



П Р И К А З

№ 1806/0

Б О Е Р Ы К

« 16 » 12 20 25

О внесении изменений в Схему территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.04.2011 № 15

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.09.2025 № 1399/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2025 № 10-53/15150, приказываю:

1. Внести в Схему территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.04.2011 № 15 «Об утверждении Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района» (с изменениями, внесенными решениями Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 25.07.2013 № 28, от 20.05.2020 № 43, от 27.09.2023 № 56, от 27.12.2023 № 78), следующие изменения:

в Томе 1:

подпункт 1.1.1 «Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства» раздела 1 «Перечень мероприятий местного

(районного) значения по территориальному планированию Нижнекамского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Нижнекамского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.2.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

подпункт 1.5.7 «Перечень мероприятий по канализации» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Нижнекамского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.5.7.1 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.1.1, 1.1.2.1, 1.5.7.1» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 16.12.2025 № 1806/0

Таблица 1.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов промышленного производства и коммунально-складского хозяйства местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.1	Афанасовское СП, ЗУ 16:30:010806:12, 16:30:010801:322, 16:30:010801:318 МО «город Нижнекамск» ЗУ 16:53:041001:40	Логистический портовой хаб в г. Нижнекамске	Создание условий для развития производственного комплекса	Планируемый к размещению	Площадь парка – 33,7 га, планируемый объем производства – до 900 тыс. тонн	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300-100 м (пункты 2.3, 4.3, 14.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- размещение объектов возможно при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- размещение логистического портового хаба с производством на ЗУ 16:53:041001:40, 16:30:010801:322, 16:30:010801:318 возможно при условии выполнения требований, закрепленных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2024 № 126 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск»;

- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:53:041001:40 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 16.12.2025 № 1806/0

Таблица 1.1.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.1	Каенлинское СП, ЗУ 16:30:021304:333	Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы ООО «ФХ Сафар»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	176 тыс. голов	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 11.2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.2	Шингальчинское СП, ЗУ 16:30:110801:72 (16:30:000000:234)	Площадка хранения помета ООО «Челны-Бройлер»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	Открытая площадка, площадью 45,7529 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 1000 м (пункт 11.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

- размещение объектов возможно при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе проведения мероприятий по пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», организации санитарно-защитных зон размещаемых объектов с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- размещение площадки хранения помета ООО «Челны-Бройлер» на ЗУ 16:30:110801:72 (16:30:000000:234) возможно при условии выполнения требований, закрепленных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2024 № 126 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск».

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 16.12.2025 № 1806/0

Таблица 1.5.7.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерно-технической инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1	Майскогорское СП, ЗУ 16:30:100601:48	Биологические очистные сооружения (БОС) п. Трудовой	Создание условий для обезвреживания бытовых и производственных вод	Планируемый к размещению	50 м <sup>3</sup> /сут	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 500 м (пункт 13.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

- размещение объекта возможно при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

