



Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОСМОС-НК"

ИНН/КПП 1651050589/165101001, Республика Татарстан, п.г.т. Камские Поляны, д.1/18, кв.57

телефон/факс (8-8555) 33-50-40, 33-71-09; адрес электронной почты geokosmos-nk@yandex.ru; <http://gk-nk.ru>

УТВЕРЖДЕНО

Проект межевания территории,
расположенной в кадастровом квартале 16:30:100501 и 16:30:100201 д. Майская Горка
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, с целью приведения в
соответствие градостроительным нормам земельных участков по улице Майская.

Директор:

Кадастровый инженер:



Пименов Р.А.

Мингазов Р.В.

п.г.т. Камские Поляны

2021

Проект межевания территории		
Состав проекта межевания территории		
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Количество листов
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Текстовая часть.	
1	Пояснительная записка	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-16 зона 2	
6	Заключение	
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Чертежи межевания территории	
7	Границы образуемых земельных участков и их условные номера	
8	Границы красных линий	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
9	Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий и местоположение существующих объектов капитального строительства	
10	Границы территории на плане застройки и землепользования	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть.

Сокращения и основные понятия, используемые в проекте межевания территории:

- ПМТ-проект межевания территории;
- ЕГРН-единый государственный реестр недвижимости;
- ПЗЗ-план застройки и землепользования;
- ЗОУИТ-зоны с особыми условиями использования территории;
- ЗУ-земельный участок;
- S-площадь;
- Для ведения ЛПХ – для ведения личного подсобного хозяйства;
- Для ИЖС-Для индивидуального жилищного строительства;
- Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (Гр.К. ст.1, п.11);
- Отступы от красных линий – это линии, которые определяют места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (Гр.К. ст.1, п.12)

1.Пояснительная записка.

Проект межевания территории подготовлен на элемент планировочной структуры, расположенный в пределах кадастрового квартала 16:30:100501 и 16:30:100201 д. Майская Горка Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. Границы и координаты территории, на которую разработан проект межевания территории, показаны в п.5 текстовой части проекта. Проектируемые земельные участки образованы из земель, а также земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:100501:280, :266, :243, :269, :366, :254, :365, :362, :357, :364, :376, :378, :351, :268, :352.

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Цель подготовки проекта: Приведение границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания и изломанности границ, а также для приведения границ в соответствие градостроительным нормативам при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На данной территории имеются следующие проблемы:

- 1) Имеется вклинивание участка 16:30:100501:365 между участками 16:30:100501:357 и 16:30:000000:2670.
- 2) Участок 16:30:100501:352 вкраплен в 16:30:100501:365.
- 3) Изломанность границ земельных участков: 16:30:100501:254, 16:30:100501:266, 16:30:100501:268, 16:30:100501:362, 16:30:100501:364, 16:30:100501:376.
- 4) Несоответствие видов разрешенного использования правилам застройки и землепользования.

Данный проект предусматривает решение всех вышеперечисленных проблем.

В результате проектных решений проекта межевания территории:

- устраняются вклинивания, вкрапливания и изломанность границ земельных участков;
- приводятся в соответствие с ПЗЗ виды разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с п.12 ст.43 ГрК РФ проект межевания территории подготавливается для вынесения на публичные слушания.

Данный проект межевания подготовлен на основании следующих сведений:

- Земельный кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Генеральный план МО город Нижнекамск;
- План застройки и землепользования города Нижнекамск;
- Постановление исполнительного комитета города Нижнекамск №128 от 29 05 2020

- Приказа Росреестра №П/0393 от 23.10.2020;
- Кадастрового плана территории;
- Фактическая съемка.

Согласно земельного кодекса, перераспределение участков с данным видом разрешенного использования, находящегося в собственности, возможно при разработке ПМТ и утверждении на публичных слушаниях. (ст.39.28 ЗК РФ)

Градостроительный кодекс устанавливает требование к составу проекта межевания территории.

Приказ Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 года N 921 определяет требования к условным обозначениям.

Приказ №90 Минэкономразвития РФ определяет требования к точности определения координат.

Образуемые земельные участки расположены в границах деревни Майская Горка Нижнекамского Муниципального района РТ.

Границы и поворотные точки образуемых земельных участков отображены в графической части Проекта межевания территории.

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе МСК-16.

Образуемые земельные участки - :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Согласно карте градостроительных регламентов, образованные земельные участки расположены в зоне Ж-1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отображены в нижеследующей таблице:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 600 кв. м; максимальный – 1500 кв.м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	65 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный – 1500 кв. м; максимальный до 5000 кв.м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	60 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 600 кв. м; максимальный - Согласно ГПЗУ.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	60 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта		не устанавливается		
3.1	Коммунальное обслуживание		не устанавливается		
3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание		не устанавливается		
3.5	Образование и просвещение		не устанавливается		
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности		не устанавливается		
3.6.2	Парки культуры и отдыха		не устанавливается		
3.7.1	Осуществление религиозных обря- дов		не устанавливается		
3.8.1	Государственное управление		не устанавливается		
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		не устанавливается		
4.1	Деловое управление				
4.4	Магазины		не устанавливается		
4.5	Банковская и страховая деятельность		не устанавливается		
4.6	Общественное питание		не устанавливаются		
4.7	Гостиничное обслуживание		не устанавливается		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		не устанавливается		
5.1.3	Площадки для занятий спортом		не устанавливается		
7.2	Автомобильный транспорт		не устанавливается		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		не устанавливаются		

Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.7	Обслуживание жилой застройки	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – 600	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	60 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

1.1. Иные требования:

Минимальные расстояния:

- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 – 8 этажа: не менее 25 м;
- от площадки для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- от площадки для отдыха взрослого населения – 10 м;
- от площадок для стоянки автомобилей – 10 м;
- от площадки для занятий спортом от 10 до 40 м;
- от площадки для хозяйственных целей – 20 м;
- от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок - не менее 50 м, но не более 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Разрешенные объекты социального, коммунально-бытового, административного и иного назначения могут размещаться в нижних двух этажах жилых домов или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленные от жилой (дворовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для организации гостевых открытых автостоянок для временного пребывания автотранспорта.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Согласно ЕГРН у исходных земельных участков следующие виды разрешенного использования:

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования
16:30:100501:280	Для общего пользования (уличная сеть)
16:30:100501:266	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
16:30:100501:243	Для индивидуальной жилой застройки
16:30:100501:269	Для индивидуальной жилой застройки
16:30:100501:366	Для индивидуальной жилой застройки
16:30:100501:254	Для иных видов жилой застройки
16:30:100501:365	Для индивидуальной жилой застройки
16:30:100501:362	Для индивидуальной жилой застройки
16:30:100501:357	Для индивидуальной жилой застройки
16:30:100501:364	Для индивидуальной жилой застройки
16:30:100501:376	Для сельскохозяйственного производства
16:30:100501:378	Для сельскохозяйственного производства
16:30:100501:351	Для индивидуальной жилой застройки
16:30:100501:268	Для сельскохозяйственного производства
16:30:100501:352	Для индивидуальной жилой застройки

При образовании вновь образуемых земельных участков, приводится в соответствие с ПЗЗ вид разрешенного использования земельных участков. Установленные виды разрешенного использования участков указаны в таблице пункта 3 (см. столбец «Проектируемый вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ»).

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории, установлены границы образуемых земельных участков, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

По сведениям ЕГРН и градостроительным регламентам, границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия на данной территории отсутствуют, поэтому в материалах по обоснованию проекта межевания территории границы отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков в том числе возможные способы их образования

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Способы образования	Соответствие участков предельным размерам установленным в ПЗЗ
:ЗУ1	1940	Перераспределение участка 16:30:100501:266 с земельными участками 16:30:100501:280, :268, :376	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ2	1599	Перераспределение участка 16:30:100501:243 с земельным участком 16:30:100501:280	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ3	1577	Перераспределение участка 16:30:100501:269 с земельным участком 16:30:100501:280	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ4	2273	Перераспределение участка 16:30:100501:366 с земельными участками 16:30:100501:376, :280, :365	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ5	1123	Перераспределение участка 16:30:100501:254 с земельными участками 16:30:100501:376, :280, :351	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ6	4999	Раздел с сохранением исходного участка 16:30:100501:365	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ7	1001	Перераспределение участка 16:30:100501:362 с земельным участком 16:30:100501:280	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ8	1638	Перераспределение участка 16:30:100501:357 с земельным участком 16:30:100501:365	Площадь участка соответствует предельным размерам
:ЗУ9	1839	Перераспределение участка 16:30:100501:364 с земельным участком 16:30:100501:280	Площадь участка соответствует предельным размерам

Кадастровые номера и площади исходных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование
1	16:30:100501:280	70921	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)
2	16:30:100501:266	1462	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
3	16:30:100501:243	1538	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
4	16:30:100501:269	1551	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
5	16:30:100501:366	2125	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
6	16:30:100501:254	970	Земли населённых пунктов	Для иных видов жилой застройки
7	16:30:100501:365	5875	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
8	16:30:100501:362	906	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
9	16:30:100501:357	1557	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
10	16:30:100501:364	2079	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
11	16:30:100501:376	379	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства
12	16:30:100501:378	3933	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства
13	16:30:100501:351	53	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
14	16:30:100501:268	103	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства
15	16:30:100501:352	4604	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

Раздел исходных земельных участков на части			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей земельных участков и их площади
1	16:30:100501:280	9	:280/п1 = 69761; :280/п2 = 252; :280/п3 = 61; :280/п4 = 26; :280/п5 = 33; :280/п6 = 68; :280/п7 = 11; :280/п8 = 563; :280/п9 = 119;
2	16:30:100501:366	2	:366/п1 = 1949; :366/п2 = 175;
3	16:30:100501:365	6	:365/п1 = 4999; :365/п2 = 175; :365/п3 = 407; :365/п4 = 168; :365/п5 = 39; :365/п6 = 81;
4	16:30:100501:362	2	:362/п1 = 882; :362/п2 = 24;
5	16:30:100501:364	2	:364/п1 = 1276; :364/п2 = 803;
6	16:30:100501:376	7	:376/п1 = 24; :376/п2 = 90; :376/п3 = 30; :376/п4 = 58; :376/п5 = 89; :376/п6 = 22; :376/п7 = 66;

Образование земельных участков путём объединения частей			
№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков (кв.м.)
1	:3У1	:266/п1 + :280/п2 + :268/п1 + :376/п2 + :280/п5	1462 + 252 + 103 + 90 + 33 = 1940
2	:3У2	:243/п1 + :280/п3	1538 + 61 = 1599
3	:3У3	:269/п1 + :280/п4	1551 + 26 = 1577
4	:3У4	:366/п1 + :376/п6 + :280/п6 + :376/п4 + :365/п2	1949 + 22 + 68 + 58 + 175 = 2272
5	:3У5	:254/п1 + :376/п5 + :280/п7 + :351/п1	970 + 89 + 11 + 53 = 1123
6	:3У6	:365/п1	4999
7	:3У7	:362/п1 + :280/п9	882 + 119 = 1001
8	:3У8	:357/п1 + :365/п6	1557 + 81 = 1638
9	:3У9	:364/п1 + :280/п8	1276 + 563 = 1839

3. Перечень и сведения о площади частей земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Части земельных участков переходящие в земли неразграниченной собственности (ЗОП)		
№ п/п	Обозначения частей земельных участков	Площади частей
1	:280/п1	69761
2	:376/п1	24
3	:376/п3	30
4	:376/п7	66
5	:378/п1	74
6	:366/п2	175
7	:352/п1	4604
8	:365/п3	407
9	:365/п4	168
10	:365/п5	39
11	:362/п2	24

Кадастровый инженер _____ Мингазов Р.В.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Проектируемый вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Примечания
:ЗУ1	1940	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	
:ЗУ2	1599	Для индивидуальной жилой застройки	Для ведения личного подсобного хозяйства	
:ЗУ3	1577	Для индивидуальной жилой застройки	Для ведения личного подсобного хозяйства	
:ЗУ4	2273	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки	
:ЗУ5	1123	Для иных видов жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	
:ЗУ6	4999	Для индивидуальной жилой застройки	Для ведения личного подсобного хозяйства	
:ЗУ7	1001	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального жилищного строительства	
:ЗУ8	1638	Для индивидуальной жилой застройки	Для ведения личного подсобного хозяйства	
:ЗУ9	1839	Для индивидуальной жилой застройки	Для ведения личного подсобного хозяйства	

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-16 зона 2

№	X	Y
1	431154.47	2272153.25
2	431153.65	2272157.47
3	431146.98	2272169.13
4	431125.73	2272207.88
5	431109.9	2272228.72
6	431095.73	2272242.47
7	431085.72	2272253.25
8	431079.48	2272264.97
9	431076.25	2272272.21
10	431069.78	2272285.5
11	431067.86	2272298.07
12	431068.32	2272300.7
13	431023.24	2272353.92
14	430873.86	2272315.39
15	430792.1	2272388.11
16	430644.24	2272236.05
17	430650.49	2272229.59
18	430639.69	2272219.13
19	430633.44	2272225.59
20	430632.78	2272224.63
21	430611.76	2272194.07
22	430589.1	2272214.77
23	430582.19	2272207.49
24	430354.12	2271967.49
25	430335.51	2271943.8
26	430337.78	2271941.78
27	430362.9	2271968.35
28	430383.51	2271990.17
29	430404	2272011.84
30	430424.67	2272033.72
31	430445.35	2272055.61
32	430465.96	2272077.41
33	430486.57	2272099.22
34	430507.17	2272121.02
35	430527.77	2272142.83
36	430547.97	2272164.2
37	430568.4	2272185.82
38	430604.36	2272152.22
39	430583.49	2272130.66
40	430562.63	2272109.1
41	430541.77	2272087.54
42	430520.91	2272065.99
43	430500.05	2272044.43
44	430479.18	2272022.87
45	430458.32	2272001.3
46	430437.46	2271979.75
47	430416.6	2271958.18
48	430395.74	2271936.63
49	430370.49	2271910.54
50	430354.61	2271891.23
51	430318.88	2271922.63
52	430316.41	2271919.49
53	430351.3	2271890.05

54	430351.95	2271887.71
55	430352.61	2271885.36
56	430338	2271866.05
57	430320.71	2271844.03
58	430303.41	2271822.01
59	430261.6	2271849.73
60	430240.79	2271823.24
61	430240	2271822.24
62	430284.96	2271797.92
63	430289.57	2271795.43
64	430296.84	2271791.49
65	430301.54	2271788.95
66	430303.55	2271792.73
67	430324.99	2271820.11
68	430343.49	2271843.73
69	430359.32	2271863.94
70	430364.53	2271862.72
71	430398.76	2271825.09
72	430405.33	2271817.86
73	430406.5	2271818.71
74	430409.97	2271813.51
75	430416.3	2271818.35
76	430418.82	2271820.27
77	430424.06	2271824.28
78	430416.98	2271836.63
79	430450.32	2271862.05
80	430541.57	2271962.88
81	430566.64	2271933.28
82	430745.12	2272069.72
83	430751.92	2272074.92
84	431006.1	2272269.24
85	431020.03	2272279.9
86	431071.31	2272212.58
87	431071.29	2272212.56
88	431071.31	2272212.54
89	431076.26	2272217.4
90	431093.21	2272200.75
91	431146.16	2272148.9
92	431151.59	2272143.22
93	431126.99	2272117.61
94	431070.32	2272019.97
95	430976.84	2271961.34
96	430962.55	2271946.46
97	430962.81	2271945.5
98	430995.72	2271966.25
99	431046.56	2271998
100	431075.31	2272018
101	431083.66	2272025.5
102	431095.31	2272043.25
103	431134.91	2272114.25
104	431148.22	2272136.75
105	431154.06	2272146.75

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания



6. Заключение.

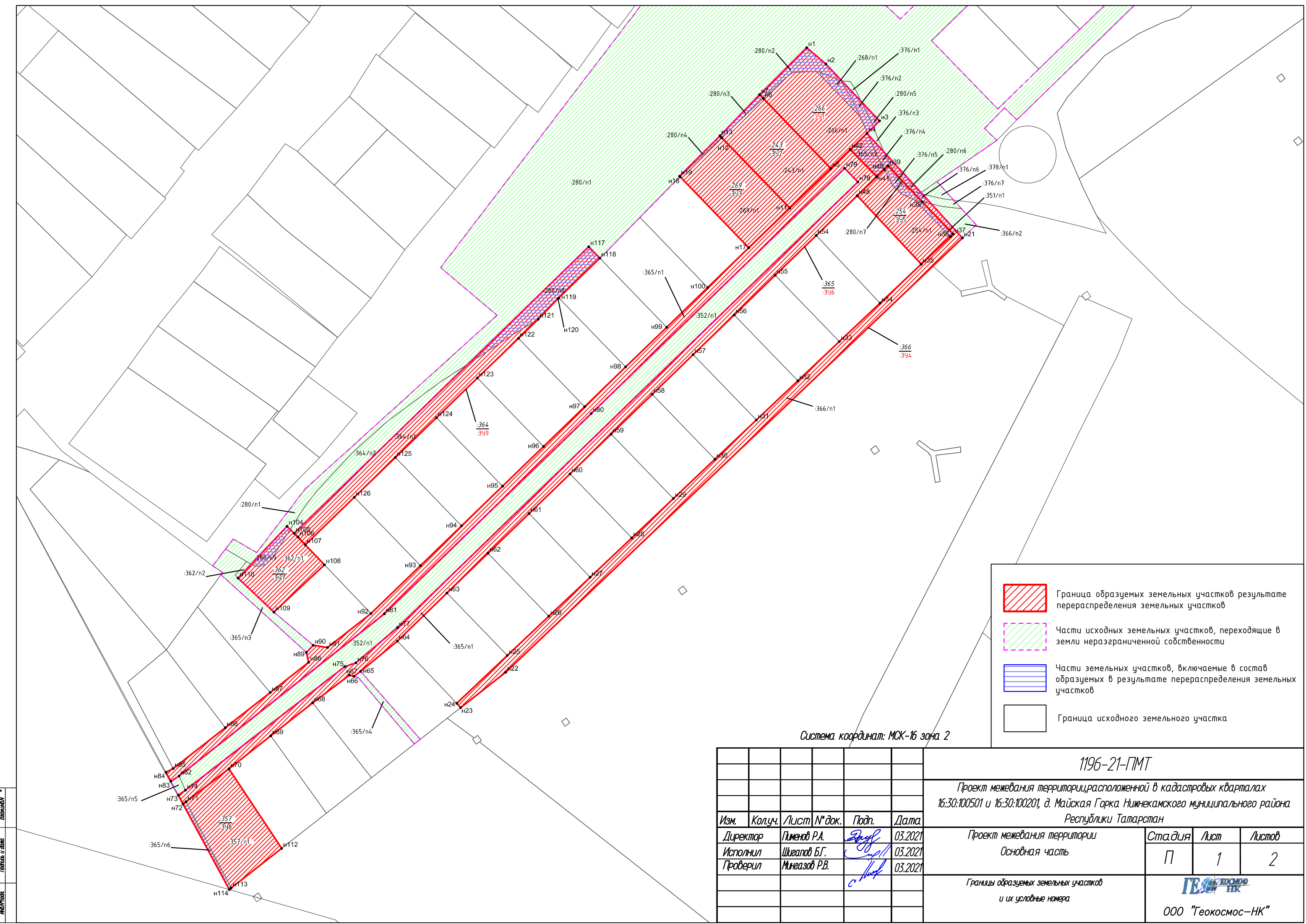
На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории участки приведены в соответствие с градостроительными нормами. Результатом проведенных работ является разработанный проект межевания территории в виде отдельного документа.

Обозначения и площадь образуемых участков	Способы образования	Соответствие участков предельным размерам, установленным в ПЗЗ	Проектируемый вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Соответствие нормативных отступов строгений от границ участка	Примечание
:ЗУ1 S=1940	Перераспределение участка 16:30:100501:266 с земельными участками 16:30:100501:280, :268, :376	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы и отступы участка соответствуют нормативам	
:ЗУ2 S=1599	Перераспределение участка 16:30:100501:243 с земельным участком 16:30:100501:280		Для ведения личного подсобного хозяйства		
:ЗУ3 S=1577	Перераспределение участка 16:30:100501:269 с земельным участком 16:30:100501:280		Для ведения личного подсобного хозяйства		
:ЗУ4 S=2273	Перераспределение участка 16:30:100501:366 с земельными участками 16:30:100501:376, :280, :365		Для индивидуальной жилой застройки		
:ЗУ5 S=1123	Перераспределение участка 16:30:100501:254 с земельными участками 16:30:100501:376, :280, :351		Для индивидуального жилищного строительства		
:ЗУ6 S=4999	Раздел с сохранением исходного участка 16:30:100501:365	Площадь участка соответствует предельным размерам	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы и отступы участка соответствуют нормативам	
:ЗУ7 S=1001	Перераспределение участка 16:30:100501:362 с земельным участком 16:30:100501:280		Для индивидуального жилищного строительства		
:ЗУ8 S=1638	Перераспределение участка 16:30:100501:357 с земельным участком 16:30:100501:365		Для ведения личного подсобного хозяйства		
:ЗУ9 S=1839	Перераспределение участка 16:30:100501:364 с земельным участком 16:30:100501:280		Для ведения личного подсобного хозяйства		

В данном ПМТ приведено в соответствие с законодательством и нормативными правовыми документами следующие:


- устранено вклинивание участка 16:30:100501:365 в участок 16:30:100501:357.
- устранено вкрапливание участка 16:30:100501:352 в участок 16:30:100501:365.
- устранена изломанность границ земельных участков: 16:30:100501:254, 16:30:100501:266, 16:30:100501:268, 16:30:100501:362, 16:30:100501:364, 16:30:100501:376.
- приведены в соответствие виды разрешенного использования правилам застройки и землепользования.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертежи межевания территории

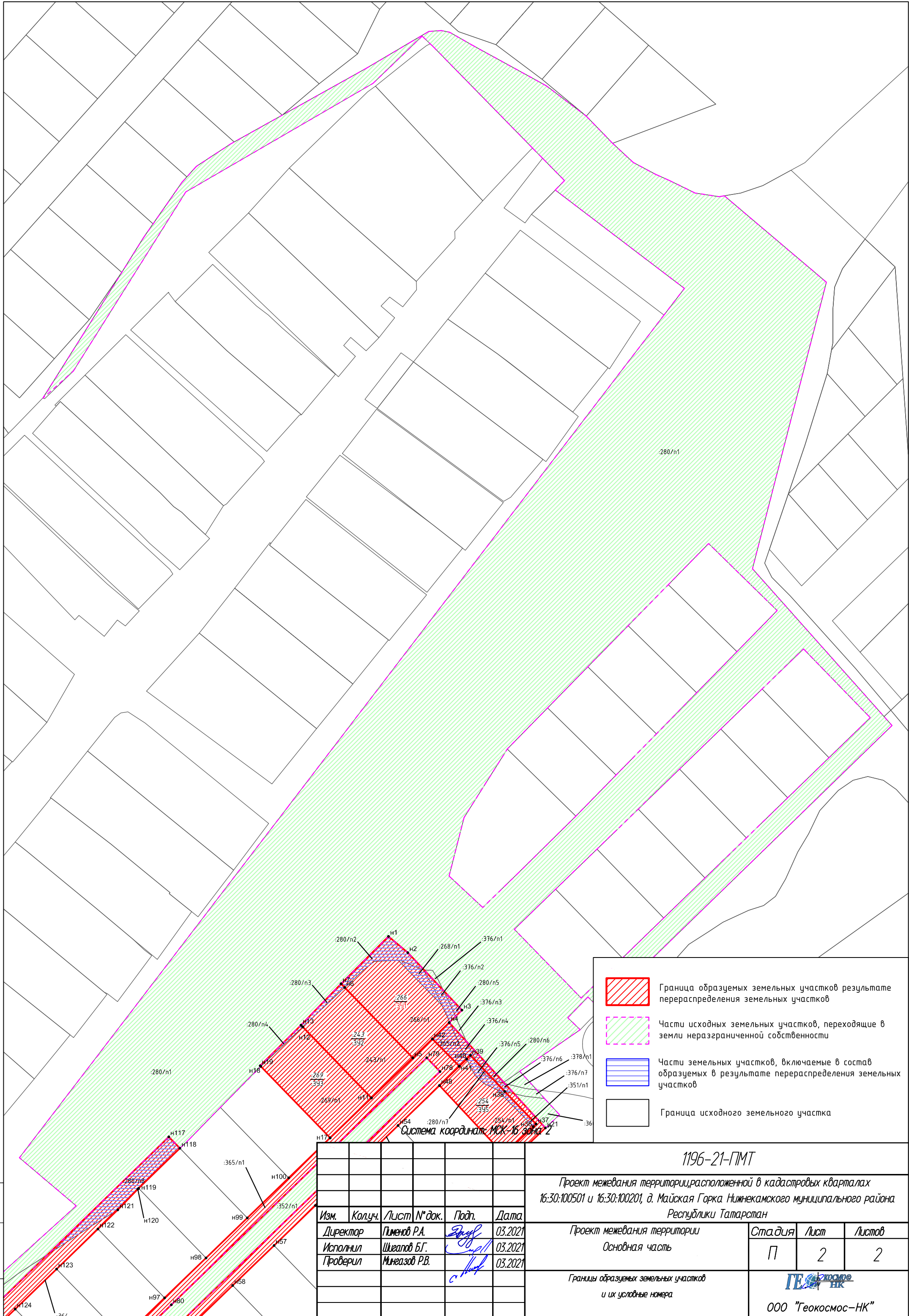


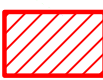
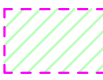
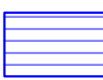
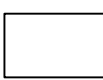
Граница образуемых земельных участков результате перераспределения земельных участков
 Части исходных земельных участков, переходящие в земли неразграниченной собственности
 Части земельных участков, включаемые в состав образуемых в результате перераспределения земельных участков
 Граница исходного земельного участка

Система координат: МСК-16 зона 2

						1196-21-ГМТ			
						Проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 16:30:100501 и 16:30:100201, д. Майская Горка Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Пименов Р.А.		<i>[Signature]</i>	03.2021		П	1	2
	Исполнил	Шивалов Б.Г.		<i>[Signature]</i>	03.2021				
	Проверил	Мингазов Р.В.		<i>[Signature]</i>	03.2021	Границы образуемых земельных участков и их условные номера	 ООО "Геокосмос-НК"		

Исполнитель: Пименов Р.А.
 Проверил: Мингазов Р.В.



-  Граница образуемых земельных участков результате перераспределения земельных участков
-  Части исходных земельных участков, переходящие в земли неразграниченной собственности
-  Части земельных участков, включаемые в состав образуемых в результате перераспределения земельных участков
-  Граница исходного земельного участка

Система координат: МСК-16 зона 2

1196-21-ПМТ

Проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 16:30:100501 и 16:30:100201, д. Майская Горка Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Пименов Р.А.			<i>[Signature]</i>	03.2021
Исполнил	Шигапов Б.Г.			<i>[Signature]</i>	03.2021
Проверил	Миназов Р.В.			<i>[Signature]</i>	03.2021

Проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Границы образуемых земельных участков
и их условные номера



ООО "Геокосмос-НК"

ИД/Проект: Лейбус и Знак: Вексил/ИД

Перечень координат образуемых земельных участков

:3У1		
№	X	Y
1	430682.11	2272125.66
2	430673.6	2272135.7
3	430643.64	2272163.93
4	430637.14	2272157.33
5	430618.73	2272138.31
6	430655.44	2272102.85
7	430657.4	2272100.92
Площадь = 1940 кв.м		

:3У2		
№	X	Y
7	430657.4	2272100.92
6	430655.44	2272102.85
5	430618.73	2272138.31
11	430597.87	2272116.75
15	430634.87	2272080.98
13	430635.82	2272080.06
Площадь = 1599 кв.м		

:3У3		
№	X	Y
13	430635.82	2272080.06
15	430634.87	2272080.98
11	430597.87	2272116.75
17	430577.01	2272095.19
18	430614.3	2272059.11
19	430614.63	2272058.76
Площадь = 1577 кв.м		

:3У4		
№	X	Y
4	430637.14	2272157.33
21	430582.19	2272207.49
22	430354.12	2271967.49
23	430335.51	2271943.8
24	430337.78	2271941.78
25	430362.9	2271968.35
26	430383.51	2271990.17
27	430404	2272011.84
28	430424.67	2272033.72
29	430445.35	2272055.61
30	430465.96	2272077.41
31	430486.57	2272099.22
32	430507.17	2272121.02
33	430527.77	2272142.83
34	430547.97	2272164.2
35	430568.4	2272185.82
36	430582.88	2272201.15
37	430584.27	2272202.59
38	430601.22	2272186.25
39	430620.06	2272168.38
40	430618.11	2272166.43
41	430614.36	2272162.56

42	430628.62	2272148.53
Площадь = 2273 кв.м		

:3У5		
№	X	Y
39	430620.06	2272168.38
38	430601.22	2272186.25
37	430584.27	2272202.59
36	430582.88	2272201.15
35	430568.4	2272185.82
48	430604.36	2272152.22
41	430614.36	2272162.56
40	430618.11	2272166.43
Площадь = 1123 кв.м		

:3У6		
№	X	Y
42	430628.62	2272148.53
41	430614.36	2272162.56
48	430604.36	2272152.22
54	430583.49	2272130.66
55	430562.63	2272109.1
56	430541.77	2272087.54
57	430520.91	2272065.99
58	430500.05	2272044.43
59	430479.18	2272022.87
60	430458.32	2272001.3
61	430437.46	2271979.75
62	430416.6	2271958.18
63	430395.74	2271936.63
64	430370.49	2271910.54
65	430354.61	2271891.23
66	430351.95	2271887.71
67	430352.61	2271885.36
68	430338	2271866.05
69	430320.71	2271844.03
70	430303.41	2271822.01
71	430286.08	2271799.51
72	430284.96	2271797.92
73	430289.57	2271795.43
74	430292.14	2271799.18
75	430357.07	2271882.95
76	430359.05	2271888.76
77	430377.58	2271910.67
78	430611.6	2272152.52
79	430618.79	2272145.57
80	430489.97	2272012.44
81	430384.82	2271903.74
82	430299.61	2271795.81
83	430296.84	2271791.49
84	430301.54	2271788.95
85	430303.55	2271792.73
86	430324.99	2271820.11
87	430343.49	2271843.73
88	430359.32	2271863.94

89	430364.53	2271862.72
90	430368.27	2271866.35
91	430367.12	2271873.91
92	430384.96	2271896.68
93	430410.11	2271922.72
94	430430.97	2271944.28
95	430451.83	2271965.84
96	430472.7	2271987.4
97	430493.56	2272008.96
98	430514.42	2272030.52
99	430535.28	2272052.07
100	430556.15	2272073.63
17	430577.01	2272095.19
11	430597.87	2272116.75
5	430618.73	2272138.31
Площадь = 4999 кв.м		

:3У7		
№	X	Y
104	430430.79	2271852.6
105	430427.05	2271856.34
106	430425.05	2271858.35
107	430421.07	2271862.16
108	430410.53	2271872.23
109	430385.71	2271845.67
110	430403.53	2271826.86
Площадь = 1001 кв.м		

:3У8		
№	X	Y
70	430303.41	2271822.01
112	430261.6	2271849.73
113	430240.79	2271823.24
114	430240	2271822.24
72	430284.96	2271797.92
71	430286.08	2271799.51
Площадь = 1638 кв.м		

:3У9		
№	X	Y
117	430577.57	2272011.1
118	430571.59	2272016.92
119	430550.71	2271995.38
120	430550.32	2271994.97
121	430539.48	2271984.55
122	430529.49	2271974.19
123	430508.63	2271952.63
124	430487.76	2271931.07
125	430466.9	2271909.51
126	430446.04	2271887.95
107	430421.07	2271862.16
106	430425.05	2271858.35
105	430427.05	2271856.34
Площадь = 1839 кв.м		



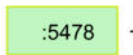
Система координат: МСК-16 зона 2



1 - граница красных линий



:6813 - граница ОКСов



:5478 - граница существующих земельных участков

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Директор	Пименов Р.А.		<i>[Signature]</i>	04.2021
	Исполнил	Шкапов Б.Г.		<i>[Signature]</i>	04.2021
	Проверил	Мингазов Р.В.		<i>[Signature]</i>	04.2021

1196-21-ПМТ

Проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 16:30:100501 и 16:30:100201, д. Майская Горка Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Проект межевания территории
Основная часть
Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Границы красных линий



ООО "Геокосмос-НК"

Перечень координат красных линий

№	X	Y
1	430403.53	2271826.85
2	430385.71	2271845.67
3	430368.27	2271866.35
4	430409.97	2271813.51
5	430406.5	2271818.71
6	430405.33	2271817.86
7	430364.53	2271862.72
8	430618.79	2272145.57
9	430489.97	2272012.44
10	430384.82	2271903.74
11	430299.61	2271795.81
12	430296.84	2271791.49
13	430611.6	2272152.52
14	430377.58	2271910.67
15	430359.05	2271888.76
16	430357.07	2271882.95
17	430292.14	2271799.18
18	430289.57	2271795.43
19	430354.61	2271891.23
20	430318.88	2271922.63
21	430351.95	2271887.71
22	430351.3	2271890.05
23	430316.41	2271919.49

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



ЧИСТОПОЛЬ

ре поселение

Нижне-Трапезниновское
нефтяное
месторождение

Система координат: МСК-16 зона 2

ЛФ

Границы территории, на которую разрабатывается ПМТ

1196-21-ПМТ

Проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах
16:30:100501 и 16:30:100201, д. Майская Горка Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Именов Р.А.		<i>[Signature]</i>	04.2021
Исполнил		Шевалов Б.Г.		<i>[Signature]</i>	04.2021
Проверил		Миназав Р.В.		<i>[Signature]</i>	04.2021

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию ПМТ

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Границы территории на ПЗЗ



ООО "Геокосмос-НК"

Восстановлен
Полное и общее
АМН/Прод.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570

Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Тубән Кама шәһәре, 423570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 474

12 мая 2021 г.

О подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 16:30:100501 и 16:30:100201 д. Майская Горка Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, с целью приведения в соответствие градостроительным нормам земельных участков по улице
Майская

□

В целях устойчивого развития территории, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Приступить к разработке документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 16:30:100501 и 16:30:100201 д. Майская Горка Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, с целью приведения в соответствие градостроительным нормам земельных участков по улице Майская.

2. Отделу по связям с общественностью и средствам массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в газетах «Нижнекамская правда» и «Туган як».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Тухватуллина Р.Г.

Руководитель

А.Г. Сайфутдинов