

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ
И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО”

423570, Татарстан, г. Нижнекамск,
ул. Ахтубинская, 46,
тел.: (8555) 47-08-01, факс: (8555) 42-39-68
e-mail: wkex@rambler.ru



“СУ УТКӘРҮ-КАНАЛИЗАЦИЯ
ҺӘМ ЭНЕРГЕТИКА ХУҖАЛЫГЫ”
АКЦИОНЕРЛЫК ҖӨМҖИЯТЕ

423570, Татарстан Республикасы, Түбән Кама,
Актүбә урамы, 46,
тел.: (8555) 47-08-01, факс: (8555) 42-39-68
e-mail: wkex@rambler.ru

№ 1311 от 20 06 2023 г.

**Руководителю
Исполнительного комитета
г. Нижнекамска РТ**

К.Р. Назмиеву

Уважаемый Камиль Римович!

На исх.№4367 от 06.06.2023г. направляю замечания к проекту схемы теплоснабжения г.Нижнекамска на 2024г.

Приложение: 13 листов.

Генеральный директор

И.Н. Нуртдинов

Замечания к Схеме теплоснабжения 2024 год

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

1. Страница 165-167 Таблица 4.4 необходимо исправить значения в части АО «ВК и ЭХ»:

На странице 166 в строке «АО «ВКиЭХ»» (касающееся суммы содержание сетей)

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
АО "ВКиЭХ"	тыс. руб	533 522	528 604	824 639	849 823	877 949	906 143	904 803	950 043	997 545	1 047 422	1 099 793	1 154 783	1 212 522	1 273 148	1 336 806	1 403 646	1 473 828	1 547 520	1 624 896

На странице 167 в строке «АО «ВКиЭХ»» (касающееся суммы содержание сетей с инвест. составляющей)

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
АО "ВКиЭХ"	тыс. руб	533 522	528 604	824 639	849 823	877 949	906 143	904 803	950 043	997 545	1 047 422	1 099 793	1 154 783	1 212 522	1 273 148	1 336 806	1 403 646	1 473 828	1 547 520	1 624 896

2. Страница 167-169 Таблица 4.16 необходимо исправить значения в части АО «ВК и ЭХ»:

На странице 169 в строке «АО «ВКиЭХ»» (касающееся суммы содержание сетей)

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
АО "ВКиЭХ"	тыс. руб	533 522	528 604	824 639	849 823	877 949	906 143	904 803	950 043	997 545	1 047 422	1 099 793	1 154 783	1 212 522	1 273 148	1 336 806	1 403 646	1 473 828	1 547 520	1 624 896

На странице 169 в строке «АО «ВКиЭХ»» (касающееся суммы содержание сетей с инвест. составляющей)

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
АО "ВКиЭХ"	тыс. руб	533 522	528 604	824 639	849 823	877 949	906 143	904 803	950 043	997 545	1 047 422	1 099 793	1 154 783	1 212 522	1 273 148	1 336 806	1 403 646	1 473 828	1 547 520	1 624 896

3. Страница 173 исключить абзац

«АО «ВК и ЭХ» в отношении объема поставляемой АО «Татэнерго» тепловой энергии является потребителем, поскольку приобретает тепловую энергию для использования в теплопотребляющих установках(теплоиспользующем оборудовании центральных тепловых пунктов АО «ВКиЭХ»), а также оказывает коммунальные услуги в части горячего водоснабжения в рамках заключенных договоров предоставления коммунальных услуг по ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, договоров горячего водоснабжения с жилыми домами и многоквартирными домами при непосредственной форме управления. В связи с отсутствием в точках поставки коммерческих приборов учета, позволяющих измерить количество поставленной АО «Татэнерго» тепловой энергии, необходимой и достаточной АО «ВК и ЭХ» для производства горячей воды в целях ее реализации абонентам, сторонами договора поставки был согласован расчетный способ определения количества поставленной тепловой энергии путем суммирования количества тепловой энергии, которое АО «ВК и ЭХ» реализует своим потребителям как компоненту в составе товара «горячая вода», и количества потерь тепловой энергии в сетях горячего водоснабжения от точек поставки до потребителей

Покупателя. Указанный выше подход согласован сторонами, как математический способ определения количества поставляемой в точке поставки тепловой энергии. Таким образом, применение АО «Татэнерго» тарифа для потребителей в расчетах с АО «ВКиЭХ» по договору поставки тепловой энергии не противоречит действующему законодательству.»

Данный абзац изложить в следующей редакции:

«АО «ВК и ЭХ» в отношении объема поставляемой АО «Татэнерго» тепловой энергии является потребителем, поскольку приобретает тепловую энергию для использования в теплопотребляющих установках(теплоиспользующем оборудовании центральных тепловых пунктов АО «ВКиЭХ»), а также оказывает коммунальные услуги в части горячего водоснабжения в рамках заключенных договоров предоставления коммунальных услуг по ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, договоров горячего водоснабжения с жилыми домами и многоквартирными домами при непосредственной форме управления. В связи с отсутствием в точках поставки коммерческих приборов учета, позволяющих измерить количество поставленной АО «Татэнерго» тепловой энергии, необходимой и достаточной АО «ВК и ЭХ» для производства горячей воды в целях ее реализации абонентам, *количество поставленной тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения определяется путем суммирования количества тепловой энергии, которое АО «ВК и ЭХ» реализует своим потребителям как компоненту в составе товара «горячая вода», и утвержденного Государственным комитетом РТ по тарифам количества потерь тепловой энергии в сетях горячего водоснабжения от точек поставки до потребителей Покупателя», согласно приказу от 17.05.2023г. №399/2023»*

4. Страница 174-175 Таблица 4.18 «Прогнозный баланс тепловой энергии» необходимо исправить значения в части АО «ВК и ЭХ»:

Баланс	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Отпуск в ЦТП АО «ВКиЭХ»	1 633 026	1 657 066	1 745 289	1 736 928	1 746 759	1 757 029	1 766 358	1 776 154	1 785 680	1 794 617	1 802 790	1 812 005	1 821 302	1 830 105	1 838 142	1 845 778	1 854 546	1 854 546	1 854 546
Потери в сетях АО «ВКиЭХ» (фактическое)	307 387	297 959	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387
в том числе сети отопления	232 955,77	188 661,11	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13
Полезный отпуск потребителям по сетям АО «Татэнерго» (отопление)	1 400 070	1 468 405	1 505 396	1 497 035	1 506 866	1 517 136	1 526 465	1 536 261	1 545 787	1 554 724	1 562 897	1 572 112	1 581 409	1 590 212	1 598 249	1 605 885	1 614 653	1 614 653	1 614 653
Полезный отпуск потребителям АО «ВКиЭХ» (ГВС от ЦТП)	1 091 859	1 119 055	1 202 808	1 194 447	1 204 278	1 214 548	1 223 877	1 233 673	1 243 199	1 252 136	1 260 309	1 269 524	1 278 821	1 287 624	1 295 661	1 303 297	1 312 065	1 312 065	1 312 065
Потери в сетях ГВС АО «ВКиЭХ»	233 780,00	240 052,87	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00
потери в сетях ГВС АО «ВКиЭХ»	74 431,00	109 297,71	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64

АО «ВКиЭХ» продублировало строку «Полезный отпуск потребителям «АО «Татэнерго» (отопление). Но вызывает сомнение слишком резкий рост объема реализации тепловой энергии для нужд отопления.

5. Страница 176 пункт 5 изложить в следующей редакции:

Прогнозные потери по сетям АО «ВКиЭХ» в объеме 307,387 тыс.Гкал приняты на уровне значения фактического показателя за 2022 год:

- по сети отопления 239,893 тыс.Гкал
- по сети горячего водоснабжения 67,494 тыс.Гкал – объем потерь в сетях горячего водоснабжения, утвержденный приказом Государственным комитетом РТ по тарифам *от 17.05.2023г. №399/2023*, рассчитанный на основании приказа Министерства энергетики РФ от 30.12.2008г №325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

6. Страница 176-177 пункт 7 изложить в следующей редакции:

«Объем полезного отпуска потребителям, присоединенным к сетям АО «ВКиЭХ» составит 1 505,396 тыс. Гкал, в том числе:

-объем поставки 235,094 тыс. Гкал для целей горячего водоснабжения потребителям АО «ВКиЭХ» принят на основании среднего значения показателей за 2020-2022 г.;

- потерь по сети горячего водоснабжения 67,494 тыс.Гкал – объем потерь в сетях горячего водоснабжения, утвержденный приказом Государственным комитетом РТ по тарифам *от 17.05.2023г. №399/2023*, рассчитанный на основании приказа Министерства энергетики РФ от 30.12.2008г №325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

-полезного отпуска потребителям АО «Татэнерго», присоединенным к сетям АО «ВКиЭХ» 1 202,808 тыс.Гкал.

7. Страница 177-179 абзацы исключить:

«В ЦТП АО «ВКиЭХ» установлены общие приборы учета, и выделить потери ГВС и потери отопления отдельно по показаниям приборов учета напрямую невозможно.

При этом согласно пункту 116 Постановления Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Объем потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях определяется единой теплоснабжающей организацией за расчетный период на основании данных коммерческого учета тепловой энергии, собранных самостоятельно, а также предоставленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, тепловые сети которых технологически присоединены к ее тепловым сетям, из-за фиксированных в первичных учетных документах, составленных в соответствии с договорами оказания услуг по передаче тепловой энергии, или расчетным способом. На основании указанных данных единая теплоснабжающая организация представляет теплосетевой организации данные о величине потерь тепловой энергии и теплоносителя.

В разрабатываемой Схеме теплоснабжения учтено значение фактических потерь тепловой энергии, рассчитанное исходя из фактических данных приборов учета в ЦТП в летний период (без влияния тепловой нагрузки отопления), как наиболее достоверных данных ввиду отсутствия приборного учета в ЦТП АО «ВКиЭХ».

Увеличение значения потерь тепловой энергии в сетях горячей воды, реализуемых АО «Татэнерго» в адрес АО «ВКиЭХ», вероятно приведет к увеличению тарифа транспортировки тепловой энергии по тепловым сетям АО «ВКиЭХ» (плательщик АО «Татэнерго» в адрес АО «ВКиЭХ» за услуги по передаче тепловой энергии до абонентов АО «Татэнерго»).

Решение вопроса значения потерь тепловой энергии в сетях АО «ВКиЭХ»: установка со стороны АО «ВКиЭХ» приборов учета тепловой энергии на централизованную систему горячего водоснабжения.

Место установки: в ЦТП АО «ВКиЭХ».

В таблице 4.19. представлены данные по приведенному под период реализации потребителям отпуск тепловой энергии в сети АО «ВКиЭХ», фактические полезный отпуск тепла потребителям.

Табл. 4.19. Расчет потерь в сетях горячей воды по фактическим данным за 2022 год, тыс. Гкал

	июнь	июль	август	
Отпуск в ЦТП	34,434	29,969	26,243	По показаниям ПУ в ЦТП приведенные за период реализации с добавлением нормативных потерь от ГР до ПУ. Период реализации с 21.05.2022 по 20.08.2022
Реализация потребителям всего:	21,56	20,582	16,314	Период съема ПУ с 21.05.2022 по 20.08.2022
Реализация АО «Татэнерго» от тепловых сетей (ИВВП ГВС в МКД)	4,481	3,761	2,115	Фактические данные АО «Татэнерго»
Реализация АО «ВКиЭХ» от сетей горячей воды	16,719	16,821	14,199	Фактические данные АО «ВКиЭХ»
Потери по факту всего:	12,873	9,387	9,929	Разница между отпуском в ЦТП и реализацией потребителям
в т. ч. по тепловым сетям	2,891	1,715	1,287	Распределено пропорционально объему реализации АО «Татэнерго» и АО «ВКиЭХ»
в т. ч. по сетям горячей воды	9,983	7,672	8,641	
Всего: 226,296				

Для определения годового объема потерь по сетям ГВС АО «ВКиЭХ» применена следующая математическая формула:

$$26,296 / (92 - 14) \times (365 - 14) = 118,332 \text{ Гкал, где}$$

26,296 = (9,983 + 7,672 + 8,641) × 10³ – фактический объем потерь тепловой энергии за летний период (строка 3.2. Таблицы), Гкал;

92 – количество месяцев лета (июнь, июль, август).

14 – период отсутствия производства горячей воды и потерь в сетях горячей воды в целях ежегодных ремонтных работ в 14 дней (пункт 3.1.11 СанПин 2.1.4.2496-09).

«365» – количество месяцев календарного года.

Кроме того, необходимо отметить, что полученный выше корректный объем потерь тепловой энергии по сетям ГВС 118,3 тыс. Гкал меньше нормативного объема потерь в сетях ГВС 157,5 тыс. Гкал, который утвержден Приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 23.01.2013 г. №04-ОД «Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ОАО «ВКиЭХ» на 2013 год».

8. Страница 179 таблица 4.21 заменить следующим образом:

Наименование	Диаметр,мм	Длина, м	Сумма с НДС тыс.руб.
Соединительная ТС	219	41 134,13	2 865 486,93
Соединительная ТС	273	20 663,63	1 600 040,34
Трубопровод ГВС	63,75	67 123,43	574 002,98
Трубопровод ГВС	90	33 445,88	286 010,91
Трубопровод ГВС	110	40 628,25	347 430,67
Трубопровод ГВС	160	35 109,75	335 306,43
Трубопровод ГВС	200	4 282,50	45 192,40
ВСЕГО		242 387,55	6 053 470,66

9. Страница 180-181 таблица 4.23 – необходимо пересчитать с учетом необходимых капитальных вложений АО «ВКиЭХ» в сумме 6 053 470,66 тыс.руб.

10. Страница 181-182 исключить абзацы:

«Для перехода на индивидуальные тепловые пункты потребуется оснастить ИТП 842 потребителя ГВС. Оценка необходимых капитальных вложений на реализацию проекта по монтажу ИТП в 2024 году выполнена на основании актуальных коммерческих предложений и составляет 2552 306120,00 руб, с НДС. Проект по установке ИТП предоставлен в таблице 3.42. При этом необходимо отметить, что блоки ИТП согласно Ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ являются внутридомовым имуществом, следовательно, данные затраты не относятся к вопросу схемы теплоснабжения. Так же согласно Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г №416-ФЗ (п.2) индивидуальные тепловые пункты относятся к нецентрализованной системе горячего водоснабжения, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

Для реализации проекта также необходимо рассмотреть данные по протяженности и состоянию сетей АО «ВКиЭХ», которые составляют 177 км.в двухтрубном исполнении.

Существующие сети на балансе АО «ВКиЭХ» имеют высокий износ и имеют негативную динамику по частоте порывов и аварийности. По состоянию на 2025 год 84,5 км. сетей будут иметь срок службы более 25 лет. Кроме того, ряд сетей от ЦТП (37, 40, 41, 42, 62, п. Афанасово, п.Строителей, В связи с этим при переходе от ЦТП на ИТП рассматривается 3-иварианта по монтажу новых сетей помимо ЦТП (без увеличения диаметра; с увеличением диаметра; без увеличения диаметра в связи с исчерпанием срока службы). Расчет стоимости монтажа тепловых сетей в ценах 2024 года предоставлены в таблицах 4.24, 4.25, 4.26. Тарифные последствия по 3-мвариантам монтажа тепловых сетей помимо ЦТП представлены в таблицах 4.27, 4.28, 4.29.

При реализации проектов по переходу от ЦТП к ИТП предлагается уточнить технические и финансовые параметра данного проекта, а также оценить сопутствующие

расходы по мощности систем электроснабжения, обновлению сетей холодного водоснабжения, установке дополнительного насосного оборудования на сети ХВС, а именно:

- обеспечение потребителей требуемым расходом и напором холодной воды (для нужд ХВС и ГВС) после ликвидации ЦТП (с учетом затрат на работы по реконструкции системы ХВС, как внутри многоквартирных домов, так и во внешней сети водоснабжения);

- балансовая принадлежность нового оборудования и техническая возможность реконструкции системы водоснабжения;

В связи с тем, что в положении утвержденной схемы водоснабжения города Нижнекамска не предусмотрена ликвидация ЦТП, требуется проведение актуализации схемы водоснабжения в соответствии с п.20 (е)Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки, утв. Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012№154, так как схема теплоснабжения содержит описание решений, вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения.»

Данные абзацы изложить в следующей редакции:

«Для перехода на индивидуальные тепловые пункты потребуется оснастить ИТП 842 потребителя ГВС. Оценка необходимых капитальных вложений на реализацию проекта по монтажу ИТП в 2024 году выполнена на основании актуальных коммерческих предложений и составляет 2 552 306 120,00 руб, с НДС. Проект по установке ИТП предоставлен в таблице 4.5.

Существующие сети горячего водоснабжения на балансе АО «ВКиЭХ» имеют высокий износ и негативную динамику по частоте порывов и аварийности. По сетям отопления состояние сетей АО «ВКиЭХ» находится в надлежащем, допустимом для безаварийной эксплуатации износе. То есть, при ежегодном выполнении плановых капитальных ремонтов согласно производственной программы, препятствий для перехода от ЦТП на ИТП нет, т.к. ремонт и реконструкция тепловых сетей проводится в рамках ежегодного капитального ремонта системы теплоснабжения АО «ВК и ЭХ» за счет тарифных источников в плановом порядке и никак не связана с переходом на ИТП.

При переходе от ЦТП на ИТП сети отопления АО «ВКиЭХ» будут использоваться как для отопления, так и для реализации услуг горячего водоснабжения.

Таким образом, для перехода с ЦТП на ИТП не требуется полная реконструкция сетей при переходе на ИТП, нет необходимости увеличивать диаметр всех сетей теплоснабжения в полном объеме:

- соединительные теплотрассы до ЦТП (диаметры от 273 и выше) уже рассчитаны на нагрузку с учетом ГВС;

- фактическая нагрузка на сети теплоснабжения от ЦТП до жилых домов в большей части ниже проектной, поэтому увеличение диаметра требуется только у части домов.»

11. Страница 182-210 таблица 4.5 Проект по переходу на ИТП: указаны жилые дома, где уже установлены ИТП изначально по проекту при строительстве дома, зачем включать повторно, при этом увеличивается стоимость работ, почему все ИТП в один год?

12.Страница 210-213 таблицы 4.25, 4.27, 4.28, 4.30 исключить

Таблицу 4.26 «Объемы реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра» заменить на следующий вариант:

№ п/п	Расценка	Диаметр, мм	Длина, м	Единичная стоимость, тыс.руб./100м	К пр. для РТ	Сумма, руб (100% сетей)	Сумма, руб (50% сетей)
1	13-03-002-04	76	16 183,00	1 230,59	0,91	217 467 846,63	108 733 923,32
2	13-03-002-06	89	25 754,00	1 355,28	0,91	381 150 381,83	190 575 190,92
3	13-03-002-08	108	20 496,00	1 472,62	0,91	329 596 389,16	164 798 194,58
4	13-03-002-10	133	27 593,00	1 772,18	0,91	533 985 409,12	266 992 704,56
5	13-03-002-12	159	1 326,00	1 998,34	0,91	28 935 803,33	14 467 901,67
6	13-03-002-14	219	28 924,00	3 156,69	0,91	997 040 789,04	498 520 394,52
	ИТОГО					2 488 176 619,11	1 244 088 309,56

Таблицу 4.29 «Тарифные последствия при реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра» необходимо пересчитать с учетом изменений в таблице 4.26, а также с учетом того, что при реализации мероприятия по переходу от ЦТП к ИТП будет произведена реконструкция сетей, находящихся в собственности АО «ВК и ЭХ», поэтому суммы на содержание сетей с инвестиционной составляющей необходимо учесть по строке АО «ВК и ЭХ», а не по строке АО «Татэнерго»

13. Страница 214 -215 полностью исключить

Данные абзацы изложить в следующей редакции:

«Таким образом, при рассмотрении вариантов по снижению потерь в сетях АО «ВКиЭХ» определено следующее:

«Вариант №1: при реализации проектов по реконструкции сетей ГВС в связи с истечением срока службы(более 25 лет) и установке коммерческих узлов в ЦТП на расход тепловой энергии для производства горячего водоснабжения нецелесообразен, ввиду больших финансовых вложений на капитальный ремонт и реконструкцию в сумме 6 053,47 млн. руб. и установкой приборов учета в сумме 41 млн.руб. Общая сумма вложений составит 6 094,47 млн. руб

Кроме того данные вложения нецелесообразны ввиду возможности перехода от ЦТП к ИТП».

Вариант № 2 при реализации проекта по установке ИТП с учетом реконструкции сетей с увеличением диаметра - наиболее приемлемый вариант для снижения потерь в сетях АО «ВК и ЭХ». Кроме того, данный вариант требует гораздо меньше финансовых вложений по сравнению с вариантом № 1. Требуется монтаж ИТП на сумму 2 552,3

млн. руб и реконструкция сетей с увеличением диаметра на сумму 1 244,1 млн. руб. Общая сумма вложений составит 3 796,4 млн. руб»

14. Страница 246 таблица 6.6 - Реконструкция сетей АО «ВК им ЭХ» - оставить таблицу 6.6 со схемы теплоснабжения 2023г, добавить объекты, направленные ранее исх.№810 от 24.04.2023г. в адрес Исполкома г.Нижнекамска. Важно, чтобы были прописаны объекты.

№ п/п	Наименование объекта	Длина трассы, м	Условный диаметр, мм	Год реконструкции	Вид прокладки тепловой сети	Затраты с НДС, млн.руб	Источник финансирования
1	Реконструкция тепловых сетей по	680	500	2024	Канальная ППУ	42	амортизация
2	пр.Химиков мкр. 35,35а от УТ-5а до УТ-14,	372/450	500/300	2025	Канальная ППУ	42	амортизация
3	от УТ-14 до ЦТП-90, от УТ-13 до ЦТП-89, от УТ-9 до ЦТП-88	68/1612	300/250	2026	Канальная ППУ	42	амортизация

15.Страница 248 исключить таблицу 6.8

Табл. 6.8. - Предложения по реконструкции и модернизации центральных тепловых пунктов АО «ВК и ЭХ»

Наименование мероприятия	Год реализации	Затраты с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования
Установка в ЦТП теплосчетчиков на расход тепловой энергии для производства горячего водоснабжения, 95 ед.	2023	20 481,92	Амортизация
	2024	20 481,92	
Итого:		40 963,84	

16. Страница 252 таблица 6.9 Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений АО «ВК и ЭХ»:

- подгруппа новое строительство – нет информации, см.данные таб.6,2;
- подгруппа реконструкция в связи с исчерпанием ресурса – нет информации, см.данные в таб.6.6 из схемы ТС 2023г - до 2029 года

17. Страница 253, таблица 6.10 изменить с учетом замечаний п.8

18 . Страница 270-271 таблица 9.4 в подгруппах:

- «Реконструкция сетей в связи с исчерпанием ресурса» прописать данные до 2029г в соответствии с таб.6.6 из схемы ТС 2023г;
- «Тепловые сети и сооружения на них» - откуда цифра по амортизации -210830,27 тыс.руб; ?
- «Строительство и реконструкция насосных станций и центральных тепловых пунктов" откуда цифра 190348,35 тыс.руб?

19. Страница 274-276 исключить полностью пункт 9.6

Изложить пункт 9.6 «Оценка эффективности проекта по переходу на ИТП» в следующей редакции:

«Для перехода на индивидуальные тепловые пункты потребуется оснастить ИТП 842 потребителя ГВС. Оценка необходимых капитальных вложений на реализацию проекта по монтажу ИТП в 2024 году выполнена на основании актуальных коммерческих предложений и составляет 2 552 306 120,00 руб, с НДС. Проект по установке ИТП предоставлен в таблице 3.42.

Существующие сети горячего водоснабжения на балансе АО «ВКиЭХ» имеют высокий износ и имеют негативную динамику по частоте порывов и аварийности. По сетям отопления состояние сетей АО «ВКиЭХ» находится в надлежащем, допустимом для безаварийной эксплуатации износе. То есть, при ежегодном выполнении плановых капитальных ремонтов согласно производственной программы, препятствий для перехода от ЦТП на ИТП нет, т.к. ремонт и реконструкция тепловых сетей проводится в рамках ежегодного капитального ремонта системы теплоснабжения АО «ВК и ЭХ» за счет тарифных источников в плановом порядке и никак не связана с переходом на ИТП.

При переходе от ЦТП на ИТП сети отопления АО «ВКиЭХ» будут использоваться как и для отопления, так и для реализации услуг горячего водоснабжения.

Таким образом, для перехода с ЦТП на ИТП не требуется полная реконструкция сетей при переходе на ИТП, нет необходимости увеличивать диаметр всех сетей теплоснабжения в полном объеме:

- соединительные теплотрассы до ЦТП (диаметры от 273 и выше) уже рассчитаны на нагрузку с учетом ГВС;

- фактическая нагрузка на сети теплоснабжения от ЦТП до жилых домов в большей части ниже проектной, поэтому увеличение диаметра требуется только у части домов.

Таким образом, при рассмотрении вариантов по снижению потерь в сетях АО «ВКиЭХ» определено следующее:

«Вариант №1: при реализации проектов по реконструкции сетей ГВС в связи с истечением срока службы(более 25 лет) и установке коммерческих узлов в ЦТП на расход тепловой энергии для производства горячего водоснабжения нецелесообразен, ввиду больших финансовых вложений на капитальный ремонт и реконструкцию в сумме 6 053,47 млн. руб. и установкой приборов учета в сумме 41 млн.руб. Общая сумма вложений составит 6 094,47 млн. руб

Кроме того данные вложения нецелесообразны ввиду возможности перехода от ЦТП к ИТП».

Вариант № 2 при реализации проекта по установке ИТП с учетом реконструкции сетей с увеличением диаметра наиболее приемлемый вариант для снижения потерь в сетях АО «ВК и ЭХ». Кроме того, данный вариант требует гораздо меньше финансовых вложений по сравнению с вариантом № 1. Требуется монтаж ИТП на сумму 2 552,3 млн. руб и реконструкция сетей с увеличением диаметра на сумму 1 244,1 млн. руб. Общая сумма вложений составит 3 796,4 млн. руб»

20. Страница 276 пункт 9.7 «Оценка ценовых последствий» - пересмотреть с учетом вышеизложенной информации в пункте 19 настоящих замечаний

21. Страница 298 Таблица 11.3 «Перспективный баланс тепловой энергии» необходимо исправить значения в части АО «ВК и ЭХ»:

Баланс	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Отпуск в ЦТП АО "ВКЭХ"	1 633 026	1 657 066	1 745 289	1 736 928	1 746 759	1 757 029	1 766 358	1 776 154	1 785 680	1 794 617	1 802 790	1 812 005	1 821 302	1 830 105	1 838 142	1 845 778	1 854 546	1 854 546	1 854 546
Потери в сетях АО "ВКЭХ" (фактические)	307 387	297 959	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387
в том числе сети отопления	232 955,77	188 661,11	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13
Полезный отпуск потребителям по сетям АО	1 400 070	1 468 405	1 505 396	1 497 035	1 506 866	1 517 136	1 526 465	1 536 261	1 545 787	1 554 724	1 562 897	1 572 112	1 581 409	1 590 212	1 598 249	1 605 885	1 614 653	1 614 653	1 614 653
Полезный отпуск потребителям АО "Татэнерго" (отопление)	1 091 859	1 119 055	1 202 808	1 194 447	1 204 278	1 214 548	1 223 877	1 233 673	1 243 199	1 252 136	1 260 309	1 269 524	1 278 821	1 287 624	1 295 661	1 303 297	1 312 065	1 312 065	1 312 065
Полезный отпуск потребителям АО "ВКЭХ" (ГВС от ЦТП)	233 780,00	240 052,87	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00
потери в сетях ГВС АО "ВКЭХ"	74 431,00	109 297,71	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64

22. Страница 305 п.13.7 Схема водоснабжения города есть, утверждена Постановлением руководителя Исполкома г.Нижнекамска №172 от 07.09.2015г. Почему нет предложения по ее корректировке в связи с установкой ИТП

23. Страница 311 таблица 14.5 исключить строку нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях, строку фактические потери тепловой энергии в тепловых сетях, начиная с 2023 года изменить в соответствии с пунктом 21 настоящих замечаний.

24. Страница 318 таблица 15.3 необходимо исправить значения в части АО «ВК и ЭХ»:

По строкам

Баланс	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Отпуск в ЦТП АО "ВКЭХ"	1 633 026	1 657 066	1 745 289	1 736 928	1 746 759	1 757 029	1 766 358	1 776 154	1 785 680	1 794 617	1 802 790	1 812 005	1 821 302	1 830 105	1 838 142	1 845 778	1 854 546	1 854 546	1 854 546
Потери в сетях АО "ВКЭХ" (фактические)	307 387	297 959	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387	307 387
в том числе сети отопления	232 955,77	188 661,11	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13	239 893,13
Полезный отпуск потребителям по сетям АО	1 400 070	1 468 405	1 505 396	1 497 035	1 506 866	1 517 136	1 526 465	1 536 261	1 545 787	1 554 724	1 562 897	1 572 112	1 581 409	1 590 212	1 598 249	1 605 885	1 614 653	1 614 653	1 614 653
Полезный отпуск потребителям АО "Татэнерго" (отопление)	1 091 859	1 119 055	1 202 808	1 194 447	1 204 278	1 214 548	1 223 877	1 233 673	1 243 199	1 252 136	1 260 309	1 269 524	1 278 821	1 287 624	1 295 661	1 303 297	1 312 065	1 312 065	1 312 065
Полезный отпуск потребителям АО "ВКЭХ" (ГВС от ЦТП)	233 780,00	240 052,87	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00	235 094,00
потери в сетях ГВС АО "ВКЭХ"	74 431,00	109 297,71	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64	67 493,64

По строке

Показатели	ед.изм	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Услуги производственного характера, передача тепловой энергии по сетям АО "ВКЭХ"	тыс. руб	533 522	528 604	824 639	849 823	877 949	906 143	904 803	950 043	997 545	1 047 422	1 099 793	1 154 783	1 212 522	1 273 148	1 336 806	1 403 646	1 473 828	1 547 520	1 624 896

25. Страница 319 таблица 15.4 изложить согласно Приложению 1 к настоящим замечаниям.

Кроме того по данной таблице прошу пояснить данные по потребностям в инвестициях.

26. Страница 320 таблица 15.5 пункт 5.1 в строке «АО «ВКиЭХ» заменить согласно пункта 1 настоящих замечаний.

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
АО "ВКиЭХ"	тыс. руб	533 522	528 604	824 639	849 823	877 949	906 143	904 803	950 043	997 545	1 047 422	1 099 793	1 154 783	1 212 522	1 273 148	1 336 806	1 403 646	1 473 828	1 547 520	1 624 896

пункт 7.1 в строке «АО «ВКиЭХ» заменить согласно пункта 1 настоящих замечаний.

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
АО "ВКиЭХ"	тыс. руб	533 522	528 604	824 639	849 823	877 949	906 143	904 803	950 043	997 545	1 047 422	1 099 793	1 154 783	1 212 522	1 273 148	1 336 806	1 403 646	1 473 828	1 547 520	1 624 896

27. Страница 321 таблица 15.6 пункт 5.1 в строке «АО «ВКиЭХ» заменить согласно пункта 1 настоящих замечаний.

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
АО "ВКиЭХ"	тыс. руб	533 522	528 604	824 639	849 823	877 949	906 143	904 803	950 043	997 545	1 047 422	1 099 793	1 154 783	1 212 522	1 273 148	1 336 806	1 403 646	1 473 828	1 547 520	1 624 896

пункт 7.1 в строке «АО «ВКиЭХ» заменить согласно пункта 1 настоящих замечаний.

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
АО "ВКиЭХ"	тыс. руб	533 522	528 604	824 639	849 823	877 949	906 143	904 803	950 043	997 545	1 047 422	1 099 793	1 154 783	1 212 522	1 273 148	1 336 806	1 403 646	1 473 828	1 547 520	1 624 896

Все вышеперечисленные замечания Утверждаемой части прошу учесть по Главам Схемы теплоснабжения.

Приложение 1 к замечаниям АО "Водопроводно-канализацион

Наименование показателей	Ед. измерения	Факт 2022 год	2023 год (по схеме)	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	1 633,03	1 657,07	1 745,29	1 736,93	1 746,76	1 757,03	1 766,36
Потери в сетях АО "ВК и ЭХ" при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал	307,39	297,96	307,39	307,39	307,39	307,39	307,39
в том числе потери в сетях АО "ВК и ЭХ" при передаче тепловой энергии (отопление)	тыс. Гкал	232,95577	188,66111	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89
потери в сетях ГВС АО "ВК и ЭХ"	тыс. Гкал	74,431	109,30	67,49	67,49	67,49	67,49	67,49
Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе	тыс. Гкал	1 400,07	1 468,41	1 505,40	1 497,03	1 506,87	1 517,14	1 526,46
Полезный отпуск тепловой энергии (отопление)	тыс. Гкал	1 091,86	1 119,05	1 202,81	1 194,45	1 204,28	1 214,55	1 223,88
Полезный отпуск тепловой энергии (ГВС от ЦПП)	тыс. Гкал	308,21	349,35	302,59	302,59	302,59	302,59	302,59
Себестоимость по статьям затрат:	тыс. руб.	831 219,12	704 161,46	1 020 429,48	1 045 612,59	1 073 738,79	1 101 933,22	1 100 592,81
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	357 861,82	365 706,57	579 261,47	602 431,92	626 529,20	651 590,37	677 653,98
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, тепловой энергии и теплоносителя	тыс. руб.	350 048,03	230 839,92	257 394,43	260 474,65	263 708,89	267 104,83	270 670,57
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	123 309,27	107 614,96	183 773,58	182 706,02	183 500,70	183 238,02	152 268,25
Прибыль, всего	тыс. руб.	-127 872,92	106 945,61	107 639,95	214,62	214,62	214,62	214,62
НВВ	тыс. руб.	703 346,20	811 107,07	1 128 069,43	1 045 827,21	1 073 953,41	1 102 147,84	1 100 807,43
в том числе на содержание объектов теплосетевого хозяйства	тыс. руб.	533 521,82	528 603,54	824 639,49	849 822,61	877 948,80	906 143,23	904 802,82
Однотарифный тариф на услуги по передаче тепловой энергии	руб/Гкал	502,36	552,37	749,35	698,60	712,71	726,47	721,15

ное и энергетическое хозяйство" по Схеме Теплоснабжения на 2024 год

2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год
1 776,15	1 785,68	1 794,62	1 802,79	1 812,00	1 821,30	1 830,10	1 838,14	1 845,78	1 854,55	1 854,55	1 854,55
307,39	307,39	307,39	307,39	307,39	307,39	307,39	307,39	307,39	307,39	307,39	307,39
239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89	239,89
67,49	67,49	67,49	67,49	67,49	67,49	67,49	67,49	67,49	67,49	67,49	67,49
1 536,26	1 545,79	1 554,72	1 562,90	1 572,11	1 581,41	1 590,21	1 598,25	1 605,88	1 614,65	1 614,65	1 614,65
1 233,67	1 243,20	1 252,14	1 260,31	1 269,52	1 278,82	1 287,62	1 295,66	1 303,30	1 312,07	1 312,07	1 312,07
302,59	302,59	302,59	302,59	302,59	302,59	302,59	302,59	302,59	302,59	302,59	302,59
1 148 009,04	1 197 796,08	1 250 072,47	1 304 962,68	1 362 597,40	1 423 113,86	1 486 656,14	1 553 375,53	1 623 430,90	1 696 989,03	1 774 225,07	1 855 322,91
711 536,68	747 113,52	784 469,19	823 692,65	864 877,29	908 121,15	953 527,21	1 001 203,57	1 051 263,75	1 103 826,93	1 159 018,28	1 216 969,19
284 204,10	298 414,31	313 335,02	329 001,77	345 451,86	362 724,46	380 860,68	399 903,71	419 898,90	440 893,84	462 938,53	486 085,46
152 268,25	152 268,25	152 268,25	152 268,25	152 268,25	152 268,25	152 268,25	152 268,25	152 268,25	152 268,25	152 268,25	152 268,25
214,62	214,62	214,62	214,62	214,62	214,62	214,62	214,62	214,62	214,62	214,62	214,62
1 148 223,66	1 198 010,70	1 250 287,09	1 305 177,30	1 362 812,02	1 423 328,48	1 486 870,76	1 553 590,15	1 623 645,52	1 697 203,65	1 774 439,69	1 855 537,53
950 042,96	997 545,11	1 047 422,37	1 099 793,49	1 154 783,16	1 212 522,32	1 273 148,43	1 336 805,85	1 403 646,15	1 473 828,46	1 547 519,88	1 624 895,87
747,41	775,02	804,19	835,10	866,87	900,04	935,01	972,06	1 011,06	1 051,13	1 098,96	1 149,19