



П Р И К А З

№ 1302/0

Б О Е Р Ы К

« 17 » 08 2026

О внесении изменений в Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.04.2025 № 465/о «Об утверждении Генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2025 № 956 «Об установлении случаев подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, и проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 28.07.2025 № 1118/о «О внесении изменений в генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», заключением Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.05.2026 № 926444433-1су\исх-61228 и заключением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.05.2026 № 10-53/6524, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального



хозяйства Республики Татарстан от 21.04.2025 № 465/о «Об утверждении Генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев



Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 21.04.2025 № 465/о
(в редакции приказа Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 17.08.2026 № 1302/о)

**Генеральный план Простинского сельского поселения Нижнекамского
муниципального района Республики Татарстан**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2026



ПРОЕКТ

**Генерального плана Простинского сельского поселения
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	11
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов	8
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	103
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	238
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1



СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
3. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	11



1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты обслуживания населения							
1.1	Организация дополнительного образования - кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	с.Прости	Планируемый к размещению	7 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Спортивный зал при доме культуры	с.Прости	Планируемый к размещению	63 кв.м площади пола/10 чел. единовременная (нормативная) пропускная способность	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.3	Дом культуры	с.Прости	Планируемый к реконструкции	200 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	«Подъезд к кладбищу»	Простинское сельское поселение	Планируемый к реконструкции*	0,206 км, V категория планируемая	+	-	не устанавливается	-
2.2	«Подъезд к СНТ»	Простинское сельское поселение	Планируемый к реконструкции*	0,706 км, V категория планируемая	+	-	не устанавливается	-



№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.3	Автомобильная дорога, примыкаемая к 16К- 1563	Простинское сельское поселение	Планируемый к размещению*	0,304 км, IV категория планируемая	+	-	не устанавливается	-
2.4	Автомобильная дорога, примыкаемая к автодороге "Южная"	Простинское сельское поселение	Планируемый к размещению*	1,659 км, IV категория планируемая	+	-	не устанавливается	-
2.5	Подъезд к комплексу по переработке зерна	Простинское сельское поселение	Планируемый к размещению*	0,578 км, IV категория планируемая	+	-	не устанавливается	-
2.6	Улично-дорожная сеть	с.Прости	Планируемый к реконструкции*	2,607 км, вид покрытия (проектный) – усовершенствован ный	+	-	не устанавливается	-
3	Производственные объекты							
3.1	Объект промышленности и биотехнологий	К юго-востоку от с.Прости	Планируемый к размещению	61,0312 га	+	-	Установить санитарно- защитную зону, ориентировочная санитарно- защитная зона составляет 1000 м	Производственная зона

*реконструкции/строительства данных автомобильных дорог возможно после утверждения данного решения в документах вышестоящего уровня.



2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объектов
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	112,5663	-
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	3,1259	Организация дополнительного образования -кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе, Дом культуры, Спортивный зал при доме культуры (Объекты местного значения)
3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	24,0429	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объектов
			планируемая		11,4764	-
4	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	29,7650	Площадки перспективного развития промышленного назначения (расширение территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Зеленая Долина») (Объекты регионального значения) Индустриальный парк «Этилен 600» (территория № 4), Производственный кластер по выпуску продукции синтеза и переработки (производство метионина и производство глубокой переработки зерна) ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина (Объекты регионального значения); Объект промышленности и биотехнологий (Объект местного значения)
			планируемая		1240,3736	



№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объектов
5	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	52,5015	-
6	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпасом сельскохозяйственных животных.	5802,3878	-
7	701010402	Коммунально-складская зона	существующая	Предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.	2,7840	-
8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	41,3808	-
9	701010605	Зона лесов	существующая	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	2713,0892	-



№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объектов
10	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	1,6862	-
11	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	621,5967	-
12	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	34,3677	-
13	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	существующая	Зона добычи полезных ископаемых предназначена для добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами	36,9632	-
14	701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	существующая	Предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	106,8412	-
15	701010600	Зоны рекреационного назначения	существующая	Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	12,1497	-



№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объектов
16	701011000	Иные зоны	существующая	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	169,9073	-



3. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Материалы генерального плана в виде карт

Приложение 1.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000

Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000

Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000

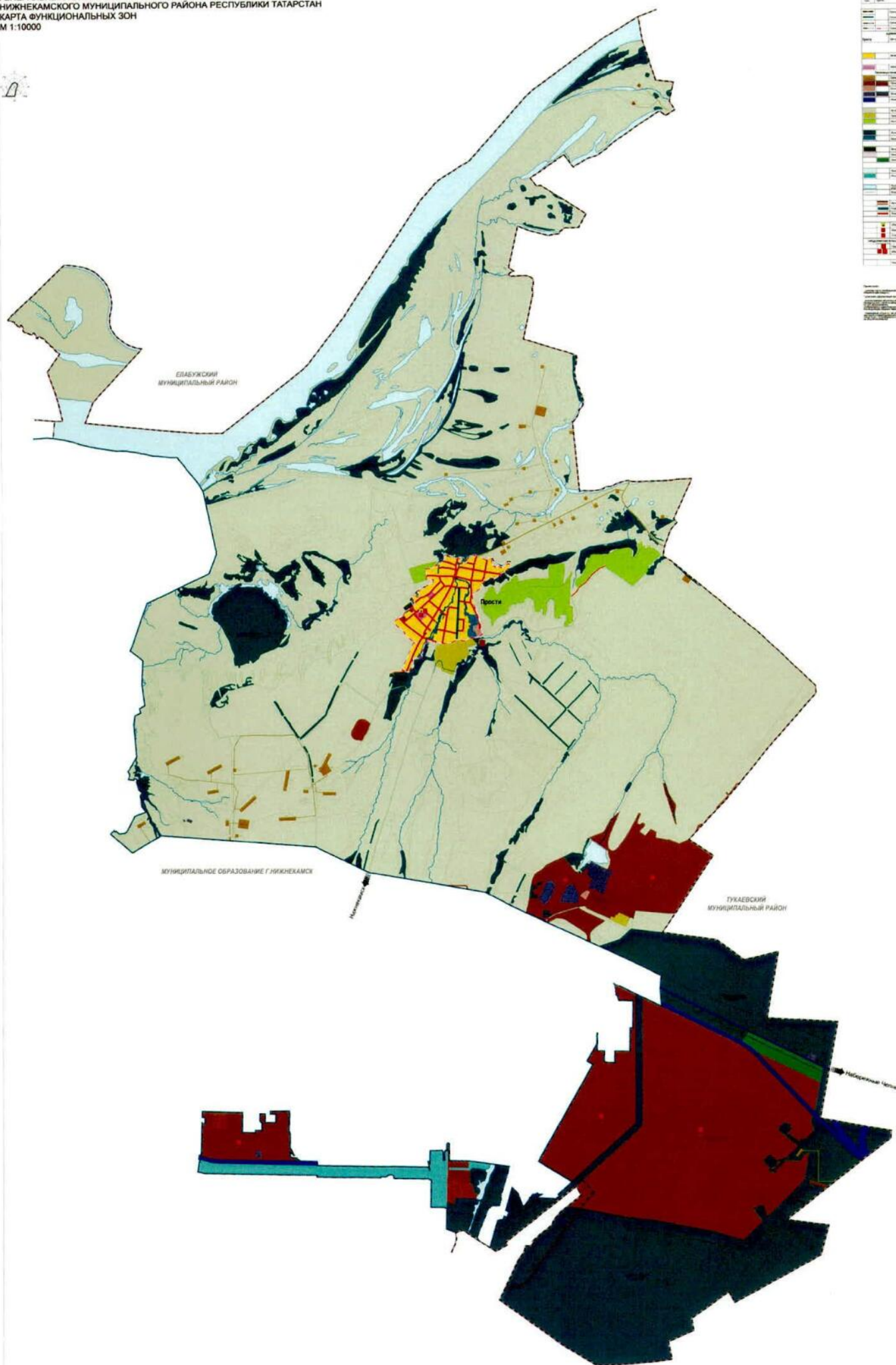




СВЕТЛОТЕНЕВЫЕ РАЙОНЫ	
1	Зеленый пояс
2	Зеленый пояс
3	Зеленый пояс
4	Зеленый пояс
5	Зеленый пояс
6	Зеленый пояс
7	Зеленый пояс
8	Зеленый пояс
9	Зеленый пояс
10	Зеленый пояс
11	Зеленый пояс
12	Зеленый пояс
13	Зеленый пояс
14	Зеленый пояс
15	Зеленый пояс
16	Зеленый пояс
17	Зеленый пояс
18	Зеленый пояс
19	Зеленый пояс
20	Зеленый пояс
21	Зеленый пояс
22	Зеленый пояс
23	Зеленый пояс
24	Зеленый пояс
25	Зеленый пояс
26	Зеленый пояс
27	Зеленый пояс
28	Зеленый пояс
29	Зеленый пояс
30	Зеленый пояс
31	Зеленый пояс
32	Зеленый пояс
33	Зеленый пояс
34	Зеленый пояс
35	Зеленый пояс
36	Зеленый пояс
37	Зеленый пояс
38	Зеленый пояс
39	Зеленый пояс
40	Зеленый пояс
41	Зеленый пояс
42	Зеленый пояс
43	Зеленый пояс
44	Зеленый пояс
45	Зеленый пояс
46	Зеленый пояс
47	Зеленый пояс
48	Зеленый пояс
49	Зеленый пояс
50	Зеленый пояс
51	Зеленый пояс
52	Зеленый пояс
53	Зеленый пояс
54	Зеленый пояс
55	Зеленый пояс
56	Зеленый пояс
57	Зеленый пояс
58	Зеленый пояс
59	Зеленый пояс
60	Зеленый пояс
61	Зеленый пояс
62	Зеленый пояс
63	Зеленый пояс
64	Зеленый пояс
65	Зеленый пояс
66	Зеленый пояс
67	Зеленый пояс
68	Зеленый пояс
69	Зеленый пояс
70	Зеленый пояс
71	Зеленый пояс
72	Зеленый пояс
73	Зеленый пояс
74	Зеленый пояс
75	Зеленый пояс
76	Зеленый пояс
77	Зеленый пояс
78	Зеленый пояс
79	Зеленый пояс
80	Зеленый пояс
81	Зеленый пояс
82	Зеленый пояс
83	Зеленый пояс
84	Зеленый пояс
85	Зеленый пояс
86	Зеленый пояс
87	Зеленый пояс
88	Зеленый пояс
89	Зеленый пояс
90	Зеленый пояс
91	Зеленый пояс
92	Зеленый пояс
93	Зеленый пояс
94	Зеленый пояс
95	Зеленый пояс
96	Зеленый пояс
97	Зеленый пояс
98	Зеленый пояс
99	Зеленый пояс
100	Зеленый пояс







**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Сведения о границах населенных пунктов
(не приводится)**

Казань 2026



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
(не приводятся)**

Пояснительная записка

Казань 2026



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
(не приводятся)**

**Охрана окружающей среды
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Пояснительная записка

Казань 2026

