ЕЗП 16:30:000000:274)	1 2 3 4 5	16:30:040201:48 (ЕЗП 16:30:000000:274)	2595 м <sup>2</sup>	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

16:30:040201:48: ЗУ1		
Номера характерных точек	X	Y
1	459030.16	2293662.59
2	458961.00	2293707.69
3	458958.44	2293709.16
4	458937.52	2293686.46
5	459009.83	2293640.05
1	459030.16	2293662.59

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					11/24-ПМТ-Р2	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№ док		Под-



**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – использование лесов (код 10.0).

Проект планировки территории не предусмотрен заданием на разработку проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, в границах ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество

						11/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

## 5. Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания

Участок проектирования затрагивает земли лесного фонда, а именно часть выдела 7 квартала 114 Биклянского участкового лесничества ГКУ «Нижекамское лесничество» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

						11/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

## 6. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

### 6.1 Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 6.1.1 Границы и площадь образуемого земельного участка

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Биклянское участковое лесничество ГКУ «Нижнекамское лесничество» Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Нижнекамское лесничество»	Биклянское участковое лесничество	114	ч.выд.7	0,2595
<b>Итого</b>				<b>0,2595</b>

Площадь образуемого земельного участка – 0,2595 га

						11/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		10



### 6.3 Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка составляются на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26 августа 2022 г. № 570 "Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Правительством Российской Федерации".

Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с момента последнего лесоустройства по настоящее время, связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и другими заверенными лесничеством, копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений, а также являются обязательным приложением к проектной документации.

						11/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

## 6.4 Распределение земель

Таблица 6.4.1 Распределение площади образуемого земельного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,2595
2. Лесные земли, всего	0,2595
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,2595
2.1.1 В том числе лесные культуры	-
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостой	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 6.4.2 Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2595	0,2595	-	-	-	0,2595	-	-	-	-	-







**6.8 Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом земельном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 6.8.1 Сведения о наличии ОЗУ на образуемом земельном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Нижекамское лесничество» Бикляное участковое лесничество	114	7	озу: небольшие участки леса расположенные среди безлесного пространства	0,2595