



№ _____ от _____

Руководителю исполнительного
комитета г.Нижнекамска

К.Р. Назмиеву

О разработке проекта схемы теплоснабжения

Уважаемый Камиль Римович!

На исх.№4491-СлП от 06.06.2023 по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан на 2024-2040 годы управление градостроительной политики ИК НМР РТ сообщает.

1. Представленная Схема теплоснабжения муниципального образования - г.Нижнекамск согласно проекту рассматривает территорию жилой части города Нижнекамск, части промышленного узла города и части территорий с. Большое Афанасово Афанасовского сельского поселения и части пос. Красный Ключ Красноключинского сельского поселения.

Границы муниципальных образований Нижнекамского муниципального района установлены в соответствии в Законом Республики Татарстан №31-ЗРТ от 26 января 2005 года «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Нижнекамский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе».

В соответствии с указанным законом вся градостроительная документация разрабатывается в границах муниципальных образований.

В случае, если территории Схемы теплоснабжения выходит за пределы городского поселения, отразить это в названии проекта: включить части территорий Красноключинского и Афанасовского сельских поселений и учесть по тексту генеральный план Афанасовского сельского поселения НМР РТ, утвержденный Решением Совета НМР РТ №79 от 28.12.2022г и проект генерального плана Красноключинского сельского поселения (стадия согласование).

По Красноключинскому сельскому поселению дополнительно учесть утвержденный проект планировки нового жилого комплекса ««GREEN HOUSE PARK» (возможно эта территория повлияет на рост тепловых нагрузок).

Предложение: по утверждаемой части и разделам обоснования представленного проекта необходимо внести уточнения в части описания муниципального образования «город Нижнекамск» и города Нижнекамск для исключения разночтения о какой территории идет речь.

2. На территорию **городского поселения** муниципального образования «город Нижнекамск», включая город Нижнекамск (административный центр), деревня

Дмитриевка, деревня Ильинка, поселок Биклянское лесничество действуют генеральный план МО «г.Нижнекамск», утвержденный Нижнекамским городским Советом Республики Татарстан 12.10.2022 №42.

Например, в разделе обоснования Глава 5, раздел 1.1. «Настоящая разработка схемы теплоснабжения произведена с учетом **Генерального плана г. Нижнекамск**», необходимо сослаться на генеральный план муниципального образования «город Нижнекамск» с указанием реквизитов утверждения. И так далее по разделам, где есть ссылка на генеральный план.

На основании утвержденного генерального плана МО «г. Нижнекамск» границы населенных пунктов городского поселения, включая город Нижнекамск, внесены в ЕГРН. Граница г. Нижнекамск - реестровый номер: 16:00-4.7. Граница д. Ильинка - реестровый номер: 16:30-4.230, пос. Биклянское лесничество - реестровый номер: 16:30-4.229. Граница д. Дмитриевка проектная в материалах генерального плана МО «г. Нижнекамск».

В Схеме теплоснабжения не отражены мероприятия по теплоснабжению всей территории городского поселения.

Рекомендуем в проекте Схемы теплоснабжения (по тексту и в картографическом материале):

1 – указать фактическую границу муниципального образования «город Нижнекамск», города Нижнекамск, включая весь промышленный узел, д. Дмитриевка, д. Ильинка, пос. Биклянское лесничество.

2 – включить информацию по теплоснабжению деревень Дмитриевка, Ильинка и пос. Биклянское лесничество, и иных территорий (в случае если таковые имеются) как не предусматривающие центральное отопление или индивидуальными средствами отопления (газ, электричество).

3 – теплоснабжение массивов СНТ, где имеются участки с круглогодичным проживанием (электричество).

Начальник управления
градостроительного политики

Ахмадиева А.Г

Лист согласования к документу № 1118/СлП2023 от 09.06.2023
Инициатор согласования: Шайдулинна И.И. Специалист
Согласование инициировано: 08.06.2023 09:19

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Ахмадиева А.Г.		 Подписано 09.06.2023 - 07:20	-